



Comune di Termini Imerese
Città Metropolitana di Palermo

Secondo Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia, Patrimonio e Protezione Civile

REGOLAMENTO DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come recepito con modifiche dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16

Ottobre 2016

INDICE

- Art. 1 Oggetto
- Art. 2 Definizioni
- Art. 3 Finalità dello Sportello Unico per l'Edilizia
- Art. 4 Ambito di applicazione
- Art. 5 Istituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia
- Art. 6 Organizzazione dello Sportello Unico per l'Edilizia
- Art. 7 Organico dell'ufficio
- Art. 8 Attribuzione del responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
- Art. 9 Attribuzioni del responsabile del procedimento
- Art. 10 Gestione dei procedimenti
- Art. 11 Modulistica
- Art. 12 Modalità d'applicazione sanzione per ritardata presentazione della richiesta di agibilità
- Art. 13 Modalità d'applicazione sanzione prevista dall'art. 37 del DPR n. 380/2001;
- Art. 14 Conferenza di servizi
- Art. 15 Rapporti con lo Sportello Unico per le Attività Produttive
- Art. 16 Controllo sulle dichiarazioni e sugli asseveramenti tecnici
- Art. 17 Diritto di accesso
- Art. 18 Diritti di segreteria
- Art. 19 Formazione e aggiornamento
- Art. 20 Dotazioni tecnologiche
- Art. 21 Pubblicità del regolamento
- Art. 22 Rinvio alle norme generali
- Art. 23 Entrata in vigore

Allegati:

A) Tabella dei diritti di segreteria

B) Tavole della tempistica e dell'iter amministrativo dei procedimenti abilitativi edilizi

- Rilascio del Permesso di Costruire
- Denuncia Inizio Attività in sostituzione al permesso di Costruire
- Segnalazione Certificata d'Inizio Attività
- Comunicazioni di edilizia Libera
- Richiesta del certificato di agibilità
- Presentazione dell'agibilità

C) Modulistica:

- CIL - Comunicazione Inizio Attività
- CILA - Comunicazione Inizio Attività Asseverata
- SCIA – Segnalazione Certificata d'Inizio Attività
- DIA – Denuncia Inizio Attività in sostituzione al permesso di costruire
- Richiesta di Permesso di Costruire
- Comunicazione d'inizio lavori del permesso di costruire
- Comunicazione di fine lavori del permesso di costruire e DIA
- Comunicazione di fine lavori SCIA
- Comunicazione fine lavori CIL e CILA
- Richiesta del certificato di agibilità o presentazione dell'agibilità

Articolo 1 OGGETTO

1. Il presente regolamento detta norme di organizzazione e gestione operativa dello Sportello Unico per l'Edilizia ai sensi degli artt. 5 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e successive modificazioni (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia) recepito dalla Regione Siciliana con L.R. n. 16 del 10/08/2016.

2. Il presente regolamento disciplina altresì i rapporti tra lo Sportello Unico per l'Edilizia e le altre strutture comunali coinvolte nelle attività proprie dello Sportello stesso.

Articolo 2 DEFINIZIONI

1. Ai fini del presente regolamento:

- a) Per SUE. si intende lo Sportello Unico per l'Edilizia ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 come introdotto dall'art. 1 della L.R. n. 16 del 10/08/2016;
- b) Per responsabile del SUE si intende il Funzionario responsabile del servizio Pianificazione e Edilizia Privata che sovrintende a tutte le attività necessarie per il buon funzionamento dello stesso in conformità alle direttive impartite dal Dirigente del 2° Settore a cui spetta l'adozione dei rispettivi provvedimenti finali.
- c) Per responsabile del procedimento si intende il responsabile del procedimento amministrativo individuato ai sensi della Legge 241/1990.

Articolo 3 FINALITA' DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

1. Il SUE costituisce lo strumento mediante il quale il Comune assicura l'unicità di conduzione e la semplificazione di tutte le procedure inerenti gli interventi edilizi nel territorio, nonché un'adeguata e continua informazione ai cittadini sui contenuti degli strumenti urbanistici ed edilizi.

Articolo 4 AMBITO D'APPLICAZIONE

1. Ai sensi degli artt. 5 del D.P.R. n. 380/2001 e della L.R. n. 16/2016, il S.U.E. è competente:

- a) alla ricezione delle denunce di inizio attività (DIA) e delle domande per il rilascio di permessi di costruire e di ogni altro atto di assenso comunque denominato in materia di attività edilizia, ivi compreso il certificato di agibilità, nonché dei progetti approvati dalla Soprintendenza ai sensi e per gli effetti degli articoli 23, 33, e 39 del D.Lgs. 42/2004, nonché al rilascio del certificato di destinazione urbanistica;
 - b) a fornire informazioni sulle materie di cui al punto a) anche mediante predisposizione di un archivio informatico (data base) contenente i necessari elementi normativi, sugli adempimenti necessari per lo svolgimento delle procedure, l'elenco delle domande presentate, lo stato del loro iter procedimentale nonché tutte le informazioni utili disponibili, accessibile gratuitamente a chi vi abbia interesse;
 - c) all'adozione nelle medesime materie, dei provvedimenti in tema di accesso ai documenti amministrativi in favore di chiunque vi abbia interesse ai sensi dell'art.22 e seguenti della Legge 241/1990, nonché delle norme comunali di attuazione;
 - d) al rilascio dei permessi di costruire, dei certificati di agibilità, nonché delle certificazioni attestanti le prescrizioni normative e le determinazioni provvedimenti a carattere urbanistico, paesaggistico-ambientale, edilizio e di qualsiasi altro tipo comunque rilevanti ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio;
 - e) alla cura dei rapporti tra l'amministrazione comunale, il privato e le altre amministrazioni chiamate a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto dell'istanza, denuncia, segnalazione o comunicazione edilizia.
2. Il S.U.E. acquisisce direttamente, ove questi non siano già stati allegati dal richiedente:
- a) il parere della azienda sanitaria locale (ASL), nel caso in cui non possa essere sostituito da una dichiarazione ai sensi dell'art. 20, comma 1, del DPR 380/2001;
 - b) il parere dei vigili del fuoco, ove necessario, in ordine al rispetto della normativa antincendio;
 - c) le autorizzazioni e le certificazioni del competente ufficio tecnico della regione, per le costruzioni in zone sismiche di cui agli articoli 61, 62 e 94 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dalla L.R. n.16/2016;
 - d) l'autorizzazione dell'autorità competente per le costruzioni su terreni confinanti con il demanio marittimo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 55 del codice della navigazione;
 - e) gli atti di assenso, comunque denominati, previsti per gli interventi edilizi su immobili vincolati ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42,

- f) il parere dell'autorità competente in materia di assetti e vincoli idrogeologici;
- g) gli assenti in materia di servitù viarie, ferroviarie e portuali;
- h) il nulla osta dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394, in materia di aree naturali protette
3. Il SUE cura altresì gli incombeni necessari per l'acquisizione, anche mediante conferenza dei servizi, degli atti di assenso, comunque denominati, obbligatori ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio.

Articolo 5 ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

1. Il SUE è istituito nell'ambito del 2° Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia, Patrimonio, Protezione Civile.
2. Spetta al Dirigente del 2° Settore organizzare il servizio, per il tramite del Responsabile del servizio, individuando il personale e le mansioni da affidare a ciascun componente.

Art. 6. ORGANIZZAZIONE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

1. L'ufficio dello Sportello per l'Edilizia istituito presso il Comune di Termini Imerese prevede una struttura composta da un FRONT-OFFICE e un BACK-OFFICE
2. Il FRONT-OFFICE è costituito da personale amministrativo in grado di rispondere alle istanze dei cittadini su procedure, modulistica, stato della pratica. Tutte le pratiche e le richieste dovranno essere inoltrate a questa struttura, che si occuperà di smistare e restituire le varie pratiche secondo le competenze al BACK-OFFICE, previa riscossione dei diritti di segreteria.
3. Il BACK-OFFICE, costituito da personale tecnico si occupa dell'istruttoria delle pratiche, la definizione della procedura, il recepimento di tutti i pareri necessari, l'eventuale convocazione della Conferenza di Servizi, fino all'emanazione dell'atto finale; che potrà essere ritirato sempre al FRONT-OFFICE.
4. Informazioni tecniche più specifiche in relazione alle pratiche o agli aspetti urbanistici – edilizi, possono essere richieste ai tecnici del BACK-OFFICE nei giorni di ricevimento.
5. Al SUE sono assegnate risorse umane, finanziarie e tecniche adeguate alle finalità perseguite, secondo i programmi definiti dall'Amministrazione comunale.

Art. 7 ORGANICO DELL'UFFICIO

1. L'organico della struttura che dovrà adempiere a tutto quanto si renderà necessario per l'espletamento dell'attività ad essa demandata è di seguito riportato, con l'indicazione delle mansioni di ogni componente .

Numero addetti	Ufficio	Figura	Mansioni principali
2	FRONT OFFICE	Personale Amministrativo	protocollo richieste in arrivo; ricezione e catalogazione richieste; informazioni e sportello; protocollo della posta in arrivo/partenza; gestione archivio; riscossione dei diritti di segreteria
2(*)	BACK OFFICE	Istruttore tecnico (*) Responsabile del procedimento	istruttoria delle richieste; valutazione vincoli delegati; verifica e calcolo delle oblazioni; verifica e calcolo dei contributi di costruzione; formazione titoli abilitativi;
1		Funzionario Responsabile del S.U.E	controllo della regolarità tecnico-amministrativa controllo generale proposta parere e/o provvedimento finale da adottare

(*) L'attività ad oggi risulta svolta oltre che dai due istruttori anche dallo stesso Funzionario dell'ufficio in attesa di eventuale integrazione dell'organico.

Articolo 8
ATTRIBUZIONI DEL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

1. Al responsabile del SUE compete:

- coordina le procedure di competenza dello Sportello;
- standardizzazione della modulistica e delle procedure;
- perseguire quanto più possibile la semplificazione del procedimento;
- curare i rapporti dello Sportello con le altre strutture comunali;
- seguire l'andamento delle procedure di competenza delle altre amministrazioni coinvolte, interpellando direttamente e sollecitando, se necessario, gli uffici o i responsabili;
- propone al Dirigente del 2° Settore l'adozione dei pareri o provvedimento finale di ciascun procedimento amministrativo spettante allo SUE, nel rispetto dei termini di tempo prescritti per ciascun procedimento dal D.P.R. 380/2001 come recepito con modifiche dalla L.R. 16/2016.

Articolo 9
ATTRIBUZIONI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1. Il responsabile del procedimento, svolge tutte le funzioni assegnate dalla legge e dai regolamenti comunali ed in particolare:

- cura l'istruttoria, acquisisce, avvalendosi dello sportello unico, i prescritti pareri dagli uffici comunali, nonché i pareri di altre amministrazioni ed enti competenti, sempre che gli stessi non siano già stati allegati alla domanda dal richiedente;
- cura la comunicazione di avvio del procedimento ex art.7 e seguenti della Legge 241/1990;
- in relazione alle richieste di permesso di costruire, valutata la conformità del progetto alla normativa vigente, formula una proposta di provvedimento, corredata da una dettagliata relazione, con la
- qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento richiesto;
- qualora ritenga che ai fini del rilascio del permesso di costruire sia necessario apportare modifiche di modesta entità rispetto al progetto originario, può, nel termine previsto dalla legge, richiedere tali modifiche, illustrandone le ragioni e fissando un termine per la pronuncia dell'interessato;
- interrompere il termine per il rilascio del permesso di costruire per la motivata richiesta di documenti che integrino o completino la documentazione presentata e che non siano già nella disponibilità dell'amministrazione o che questa non possa acquisire autonomamente;
- convoca, la conferenza di servizi, nell'ipotesi in cui ai fini della realizzazione dell'intervento, sia necessario acquisire atti di assenso, comunque denominati, di altre amministrazioni
- dispone con motivata risoluzione il raddoppio dei termini previsti dalla legge per l'istruttoria del permesso di costruire di progetti particolarmente complessi;
- cura, coordina gli atti istruttori in relazione ai procedimenti in carico al S.U.E. ogni altra attività attinente procedimenti edilizi.
- verifica e calcola l'ammontare delle oblazioni, sanzioni e oneri di costruzione.
- predisporre in collaborazione con il Responsabile del Servizio i pareri e i provvedimenti da proporre alla firma del competente Dirigente.

2. Il responsabile del procedimento ha inoltre la finalità di perseguire celerità e semplificazione delle procedure di sua competenza.

Articolo 10.
GESTIONE DEI PROCEDIMENTI

1. Lo Sportello gestisce i procedimenti in materia edilizia nel rispetto delle norme di legge agli stessi applicabili.

2. L'avvio del procedimento amministrativo avviene nel momento di accettazione delle domande o atti, previa verifica formale/amministrativa, con apposizione della data e del numero di protocollo e/o di pratica, rilasciato anche all'utente presso il front-office del SUE

3. L'istanza è verificata, con controllo formale (e non nel merito), dall'amministrativo posto al front-office di cui al precedente comma 2, il quale in caso di mancanza dei diritti di segreteria, degli allegati, delle dichiarazioni e dei documenti necessari alla definizione della pratica non accetta l'istanza.

4. L'esame delle domande si svolge secondo l'ordine cronologico di presentazione, lo Sportello cura tutti gli adempimenti necessari all'acquisizione dei pareri e degli atti di consenso comunque denominati di competenza di altre strutture interne al Comune e di altre pubbliche amministrazioni chiamate a pronunciarsi nel corso del procedimento, anche mediante l'indizione della Conferenza di servizi, nel rispetto dei tempi fissati per ogni procedimento riportati nelle allegate tavole "B" relative alla tempistica e all'iter amministrativo dei vari atti abilitativi edilizi, che costituiscono parte integrante con il presente regolamento.

Articolo 11 MODULISTICA

1. L'attività dello Sportello Unico dell'Edilizia è organizzata secondo una grafica ed una modulistica studiata e creata direttamente dal personale sopra indicato.
2. Tutti i moduli di: richiesta, comunicazione, certificazione, di permesso, ecc. sono formulati e realizzati dallo Sportello Unico dell'Edilizia, con una grafica personalizzata e possono essere reperiti dall'utenza direttamente sul sito internet comunale o ritirati presso il Front-Office del SUE.
3. Del presente Regolamento fanno parte integrante gli allegati "C" relativi alla modulistica per la presentazione al SUE delle istanze dei vari titoli abilitativi edilizi.

Articolo 12 MODALITÀ D'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PER RITARDATA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AGIBILITÀ

1. Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, i soggetti titolari del permesso di costruire o di altro titolo abilitativo edilizio, sono tenuti a presentare al SUE la domanda di rilascio del certificato di agibilità per tutti gli interventi di nuove costruzioni e per tutti gli interventi che comportano modifiche alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmi energetico e impianti installati, valutati secondo quanto dispone la normativa vigente in materia.
2. La domanda di agibilità presentata oltre quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,00 a € 464,00, come previsto dal 3° comma dell'art. 24 del DPR n. 380/2001, da applicare con la seguente modalità:
 - fino a quattro mesi di ritardo € 77,00;
 - fino a sei mesi di ritardo € 206,00;
 - fino a otto mesi di ritardo € 335,00;
 - oltre dodici mesi di ritardo € 464,00.
3. La suddetta sanzione deve essere corrisposta in unica soluzione al momento della presentazione della richiesta di agibilità o, ove l'interessato non proponga la richiesta di agibilità, al momento della presentazione della dichiarazione del tecnico incaricato che attesta l'agibilità così come previsto dal 5° comma dell'art. 25 del DPR n. 380/2001.
4. La mancata corresponsione della sanzione così come prevista nel precedente 2° comma non comporta il formarsi dell'agibilità dell'immobile e interrompe i termini del silenzio assenso previsto dal 4° comma dell'art. 25 del DPR n. 380/2001.

Articolo 13 MODALITÀ D'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PREVISTA DALL'ART. 37 DEL DPR N. 380/2001

1. In conformità a quanto previsto dal 4° comma dell'art. 37 del DPR n. 380/2001, ove l'intervento realizzato in assenza o in difformità alla Segnalazione Certificata d'Inizio Attività (S.C.I.A.), risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della domanda di accertamento di conformità, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando al Comune la somma non superiore a €. 5.164,00 e non inferiore a 516,00, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento del valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio;
2. La suddetta sanzione amministrativa viene determinata con la seguente modalità:
 - per un aumento del valore dell'immobile inferiore o pari al 10%, la sanzione dovuta è pari ad € 516,00;
 - per un aumento del valore dell'immobile maggiore del 50%, la sanzione dovuta è pari ad € 5.164,00;
 - per un aumento di valore dell'immobile maggiore del 10% e minore o pari al 50%, la sanzione dovuta è determinata in modo proporzionale tra i due valori: minimo e massimo, di cui al comma precedente.
3. La quota minima della suddetta sanzione di € 516,00 deve essere corrisposta all'atto della presentazione della richiesta, in mancanza della quale la richiesta è irricevibile
4. L'eventuale conguaglio della sanzione sarà determinato dall'ufficio a seguito di istruttoria edilizia.
5. La mancata corresponsione dell'intero ammontare dell'anticipo o dell'eventuale conguaglio della sanzione, come determinata dall'Ufficio e comunicata alla parte, non comporta la sanatoria dell'intervento.
6. Le due quote della sanzione devono essere corrisposte in unica soluzione.

Articolo 14
CONFERENZA DI SERVIZI

1. Il SUE può acquisire ai sensi dell'art. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni, gli atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio, se gli stessi non stati allegati alla richiesta del permesso di costruire o alla denuncia d'inizio attività.

Articolo 15
RAPPORTI CON LO SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

1. Il SUE collabora con lo sportello unico delle attività produttive (SUAP) e svolge tutti i procedimenti edilizi che costituiscono sub-procedimento del procedimento unico attinente le attività produttive.

Articolo 16
CONTROLLO SULLE DICHIARAZIONI E ASSEVERAMENTI TECNICI

1. Spetta al responsabile del procedimento e del S.U.E. il controllo delle dichiarazioni sostitutive e degli asseveramenti tecnici relativi alle denunce e segnalazioni certificate d'inizio attività o comunicazioni d'inizio lavori, nonché quelle rese nell'ambito del procedimento per il rilascio del permesso di costruire e dei certificati di agibilità.

2. Qualora dal controllo emerga la falsità delle stesse, il responsabile del S.U.E. ne dà immediata comunicazione al competente Dirigente responsabile, il quale provvede:

- all'annullamento degli atti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.P.R. 380/2001;
- ad informare l'Autorità Giudiziaria;
- ad informare il Consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza.

Articolo 17
DIRITTO DI ACCESSO

1. E' consentito l'accesso ai documenti amministrativi a chiunque vi abbia un interesse giuridicamente rilevante, ai sensi della Legge 241/1990 e delle altre norme in materia, nonché del regolamento comunale di attuazione delle stesse disposizioni.

2. Il responsabile del SUE ha diritto di accesso agli atti e ai documenti, detenuti da altre strutture del Comune, utili per l'esercizio delle proprie funzioni. Analogamente i responsabili delle altre strutture comunali o di altre pubbliche amministrazioni, cointeressati ai procedimenti, hanno diritto di accesso agli atti del SUE.

Articolo 18
DIRITTI DI SEGRETERIA

1. Nell'ottica dei criteri di economicità ed efficacia a cui devono ispirarsi le pubbliche amministrazioni, così come previsto dall'art. 1 della legge 241 del 7 agosto 1990 e per perseguire le finalità ed i compiti assegnati dalla legge allo Sportello Unico dell'Edilizia, sono istituiti i diritti di segreteria per ogni procedimento urbanistico edilizio da determinare con apposita deliberazione di Consiglio Comunale.

2. Fino a quando il Consiglio Comunale non delibererà a riguardo, i diritti di segreteria da applicare per i nuovi atti abilitativi previsti dal D.P.R. 380/2001 e dalla L.R. 16/2016, sono quelli stabiliti con deliberazione di Giunta comunale n. 42, del 29/03/2007 per il rilascio delle certificazioni, autorizzazioni e concessioni edilizie, che secondo un criterio di analogia dei procedimenti amministrativi vengono applicate ai nuovi atti abilitativi con le modalità riportati nell'allegata tabella "A" che forma parte integrante con il presente regolamento.

3. I diritti di segreteria devono essere corrisposti al momento della presentazione della richiesta del permesso di costruire o degli altri titoli abilitativi edilizi previsti dal D.P.R. n. 380/2001, in mancanza dei quali i relativi atti sono irricevibili.

Articolo 19
FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO

1. L'Amministrazione comunale, compatibilmente con le risorse disponibili, programma ed attua in proprio, anche tramite corsi esterni, la formazione e l'addestramento professionale costante del personale addetto al SUE.

Articolo 20
DOTAZIONI TECNOLOGICHE

1. Il SUE in attuazione dello sportello telematico per i titoli abilitativi edilizi della Regione Siciliana STARS di cui all'art. 17 della L.R. n.16/2016, può essere fornito di adeguate dotazioni tecnologiche che consenta una rapida gestione delle procedure ed un agevole e costante collegamento con l'utenza, con le altre strutture interne e con gli enti esterni.

2. In particolare i programmi informatici possono garantire le seguenti funzioni:

- a) collegamento in rete con gli archivi comunali informatizzati;
- b) un data-base pubblico, organizzato per schede di procedimento, con la descrizione operativa di tutti gli adempimenti richiesti e la possibilità di riversare in internet modulistica e informazione sugli adempimenti necessari;
- c) la gestione automatica dei procedimenti;
- d) la realizzazione di un archivio informatico di tutte le domande presentate.

Articolo 21
PUBBLICITA' DEL REGOLAMENTO

1. Al presente regolamento deve essere assicurata ampia pubblicità anche per via telematica mediante la pubblicazione sul sito internet del Comune.

Articolo 22
RINVIO ALLE NORME GENERALI

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente regolamento si fa rinvio alla normativa vigente nazionale, regionale e regolamentare in materia di edilizia.

Articolo 23
ENTRATA IN VIGORE

1. Il presente regolamento entrerà in vigore ad intervenuta esecutività della deliberazione di approvazione

Allegato A

DIRITTI DI SEGRETERIA APPLICABILI AI NUOVI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI DI CUI AL D.P.R. N. 380/2001 COME RECEPITO CON MODIFICHE DALLA L.R. N. 16/2016			
	Descrizione	Diritti di segreteria in vigore (*)	Titolo Edilizio corrispondente
1	Certificati di destinazione urbanistica	€. 19,00	Certificati di destinazione urbanistica
	Certificati di destinazione urbanistica con vincolistica generale	€. 39,00	Certificati di destinazione urbanistica con vincoli
2	Ristrutturazione mediante sole opere interne e collocazione opere pertinenziali	€. 39,00	Applicabile per CIL e CILA
3	Autorizzazione edilizia	€. 78,00	Applicabile per SCIA e DIA
4	Concess. edilizia	fino a mc. 300,00 incluso	€. 78,00
		da mc. 300,00 a 500,00 incluso	€. 108,00
		da mc. 500,00 a 1.000,00 incluso	€. 155,00
		da mc. 1.000,00 a 2.000,00 incluso	€. 194,00
		da mc. 2.000 a 3.000 incluso	€. 272,00
		da mc.3.000 a 4.000 incluso	€. 465,00
		oltre mc.4.000	€. 516,00
			Applicabile al Permesso di costruire per singola unità edilizia
5	Autorizz. di lottizzazione	fino a mc. 2.000,00 incluso	€ 155,00
		da mc 2.000,00 a 4.000,00 incluso	€ 300,00
		da mc.4.000,00 a 6.000,00 incluso	€ 464,00
		oltre mc. 6.000,00	€ 516,00
			Applicabile al Permesso di costruire
6	Certificati di agibilità	€. 78,00	Certificati di agibilità per singola unità immobiliare

(*) Valori determinati con deliberazione di Giunta Comunale n. 42, del 29/03/2007.

Allegati B

Tavole della tempistica e dell'iter amministrativo dei procedimenti abilitativi edilizi

Rilascio del Permesso di Costruire

Denuncia Inizio Attività in sostituzione al permesso di Costruire

Segnalazione Certificata d'Inizio Attività

Comunicazioni Attività Edilizia Libera

Certificato di agibilità

Presentazione dell'agibilità

Tempistica ed iter amministrativo per il rilascio del Permesso di Costruire Art. 20 del DPR n. 380/2001

PRESENTAZIONE RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Comunicazione al richiedente del nominativo del Responsabile del procedimento
entro gg. 10 dalla richiesta

PRE-ISTRUTTORIA *entro gg. 10 dalla richiesta*

Mancano documenti o elaborati essenziali ?

Richiesta dei documenti mancanti al richiedente (*) *Entro gg. 30 dalla richiesta*
 (Solo una volta)

Integrazione documenti da parte del richiedente

Apportare modeste modifiche al progetto ?

Il SUE chiede al richiedente di apportare modeste modifiche al progetto entro gg.15 e si interrompe il tempo del termine ultimo dei 60 gg. dalla richiesta entro cui esprimere il parere urbanistico

Il Richiedente trasmette al SUE il progetto modificato entro gg. 15 dalla richiesta dell'ufficio SUE e riprende a decorre il tempo precedentemente interrotto.

PARERE SULLA CONFORMITÀ URBANISTICA EDILIZIA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CONDIVISO DAL RESPONSABILE DELL'UFFICIO S.U.E. E DAL DIRIGENTE
 (*) *entro gg. 60 dalla richiesta o dalla data di integrazione dei documenti mancanti*

(*) *termini raddoppiati nei soli casi di progetti particolarmente complessi secondo la motivata risoluzione del Responsabile del procedimento*

Parere urbanistico edilizio favorevole ?

Occorre assenso di altri enti preposti ?

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AVVIA LE PROCEDURE PER CONVOCARE LA CONFERENZA DI SERVIZI
Entro gg. 60 dalla richiesta

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AVVIA LE PROCEDURE PER ACQUISIRE I PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI AUTONOMAMENTE
Entro gg. 60 dalla richiesta

NOTIFICA AL RICHIEDENTE IL PARERE FAVOREVOLE AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PREVIO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
Entro gg 30 dal parere favorevole urbanistico edilizio, dall'esito della conferenza o dai pareri favorevoli degli enti preposti

NOTIFICA AL RICHIEDENTE I MOTIVI CHE IMPEDISCONO IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
Entro gg. 30 dal parere urbanistico o dal parere degli enti preposti o dall'esito della conferenza o di servizi

Pareri e/o esito favorevole della conferenza ?

Controdeduzioni del Richiedente, presentate entro gg. 10 dalla notifica dei motivi dell'impedimento al permesso di costruire

Pagamento del contributo di costruzione

Accoglimento delle controdeduzioni ?

PROVVEDIMENTO FINALE DI DINIEGO A FIRMA DEL DIRIGENTE DA NOTIFICARE AL RICHIEDENTE E A TUTTI I SOGGETTI COINVOLTI
Entro gg. 10 dalla presentazione delle controdeduzioni

RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE A FIRMA DEL DIRIGENTE
Entro gg. 10 dall'avvenuto pagamento del contributo di costruzione

Affissione all'Albo Pretorio del permesso di costruire

In caso di falsa attestazione del professionista abilitato il S.U.E. informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza.

Iter amministrativo della Denuncia d'Inizio Attività in alternativa al Permesso di Costruire
Art. 23 del DPR n. 380/2001

PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITÀ 30 GIORNI PRIMA DELL'AVVIO DEI LAVORI

PRE-ISTRUTTORIA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (entro gg. 10 dalla presentazione)

PARERE SULLA CONFORMITÀ URBANISTICA EDILIZIA DEL PROCEDIMENTO CONDIVISO DAL RESPONSABILE DELL'UFFICIO S.U.E. E DAL DIRIGENTE
(entro gg. 20 dalla presentazione della DIA o delle controdeduzioni)

Ha segnalato il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa?

Sono stati trasmessi i dovuti elaborati, dichiarazioni e documenti essenziali per l'istruttoria dell'ufficio SUE?

Ha acquisito i pareri relativi ai vincoli e alle materie oggetto di esclusione di cui al comma 1bis, art. 23, DPR n.380/01)

Parere favorevole dell'ufficio S.U.E.?

Non decorre il termine dei 30 gg per l'inizio dei lavori dalla data di presentazione

Il richiedente chiede al SUE di acquisire i pareri degli enti preposti?

NOTIFICA AL RICHIEDENTE DEI MOTIVI CHE IMPEDISCONO LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI E DIFFIDA LO STESSO E GLI ALTRI SOGGETTI COINVOLTI AD INTRAPRENDELI
(entro gg. 20 dalla presentazione)

Controdeduzioni del Richiedente presentate entro 10 gg dalla diffida a realizzare i lavori

Esito dei pareri o della conferenza è favorevole?

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, RILEVATA LA CONFORMITÀ URBANISTICO EDILIZIA DELL'INTERVENTO, AVVIA LE PROCEDURE PER ACQUISIRE I PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI AUTONOMAMENTE O TRAMITE CONFERENZA DI SERVIZIO
(entro gg. 20 dalla presentazione della DIA o delle controdeduzioni)

I LAVORI POSSONO INIZIARE DOPO CHE SIA DECORSO IL TERMINI DI GG. 30 DALLA DATA DI PRESENTAZIONE E DALLA DATA DI NOTIFICA DELL'AVVENUTA ACQUISIZIONE DEI PARERI PRESUPPOSTI

Le controdeduzioni sono accolte?

Nel casi di controdeduzioni riguardante il parere reso dal S.U.E.

Nel caso di controdeduzioni riguardanti i parere degli enti preposti.

Notifica al titolare del non accoglimento delle controdeduzioni.

In caso di falsa attestazione del professionista abilitato il S.U.E. informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza.

LA DENUNCIA D'INIZIO LAVORI NON PRODUCE NESSUN EFFETTO.

In relazione agli eventuali i lavori già realizzati resta comunque salva, ove ne ricorrano i presupposti, l'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli, 31, 33, 34, 35, 36 e 44 del DPR 380/2001 come recepito dalla Regione Siciliana con L.R. n. 16/2016

Iter amministrativo della Segnalazione Certificata d'Inizio Attività
 Art. 22 del DPR n. 380/2001

PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITÀ PRIMA DELL'AVVIO DEI LAVORI

ISTRUTTORIA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (entro gg. 10 dalla presentazione)

PARERE SULLA REGOLARITÀ DEGLI ATTI E SULLA CONFORMITÀ URBANISTICA EDILIZIA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CONDIVISO DAL RESPONSABILE DELL'UFFICIO S.U.E. E DAL DIRIGENTE (entro gg. 10 dalla presentazione della DIA o delle controdeduzioni)

SI

Ha segnalato il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa ?

SI

Sono stati trasmessi i dovuti elaborati, dichiarazioni e documenti essenziali per l'istruttoria dell'ufficio SUE ?

SI

Ha acquisito i pareri relativi ai vincoli e alle materie oggetto di esclusione di cui al comma 1bis, art. 23, DPR n.380/01)

Parere favorevole dell'ufficio S.U.E. ?

No

NOTIFICA AL RICHIEDENTE I MOTIVI CHE IMPEDISCONO LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI E DIFFIDA LO STESSO E GLI ALTRI SOGGETTI COINVOLTI AD INTRAPRENDELI O A CONTINUARLI SE GIÀ INIZIATI (entro gg. 10 dalla presentazione o dalla conferenza dei servizi o comunque dal parere contrario di uno degli enti preposti.)

No

Il richiedente chiede al SUE di acquisire i pareri degli enti preposti ?

SI

Controdeduzioni del richiedente presentate entro 10 gg dalla diffida a realizzare i lavori

Esito dei pareri o della conferenza è favorevole?

SI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, RILEVATA LA CONFORMITÀ URBANISTICO EDILIZIA DELL'INTERVENTO, AVVIA LE PROCEDURE PER ACQUISIRE I PARERI DEGLI ENTI PREPOSTI AUTONOMAMENTE O TRAMITE CONFERENZA DI SERVIZIO (entro gg. 10 dalla presentazione della SCTA)

La Segnalazione Certificata d'Inizio Attività viene accolta favorevolmente e i lavori possono iniziare dopo l'acquisizione dell'eventuale esito favorevole della conferenza dei servizi o dei singoli pareri favorevoli degli enti preposti.

SI

Le controdeduzioni sono accolte ?

SI

Nel caso di controdeduzioni riguardanti i pareri degli enti preposti.

Nel casi di controdeduzioni riguardante il parere reso dal S.U.E.

Notifica al titolare del non accoglimento delle controdeduzioni.

In caso di falsa attestazione del professionista abilitato il S.U.E. informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza.

LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITÀ NON VIENE ACCOLTA E NON PRODUCE NESSUN EFFETTO.

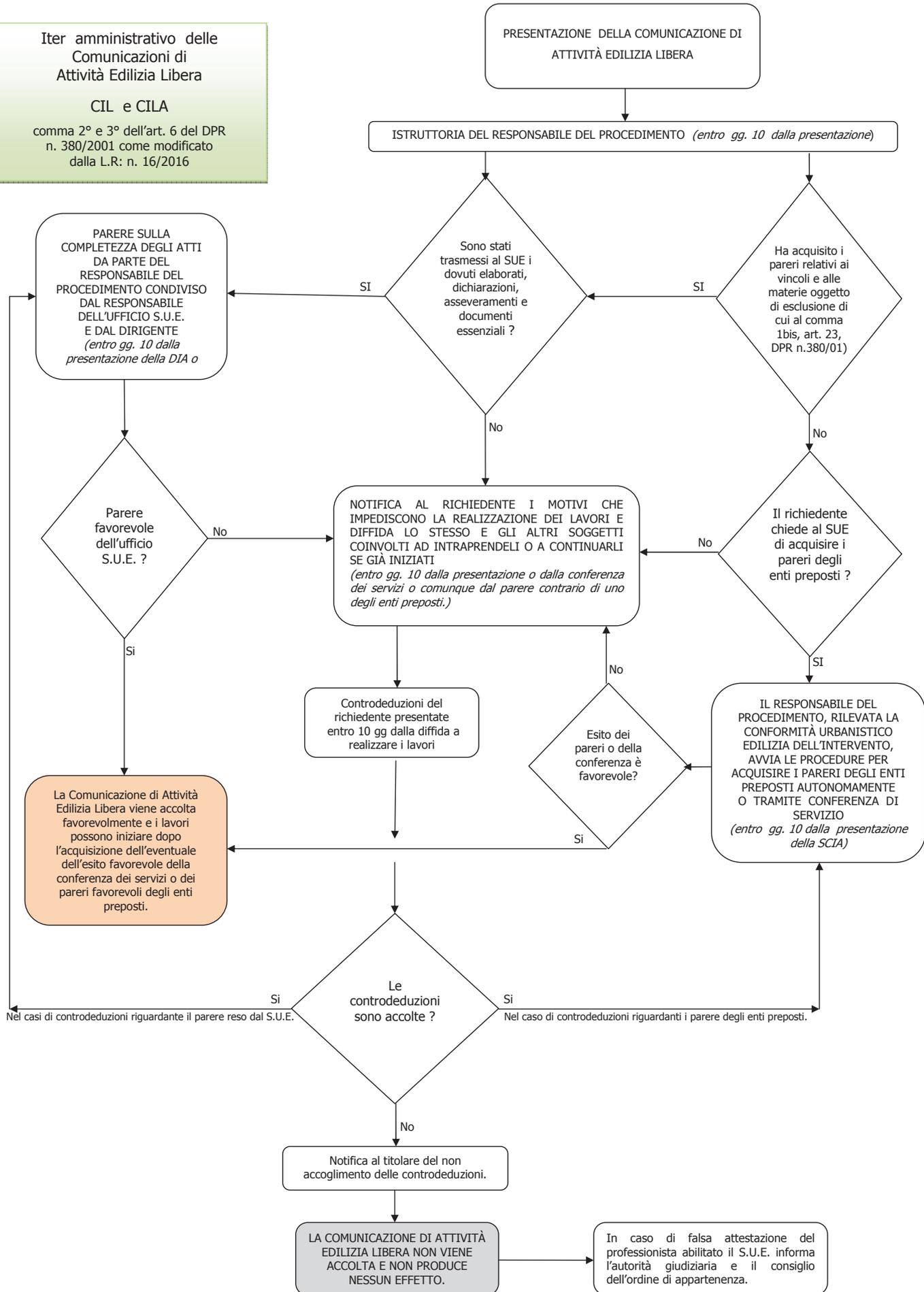
In relazione agli eventuali i lavori già realizzati resta comunque salva, ove ne ricorrono i presupposti, l'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli, 31, 33, 34, 35, 36 e 44 del DPR 380/2001 come recepito dalla Regione Siciliana con L.R. n. 16/2016



Iter amministrativo delle Comunicazioni di Attività Edilizia Libera

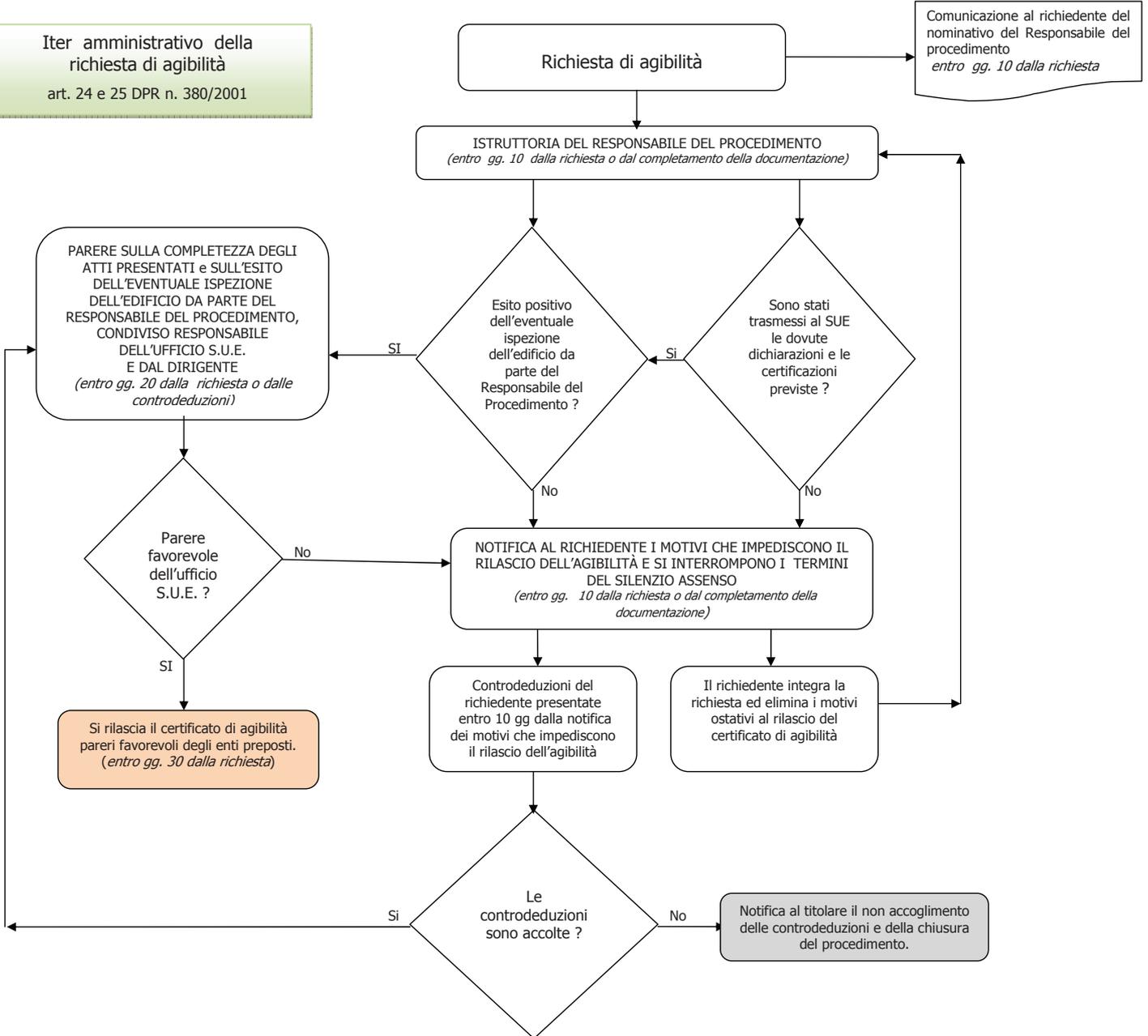
CIL e CILA

comma 2° e 3° dell'art. 6 del DPR n. 380/2001 come modificato dalla L.R.: n. 16/2016



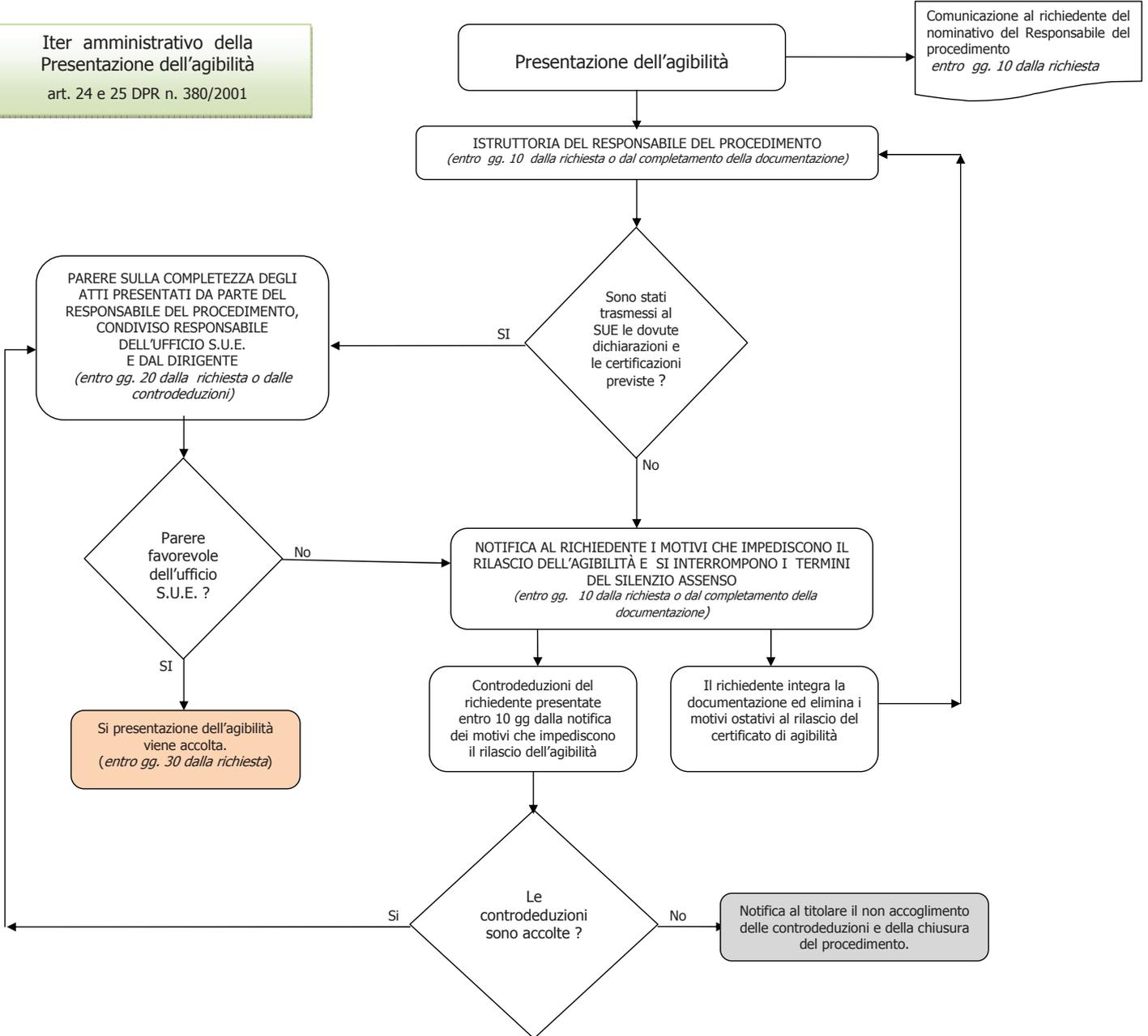


**Iter amministrativo della
richiesta di agibilità**
art. 24 e 25 DPR n. 380/2001





**Iter amministrativo della
Presentazione dell'agibilità**
art. 24 e 25 DPR n. 380/2001



Allegati C

Modulistica

CIL - Comunicazione Inizio Lavori edilizia libera

CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata di edilizia libera

SCIA – Segnalazione Certificata d’Inizio Attività

DIA – Denuncia Inizio Attività in sostituzione al permesso di costruire

Richiesta di Permesso di Costruire

Comunicazione d’inizio lavori del permesso di costruire

Comunicazioni di fine lavori del permesso di Costruire e DIA

Comunicazione di fine lavori SCIA

Comunicazione di fine lavori CIL e CILA

Richiesta o presentazione di agibilità

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1 non riguardano parti comuni
- b.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- b.3 riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

- d.1 per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso previsti dalle norme** antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico nonché delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, delle vigenti normative regionali sui parchi e sulle riserve naturali e della normativa relativa alle zone pSIC, SIC, ZSC e ZPS, ivi compresa la fascia esterna d'influenza per una larghezza di 200 metri, nonché la fascia di rispetto dei 150 metri della battigia;
- d.2 per la cui realizzazione **sono necessari i seguenti atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**

Tipologia di atto	Autorità competente	Prot. n.	Data di rilascio

- d.3 per la cui realizzazione **si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, dei seguenti atti di assenso**. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

Tipologia di atto

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- e.1 **nuovi interventi previsti** dalla lettera **b)** e dalla lettera **d)** alla lettera **r)** dell'art. 6, comma 2°, della **Norma**
- e.1.1 **i lavori avranno inizio in data** |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| (opzioni d.1, d.2,)
- e.1.2 **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.** (opzione d.3)
- e.2 **intervento in corso di esecuzione**, iniziato in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| è soggetto a sanzione pecuniaria e pertanto si allega la **ricevuta di versamento di € 333,00** (art.6, comma 5 della **Norma**)
- e.3 **intervento già realizzato** in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, è soggetto a sanzione pecuniaria e pertanto si allega la **ricevuta di versamento di € 1.000,00** (art.6, comma 5 della **Norma**)
- e che inoltre riguarda:** (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)
- e.4 **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- e.5 **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____
scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| censito al catasto fabbricati terreni
foglio n. _____ map. _____ sub. _____
avente destinazione d'uso _____ (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- g.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dai seguenti titoli o pratiche edilizie _____
- g.2 non interessato da provvedimenti in atto relativi alla repressione dell'abusivismo edilizio (ordinanze, ingiunzioni, sospensione dei lavori, ecc.);
- g.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato, successivamente, da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi, pertanto risulta conforme allo stato di fatto di primo accatastamento eseguito nell'anno _____.

h) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **comunicazione di inizio lavori** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento** :

- h.1 le opere interne alle costruzioni che non comportino modifiche della sagoma della costruzione, dei fronti prospicienti pubbliche strade o piazze, né aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari, non modifichino la destinazione d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- h.2 opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- h.3 opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione d'intercedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, bacini, pozzi luce nonché locali tombati;

- h.4 impianti ad energia rinnovabile di cui agli articoli 5 e 6 del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 , da realizzare al di fuori della zona territoriale omogenea A di cui al decreto ministeriale n. 1444/1968, ivi compresi gli immobili sottoposti ai vincoli del decreto legislativo n. 42/2004. Negli immobili e nelle aree ricadenti all'interno dei parchi e sulle riserve naturali e della normativa relativa alle zone pSIC, SIC, ZSC e ZPS, ivi compresa la fascia esterna di influenza per una larghezza di 200 metri, i suddetti impianti possono essere realizzati solo a seguito di redazione della valutazione d'incidenza e delle procedure di verifica di assoggettabilità a valutazione d'impatto ambientale di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;
- h.5 aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;
- h.6 impianti tecnologici a servizio di edifici già esistenti;
- h.7 impianto di prefabbricati ad una sola elevazione adibiti o destinati ad uso non abitativo, di modeste dimensioni, assemblati in precedenza, rimovibili, di uso precario e temporaneo non superiore a sei mesi;
- h.8 la costruzione di recinzioni, con esclusione di quelle dei fondi rustici;
- h.9 la realizzazione di strade interpoderali;
- h.10 la nuova realizzazione di opere murarie di recinzione con altezza massima di 1,70 metri;
- h.11 la realizzazione di nuovi impianti tecnologici e relativi locali tecnici;
- h.12 le cisterne e le opere interrate;
- h.13 le opere di ricostruzione e ripristino di muri a secco e di nuova costruzione con altezza massima di 1,70 metri;
- h.14 le opere di manutenzione ordinaria degli impianti industriali di cui alla circolare Ministero dei Lavori pubblici n. 1918/1977.

e che consistono in: (descrizione dettagliata dell'intervento)

Termini Imerese, li _____

II/I Dichiarante/i

\\

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE/SUAP.

Titolare: Ufficio SUE/SUAP del Comune di Termini Imerese

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti allegati	Denominazione allegato	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Copia del documento d'identità del/i titolare/i	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto la comunicazione
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione del responsabile dei lavori ai fini della tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008.
<input type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo.	Solo nel caso di presentazione della comunicazione in via telematica e nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla CIL il cui procedimento è da avviare a cura dello sportello unico.
<input type="checkbox"/>	Diritti di segreteria	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Attestazione dell'avvenuto versamento sul c.c.p. 15593908, intestato al Comune di Termini Imerese, del deposito cauzionale per l'impianto del cantiere edile con formazione di materiale da smaltire in discarica o in un impianto di riciclaggio, stimato in mc. _____; (<i>importo minimo deposito cauzionale € 300,00, più € 50,00/mc per quantità di materiale da smaltire oltre 3,00 mc.</i>)	Se l'intervento comporta materiale da smaltire in discarica o in un impianto di riciclaggio, (art. 22 del vigente R.E.)
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione <input type="checkbox"/> € 1.000,00 <input type="checkbox"/> € 333,33	Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
<input type="checkbox"/>	Progetto dei seguenti impianti tecnologici redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice. (<i>Schema dell'impianto da realizzare, inteso come descrizione funzionale ed effettiva dell'opera da eseguire</i>) _____ _____ _____	Se sono previsti nuovi impianti tecnologici o interventi di trasformazione e/o ampliamento degli impianti tecnologici esistenti, non rientranti nei casi previsti dal 2° comma dell'art. 5 del D.M. n.37 del 22/01/2008
<input type="checkbox"/>	Progetto dei seguenti impianti tecnologici redatto da un professionista iscritto agli albi professionali secondo le specifiche competenze tecniche richieste. _____ _____ _____	Se sono previsti nuovi impianti tecnologici o interventi di trasformazione e/o ampliamento degli impianti tecnologici esistenti relativi ai casi previsti dal 2° comma dell'art. 5 del D.M. n.37 del 22/01/2008.
<input type="checkbox"/>	Attestazione di conformità del progetto alle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto correlato dall'elaborato tecnico della copertura	Sempre obbligatorio per la collocazioni d'impianti sulla copertura (art. 4 del Decreto Assessoriale alla Salute della Regione Siciliana del 05/09/2012)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria di assenso obbligatoria ai sensi delle normative di settore (<i>specificare</i>) _____ _____ _____	Solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla CIL

Termini Imerese li _____

il/i dichiaranti

TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

[D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81](#)

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e Nome _____ in qualità di committente / titolare responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio ⁽⁴⁾ _____ di ⁽⁴⁾ _____ al n. ⁽⁴⁾ _____

residente in _____ prov. _____/_____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(4) Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

- non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008
- ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:
relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'[art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008](#) circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'[articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008](#)**
- dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto
 - allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)
 - indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data _____/_____/_____ con prot./cod. _____

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'[articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008](#) o il fascicolo di cui all'[articolo 91, comma 1, lettera b\)](#), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Firma del committente/titolare o del responsabile dei lavori

Note relativa alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno):

- se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:
 - e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:
 - a. e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008).
 - b. ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice.
 - e l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008.
- se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1 non riguardano parti comuni
- b.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- b.3 riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

- d.1 per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso previsti dalle norme** antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico nonché delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, della vigente normativa regionale sui parchi e sulle riserve naturali e della normativa relativa alle zone pSIC, SIC, ZSC e ZPS, ivi compresa la fascia esterna di influenza per una larghezza di 200 metri, nonché la fascia di rispetto dei 150 metri della battigia;
- d.2 per la cui realizzazione **sono necessari altri atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**
- d.3 per la cui realizzazione **si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari.** Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- e.1 **nuovi interventi** di cui all'art. 6, comma 3, della **Norma**:
- e.2 **nuova collocazione** di una struttura precaria di cui all'art. 20 della L.R. n. 4 del 17/04/2003 come integrato dall'art.12 L.R. 14 aprile 2006 n. 15:
 - e.1-2.1 **i lavori avranno inizio in data** |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| (opzioni d.1, d.2)
 - e.1-2.2 **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.** (opzione d.3)
- e.3 **intervento in corso di esecuzione**, iniziato in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, è soggetto a sanzione pecuniaria e pertanto si allega la **ricevuta di versamento di € 333,00** (art.6, comma 7 della **Norma**)
- e.4 **intervento già realizzato** in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, è soggetto a sanzione pecuniaria e pertanto si allega la **ricevuta di versamento di € 1.000,00** (art.6, comma 7 della **Norma**).

e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- e.5 **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli [articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010](#)
- e.6 **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'[articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010](#)

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____
scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. |__|__|__|__|__|__| censito al catasto fabbricati terreni
foglio n. _____ map. _____ (se presenti) sub. _____
avente destinazione d'uso _____ (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- g.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia

g.2 non interessato da provvedimenti in atto relativi alla repressione dell'abusivismo edilizio (ordinanze, ingiunzioni, sospensione dei lavori, ecc.);
g.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato, successivamente, da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi, pertanto risulta conforme allo stato di fatto di primo accatastamento eseguito nell'anno _____.

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico che assevera la presente comunicazione.

- h.1 di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
i.2 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

Termini Imerese, li _____

Firma del/i dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE/SUAP.

Titolare: SUE/SUAP del Comune di Termini Imerese.

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e
Nome _____

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. |_|_|_|_|_|_|_|

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **comunicazione di inizio lavori** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

- 1.1 **interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) della **Norma**** , (le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche delle destinazioni di uso. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso.) **ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio**
- 1.2 **modifiche interne di carattere edilizio dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, comprese quelle sulla superficie coperta, che non comportano cambio di destinazione d'uso e non modificano parti strutturali.**
- 1.3 **interventi previsti dall'art. 20 della L.R. n. 4 del 17/04/2003 come integrato dall'art.12 L.R. 14 aprile 2006 n. 15** (chiusura di terrazze di collegamento oppure di terrazze non superiori a metri quadrati 50, copertura di spazi interni, chiusura di verande o balconi con strutture precarie, ove per strutture precarie si intendono tutte quelle realizzate in modo tale da essere suscettibili di facile rimozione. Si definiscono verande tutte le chiusure o strutture precarie come sopra realizzate, relative a qualunque superficie esistente su balconi, terrazze e anche tra fabbricati. Sono assimilate alle verande le altre strutture, aperte almeno da un lato, quali tettoie, pensiline, gazebo ed altre ancora, comunque denominate, la cui chiusura sia realizzata con strutture precarie, sempreché ricadenti su aree private. Per tali interventi non può in alcun modo essere variata la destinazione d'uso originaria delle superfici modificate)

e che consistono in: (descrizione dettagliata dell'intervento)

2) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

3) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- 3.1 è a titolo gratuito,
- 3.2 è a titolo oneroso in quanto rientra negli **interventi di manutenzione straordinaria** (di cui all'articolo 6, comma 2, lettera a della **Norma**) e comporta aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile; pertanto **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e **la ricevuta di versamento** del contributo di costruzione
- 3.3 è dovuto il versamento a favore del comune dell'importo previsto dall'art. 20 della L.R. n. 4/2003 come integrato dall'art.12 L.R. 14 aprile 2006 n. 15, il cui importo unitario ammonta a:
- € 50,00/mq per chiusura di terrazze di collegamento, spazi chiusi e terrazze fino a mq. 50,
 - € 25,00/mq per chiusura di balconi e verande.

4) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

4.a) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica, igienico sanitaria e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Termini Imerese, li _____

Il Progettista

Firma e timbro professionale

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti allegati in unica copia	Denominazione allegato	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo.	Solo nel caso di presentazione della comunicazione in via telematica e nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla CILA il cui procedimento è da avviare a cura dello sportello unico.
<input type="checkbox"/>	Diritti di segreteria	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	Attestazione dell'avvenuto versamento sul c.c.p. 15593908, intestato al Comune di Termini Imerese, del deposito cauzionale (art. 22 del vigente R.E.) per l'impianto del cantiere edile con formazione di materiale da smaltire in discarica o in un impianto di riciclaggio, stimato in mc. _____; (importo minimo deposito cauzionale € 300,00, più € 50,00/mc per quantità di materiale da smaltire oltre 3,00 mc.).	Se l'intervento comporta materiale da smaltire in discarica o in un impianto di riciclaggio,
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione: <input type="checkbox"/> € 1.000,00 <input type="checkbox"/> € 333,33	Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo e ricevuta di versamento dell'importo dovuto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4/2003 come integrato dall'art.12 L.R. 14 aprile 2006 n. 15.	Se l'intervento comporta opere precarie di cui all'art. 20 della L.R.n.4/2003 e l'importo dovuto è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo e ricevuta di versamento del contributo di costruzione	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sulle caratteristiche dimensionali, tipologiche costruttive, igienico-sanitarie e di rifinitura delle opere e degli impianti tecnici da realizzare;	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Stralcio catastale aggiornato delle aree interessate dal progetto, esteso anche a quelle circostanti, con evidenziate le particelle oggetto dell'intervento;	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Stralcio del P.R.G. con evidenziata l'esatta posizione dell'immobile interessato dall'intervento;	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	Numero _____ foto a colori, datate e firmate dal tecnico progettista, che riproduca fedelmente l'immobile e lo stato attuale dei luoghi oggetto d'intervento, compresa la copertura (se interessata dai lavori) e compreso l'eventuale suolo pubblico da occupare con ponteggi o deposito di materiale di cantiere.	Sempre obbligatori se i lavori interessano parti esterne di edifici o necessitano di occupazione suolo pubblico.
<input type="checkbox"/>	Planimetrie quotata dell'immobile a scala 1:100, prima e dopo l'intervento, con indicate le destinazioni e le altezze dei singoli ambienti	Obbligatorio nel caso di modifiche della divisione interna, di frazionamento e/o accorpamento delle unità immobiliari
<input type="checkbox"/>	Sezioni quotate a scala 1:100 dell'immobile, prima e dopo l'intervento	Obbligatorio nel caso di collocazione di controsoffitti o altre opere che modificano l'altezza utile interna dei locali.
<input type="checkbox"/>	Relazione e autocertificazione del progettista sulla conformità igienico sanitaria del progetto di edilizia residenziale ai sensi dell'art. 96, L.R. n. 11/2010	Se l'intervento non comporta valutazioni tecnico discrezionali sulla conformità igienico-sanitaria

<input type="checkbox"/>	Particolari esecutivi	Obbligatori per i manufatti suscettibili di facile rimozione di cui all'art. 20 della L.R.n.4/2003 e/o ove necessari per la comprensione dell'intervento.
<input type="checkbox"/>	<p>Progetto dei seguenti impianti tecnologici redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice. (<i>Schema dell'impianto da realizzare, inteso come descrizione funzionale ed effettiva dell'opera da eseguire</i>)</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<p>Se sono previsti nuovi impianti tecnologici o interventi di trasformazione e/o ampliamento degli impianti tecnologici esistenti, <u>non rientranti</u> nei casi previsti dal 2° comma dell'art. 5 del D.M. n.37 del 22/01/2008</p>
<input type="checkbox"/>	<p>Progetto dei seguenti impianti tecnologici redatto da un professionista iscritto agli albi professionali secondo le specifiche competenze tecniche richieste.</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<p>Se sono previsti nuovi impianti tecnologici o interventi di trasformazione e/o ampliamento degli impianti tecnologici esistenti relativi ai casi previsti dal 2° comma dell'art. 5 del D.M. n.37 del 22/01/2008.</p>
<input type="checkbox"/>	Attestazione di conformità del progetto alle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto correlato dall'elaborato tecnico della copertura	Sempre obbligatorio per interventi relativi alla manutenzione straordinaria della copertura e/o la collocazioni d'impianti sulla copertura (art. 4 del Decreto Assessoriale alla Salute della Regione Siciliana del 05/09/2012)
<input type="checkbox"/>	<p>Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (<i>specificare</i>)</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<p>Solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla CILA</p>

Termini Imerese li _____

il/i dichiaranti

TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

[D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81](#)

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e Nome _____ in qualità di committente / titolare responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio ⁽⁴⁾ _____ di ⁽⁴⁾ _____ al n. ⁽⁴⁾ _____

residente in _____ prov. ____/____/____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(4) Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'[art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008](#) circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'[articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008](#)**

dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)

indica gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data _____ con prot./cod. _____

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'[articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008](#) o il fascicolo di cui all'[articolo 91, comma 1, lettera b\)](#), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Firma

Note relativa alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno):

- se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:
 - e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:
 - a. e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008).
 - b. ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice.
 - e l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008.
- se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

_____ (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2 **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della segnalazione certificata di inizio attività

di presentare la segnalazione certificata di inizio attività edilizia

- b.1 **in assenza di atti di assenso presupposti**, in quanto l'intervento oggetto della segnalazione non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.

b.1.2 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

- b.2 **essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni.

b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

- b.3 **richiedendo contestualmente l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione riguarda:

c.1 **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli articoli 5 e 6 del D.P.R. n. 160/2010

c.2 **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 160/2010

c.3 **interventi di cui all'articolo 22, comma 1 della **Norma****

c.4 **intervento in corso di esecuzione**, ai sensi dell'articolo 37, comma 5 della **Norma**, con **pagamento di sanzione, e pertanto si allega**

c.4.1 la ricevuta di versamento di € 516,00

c.5 **intervento realizzato**, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 della **Norma**, in data / / e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, pertanto si allega:

c.5.1 **la ricevuta di versamento minimo di € 516,00**, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia dell'ufficio

c.6 **varianti al permesso di costruire comunicate a fine lavori** (art. 22, comma 3, della **Norma**)

c.7 **variante in corso d'opera** (art. 22, comma 2, della **Norma**)

c.8 **variazione essenziale** (artt. 31 e 32, della **Norma**) al/all'a:

c.8.1 **permesso di costruire** n. _____ del / /

c.8.2 **denuncia di inizio attività** n. _____ del / /
(articolo 22, comma 4, della **Norma**)

c.8.3 **segnalazione cert. di inizio attività** n. _____ del / /

c.8.4 **titolo unico** n. _____ del / /

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in *(via, piazza, ecc.)* _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. / / / / censito al catasto fabbricati terreni

foglio n. _____ map. _____ *(se presenti)* sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso _____ *(ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 **non riguardano parti comuni**

e.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**

e.3 riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono in:

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

g.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

g.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data / /

g.(1-2).1 <input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)	n. _____	del <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>
g.(1-2).2 <input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil./concessione edilizia	n. _____	del <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>
g.(1-2).3 <input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia	n. _____	del <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>
g.(1-2).4 <input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)	n. _____	del <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>
g.(1-2).5 <input type="checkbox"/> condono edilizio	n. _____	del <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>
g.(1-2).6 <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività	n. _____	del <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>
g.(1-2).7 <input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività	n. _____	del <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>
g.(1-2).8 <input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera	n. _____	del <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>
g.(1-2).9 <input type="checkbox"/> altro _____	n. _____	del <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>
g.(1-2).10 <input type="checkbox"/> primo accatastamento		del <u> </u> / <u> </u> / <u> </u>

g.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi,

g.4 non interessato da provvedimenti relativi alla repressione dell'abusivismo edilizio (ordinanze, ingiunzioni, sospensione dei lavori, ecc.);

h) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

h.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa _____

h.2 è a titolo oneroso e pertanto

h.2.1 **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e **la ricevuta di versamento** del contributo di costruzione che può essere soggetto ad eventuale conguaglio a seguito d'istruttoria edilizia dell'Ufficio.

i) **Tecnici incaricati**

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- i.1 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

l) **Impresa esecutrice dei lavori**

- I.1 che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- I.2 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- I.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

m) **Diritti di terzi**

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Termini Imerese

il/i dichiaranti

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: Ufficio SUAP/SUE di Termini Imerese

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	i) l)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari		Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo		Solo nel caso di presentazione della segnalazione in via telematica e nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA il cui procedimento è da avviare a cura dello sportello unico.
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento della sanzione a titolo di oblazione	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 della Norma ovvero se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 della Norma
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento del contributo di costruzione		Se dovuto
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)		Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sulle caratteristiche dimensionali, tipologiche costruttive, igienico-sanitarie e di rifinitura delle opere oggetto dell'intervento.		Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Dimostrazione del calcolo della superficie utile, della cubatura e della superficie coperta dell'immobile prima e dopo intervento in progetto, tramite il disegno di uno schema plano-volumetrico.		Come riportato nell'allegato A del Regolamento edilizio;
<input type="checkbox"/>	Tabella riassuntiva delle caratteristiche plano-volumetriche e urbanistico-edilizie attuali e di progetto dell'immobile interessato dall'intervento, rapportate con quelli ammissibili di P.R.G., relativamente alla zona interessata.		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Stralcio catastale aggiornato delle aree interessate dal progetto, esteso anche a quelle circostanti, contenente tutti gli elementi necessaria ad identificare le particelle oggetto dell'intervento e la relativa superficie.		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia dell'atto di proprietà o altro titolo valido di tutte le aree interessate dalla presente richiesta.	a)	Sempre obbligatorio tranne se già in possesso dell'ufficio, nel fascicolo edilizio di cui la presente SCIA costituisce variante.
<input type="checkbox"/>	Stralcio del P.R.G. con evidenziata l'esatta posizione del terreno interessato dall'intervento.	3)	Sempre obbligatorio

<input type="checkbox"/>	Numero ____ foto a colori, datate e firmate dal tecnico progettista, che riproducono fedelmente lo stato attuale dei luoghi e l'oggetto d'intervento nello stato in cui si trova, compreso eventuale suolo pubblico da occupare o occupato con ponteggi o deposito di materiale di cantiere, con allegata planimetria nella quale sono riportati i punti e gli angoli di ripresa di ogni foto.		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Planimetria quotata dello stato attuale della località a scala non inferiore a 1:500, adeguatamente estesa oltre i confini del lotto/terreno e/o dell'edificio interessato all'intervento, dove sono riportati: la larghezza delle strade adiacenti, le quote planimetriche e altimetriche del terreno e degli edifici circostanti, compresi i corpi accessori, eventuali muri di sostegno, gli alberi di alto fusto, le infrastrutture lineari presenti (elettrodotti, acquedotti, ecc.) e ogni altro particolare di rilievo.		Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Planimetria quotata a scala non inferiore a 1:200 dove è rappresentata l'opera progettata e/o oggetto dell'intervento, nelle sue linee, dimensioni, quote e distanze, la sistemazione quotata delle aree esterne circostanti, distinguendo le superfici permeabili da quelle impermeabili e le modalità di smaltimento delle acque meteoriche, eventuali opere di giardinaggio e alberature, recinzioni e cancelli d'ingresso, muri di sostegno, stradelle interne e camminamenti, piazzali pavimentati, rampe di accesso, aree da destinare a parcheggio e a verde attrezzato, percorso della rete idrica e fognaria (bianca e nera) e quanto altro occorra al fine di chiarire i rapporti tra l'opera e il suolo circostante.		Sempre obbligatoria.
<input type="checkbox"/>	Disegni quotati delle piante: <input type="checkbox"/> dello stato attuale e/o <input type="checkbox"/> di progetto, dell'immobile a scala non inferiore a 1:100, relative ai singoli piani dell'edificio, entro e fuori terra, dei sottotetti e delle coperture, con indicate: le destinazioni d'uso e la superficie dei locali, le quote planimetriche ed altimetriche, le dimensioni delle aperture (distinguendo le parti apribili e fisse), le indicazioni dei rapporti di illuminazione e areazione, gli ingombri degli apparecchi igienici nei locali di abitazione e nei servizi, l'ubicazione dei pluviali, degli scarichi e di eventuale canna fumaria, le strutture portanti, i materiali della copertura, il senso delle falde e delle pendenze, i volumi tecnici, i camini, le gronde, i lucernari, ecc..		Sempre obbligatori per interventi relativi ad edifici
<input type="checkbox"/>	Disegni quotati delle sezioni dello: <input type="checkbox"/> stato attuale e/o <input type="checkbox"/> di progetto, dell'immobile, a scala 1:100, in numero necessario per la comprensione dell'opera in progetto, messe in relazione con l'ambiente circostante, alla larghezza delle strade e degli spazi esterni, di cui una almeno eseguita nella direzione di massima pendenza del terreno e lungo la massima pendenza dell'eventuale tetto inclinato, estesa per m. 10,00 a monte e a valle dell'opera, con l'andamento del terreno prima e dopo l'intervento.		Sempre obbligatori per interventi relativi ad edifici
<input type="checkbox"/>	Disegni quotati dei prospetti dello: <input type="checkbox"/> stato attuale e/o <input type="checkbox"/> di progetto, dell'immobile a scala non inferiore a 1:100, estesi a quelli degli edifici adiacenti, riportando l'indicazione delle aperture e relativi infissi, i materiali impiegati, le zoccolature, le opere in ferro, balaustre, pluviali in vista, corpi tecnici e l'andamento della linea di terra esistente e di progetto.		Sempre obbligatori per interventi relativi ad edifici

<input type="checkbox"/>	Rilievo quotato (piante, prospetti e sezioni) degli eventuali edifici da demolire a scala non inferiore a 1:200.		Obbligatoria nel caso sia prevista la demolizione di fabbricati esistenti
<input type="checkbox"/>	Relazione del ciclo di lavorazione con indicati: il numero degli addetti, i prodotti di partenza, finali ed intermedi, i materiali di scarto, dichiarando l'appartenenza, o non, agli elenchi delle lavorazioni insalubri di cui all'art. 216 del T.U.L.S., precisando se vi sono emissioni di fumi o sostanze inquinanti in atmosfera;		Sempre obbligatoria nel caso di attività produttive
<input type="checkbox"/>	Particolari esecutivi.		Obbligatoria per i manufatti suscettibili di facile rimozione e/o ove necessari per la comprensione dell'intervento.
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 della Norma e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali)
<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
<input type="checkbox"/>	Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	Progetto dei seguenti impianti tecnologici redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice. (Schema dell'impianto da realizzare, inteso come descrizione funzionale ed effettiva dell'opera da eseguire) _____ _____ _____	5)	Se sono previsti nuovi impianti tecnologici o interventi di trasformazione e/o ampliamento degli impianti tecnologici esistenti, non rientranti nei casi previsti dal 2° comma dell'art. 5 del D.M. n.37 del 22/01/2008
<input type="checkbox"/>	Progetto dei seguenti impianti tecnologici redatto da un professionista iscritto agli albi professionali secondo le specifiche competenze tecniche richieste _____ _____ _____		Se sono previsti nuovi impianti tecnologici o interventi di trasformazione e/o ampliamento degli impianti tecnologici esistenti relativi ai casi previsti dal 2° comma dell'art. 5 del D.M. n.37 del 22/01/2008.
<input type="checkbox"/>	Attestazione di conformità del progetto alle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto correlato dall'elaborato tecnico della copertura		Sempre obbligatoria per nuove costruzioni, per interventi relativi alla copertura, compresa la manutenzione straordinaria della stessa e/o la collocazioni d'impianti sulla copertura (art. 4 del Decreto Assessoriale alla Salute della Regione Siciliana del 05/09/2012)
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995

<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità"		Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____		Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio),
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013	8)	Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Attestazione dell'avvenuto versamento sul c.c.p. 15593908, intestato al Comune di Termini Imerese, del deposito cauzionale per l'impianto del cantiere edile con formazione di materiale da smaltire in discarica o in un impianto di riciclaggio, stimato in mc. _____; , (importo minimo deposito cauzionale € 300,00, più € 50,00/mc per quantità di materiale da smaltire oltre 3,00 mc.).		Se l'intervento comporta materiale da smaltire in discarica o in un impianto di riciclaggio (art. 22 del vigente R.E.)
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (già presentato all'organo di vigilanza)	9)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	10)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
<input type="checkbox"/>	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011		
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		

<input type="checkbox"/>	Relazione e autocertificazione del progettista sulla conformità igienico sanitaria del progetto.		Se l'intervento non comporta valutazioni tecnico discrezionali sulla conformità igienico -sanitaria
<input type="checkbox"/>	Parere igienico sanitario	11)	Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori di opere in c.a. e strutture metalliche	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 della Norma
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la denuncia dei lavori di opere in c.a. e strutture metalliche (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti in in zona sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 e 94 della Norma
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la denuncia dei lavori in zona sismica (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione allo scarico idraulico	14)	Obbligatorio ove previsto un nuovo impianto o una modifica dell'impianto di scarico in fognatura o nel suolo.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico idraulico (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al SCIA)		
<input type="checkbox"/>	VINCOLI		
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	16)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		
<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		

<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	18)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico		
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Valutazione d'incidenza (VINCA)		
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	20)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante (nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	23)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)		
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, acquedotto, gasdotto, militare, ecc.)
	(solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)		

Termini Imerese li _____

il/i dichiaranti

- 1) **gli interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6 e 10 della **Norma** che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente** (art. 22, comma 1, della **Norma**, tra i quali, ad esempio:
- 1.1 **opere di manutenzione straordinaria**
(articolo 3, comma 1, lettera b) della **Norma**, che riguardino parti strutturali dell'edificio)
 - 1.2 **opere di restauro e risanamento conservativo**
(articolo 3, comma 1, lettera c) della **Norma**)
 - 1.3 **opere di ristrutturazione edilizia**
(articolo 3, comma 1, lettera d) della **Norma**)
 - 1.4 **opere di eliminazione delle barriere architettoniche** che alterino la sagoma dell'edificio e/o che riguardino parti strutturali dell'edificio
 - 1.5 **parcheggi di pertinenza** (articolo 9, l. n. 122/1989)
 - 1.6 **opere di finitura** a completamento di interventi oggetto di titoli abilitativi scaduti
 - 1.7 **cambio di destinazione d'uso**
 - 1.8 **significativi movimenti di terra senza opere** non connessi all'attività agricola
 - 1.9 **altro** non indicato nei punti precedenti
- 2) **le varianti a permessi di costruire** che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali segnalazioni certificate di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori (art. 22, comma 2 della **Norma**)
- 3) **le varianti a permessi di costruire** che non configurino una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore (e comunicate a fine lavori con attestazione del professionista). (art. 22, comma 3 della **Norma**)

e che consistono in:

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie lorda di pavimento (S.l.p.)	mq	
superficie utile abitabile (S.u.)	mq	
superficie per servizi ed accessori della parte residenziale (S.r.n.)	mq	
superfici per attività turistiche commerciali direzionali e relativi accessori	mq	
superficie coperta (S.c.)	mq	
volumetria	mc	
numero dei piani	n	

altezza massima	m	
-----------------	---	--

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/>	P.R.G. - Piano regolatore generale		
<input type="checkbox"/>	V.G.C.S. - Variante Generale del Centro Storico		
<input type="checkbox"/>	P.R.G.C. - Piano Regolatore Generale Consortile della zona Industriale		
<input type="checkbox"/>	P.R.P. – Piano Regolatore del Porto		
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P. – Piano edilizia economica popolare		
<input type="checkbox"/>	P.d.L. – Piano di lottizzazione convenzionato		
<input type="checkbox"/>	ALTRO:		
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

4.1 **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti della **Norma** e del d.m. n. 236/1989

4.2 **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 della Norma** come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto

4.3 **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti della **Norma** e del d.m. n. 236/1989 e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:

4.3.1 accessibilità

4.3.2 visitabilità

4.3.3 adattabilità

4.4 pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

4.4.1 si richiede la deroga, come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**
(solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

4.4.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____
in data / /

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2 **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(è possibile selezionare più di un'opzione)
- 5.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 di protezione antincendio
- 5.2.8 altre tipologie di impianti: _____
- 5.3 pertanto, ai sensi del **D.M. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:
- 5.3.1 · **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto (art. 5, comma 2°, del D.M. n.37/2008) redatto da un professionista iscritto agli albi professionali secondo le specifiche competenze tecniche richieste,
- 5.3.2 · **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto (art. 5, comma 1, del D.M. n.37/2008) redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice.
- 5.4 · ed **allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1.1 **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 della **Norma** e del d.lgs. n. 192/2005
- 6.1.2 **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
- 6.1.2.1 **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 6.2.1 **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.2.2 **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 6.2.2.1 il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
- 6.2.2.2 l'**impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- 7.1 **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 7.2 **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:
- 7.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 7.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 7.2.3 autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- 7.2.4 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 8.1 non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 8.2 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
- 8.2.1 **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
- 8.2.1.1 **si allega/ si comunicano gli estremi del** . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
(solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 8.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto
- 8.2.2.1 allega **autocertificazione del titolare** resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013
- 8.3 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto
- 8.3.1 **allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)**
- 8.4 **riguardano interventi di demolizione o la formazione di materiale di risulta** che producono mc. _____ di rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 8.5 **comportano** la produzione di mc. _____ di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) Amianto

che le opere

- 9.1 **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 9.2 **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**
- 9.2.1 **in allegato** alla presente relazione di asseverazione
(solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 9.2.2 presentato con prot. _____ in data ____/____/____

10) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 10.1 non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 10.2 è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 10.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 10.3.1 **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga
- 10.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____
in data ____/____/____

e che l'intervento

- 10.4 **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 10.5 **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 10.5.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto
(solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 10.5.2 la valutazione del progetto è stata effettuata con prot. _____
in data ____/____/____
- 10.6 **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data ____/____/____

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 11.1 **non è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari
- 11.2 **è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e
- 11.2.1 **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto **se ne autocertifica la conformità** in merito ai requisiti igienico-sanitari definiti dai regolamenti locali
- 11.2.2 **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto
- 11.2.2.1 **si allega la documentazione necessaria** per il rilascio del parere igienico-sanitario
- 11.2.2.2 il parere igienico-sanitario è stato rilasciato con prot. _____
in data ____/____/____

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 12.1 **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 12.2 **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto
- si allega la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 della **Norma**
 - la denuncia di cui all'articolo 65 della **Norma** è già stata depositata con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

e che l'intervento

- 12.3 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 della **Norma** o della corrispondente normativa regionale
- 12.4 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 12.5 **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 della **Norma** o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 12.5.1 **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**
 - 12.5.2 **la relativa denuncia dei lavori in zona sismica è già stata depositata** con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 12.6 **prevede opere strutturali soggette all'attestazione** di avvenuta presentazione del progetto rilasciata dall'Ufficio del Genio civile ai sensi dell'articolo 94 della **Norma** o al rilascio dell'**autorizzazione sismica**.
- 12.6.1 **si allega** la documentazione necessaria per la presentazione del progetto all'Ufficio del Genio Civile per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**
 - 12.6.2 **l'avvenuta presentazione del progetto all'Ufficio del Genio Civile** è avvenuta con prot. n. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 - 12.6.3 **la relativa autorizzazione è già stata ottenuta** con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 13.1 **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 13.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto
- 13.2.1 **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

14) Scarichi Idraulici

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto

- 14.1 non necessita di autorizzazione allo scarico
- 14.2 necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA)
(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)
- 14.3 necessita di autorizzazione
- 14.3.1 **allo scarico in pubblica fognatura** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
- 14.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio della stessa
(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)
- 14.3.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____ in
data / / / / / / / / /
- 14.3.2 **allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo** ai sensi del
d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
- 14.3.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio della stessa
(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)
- 14.3.2.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____
in data / / / / / / / / /

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

15) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 15.1 **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 15.2 **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004
- 15.3 **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
- 15.3.1 **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto
- 15.3.1.1 **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
- 15.3.1.2 l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata con prot. _____ in data / / / / / / / / /
- 15.3.2 **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto
- 15.3.2.1 **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
- 15.3.2.2 l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con prot. _____ in data / / / / / / / / /

16) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- 16.1 non è sottoposto a tutela e non è classificato come emergenza storico-ambientale nel vigente strumento urbanistico
- 16.2 è sottoposto a tutela e pertanto
- 16.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
- 16.2.2 il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

17) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- 17.1 non ricade in area tutelata
- 17.2 ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 17.3 è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto
- 17.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
- 17.3.2 il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

TUTELA ECOLOGICA

18) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 18.1 non è sottoposta a tutela
- 18.2 è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923
- 18.3 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923, pertanto
- 18.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 18.3.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

19) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 19.1 non è sottoposta a tutela
- 19.2 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto
- 19.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 19.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

20) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

20.1 non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

20.2 è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

20.2.1 si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

20.2.2 la valutazione è stata effettuata con prot. _____
in data /_/_/_/_/_/_/_/_/_/

21) Fascia di rispetto art. 15 della L.R. 78/76

che in riferimento alle fasce di rispetto (art. 15 della L.R. 78/76)

21.1 la costruzione è arretrata più di metri 200 dal limite dei boschi, delle fasce forestali e dai confini dei parchi archeologici

21.2 la costruzione dista più di 150 metri dalla battigia;

21.3 la costruzione dista meno di 150 metri dalla battigia

21.3.1 è destinata alla diretta fruizione del mare

21.3.2 riguarda un intervento su un edificio esistente senza alterazione dei volumi e delle sagome realizzati precedentemente al 12/06/1976

22) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

22.1 l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

22.2 l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

23) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

23.1 nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

23.2 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

23.2.1 l'intervento non ricade nell'area di danno

23.2.2 l'intervento ricade in area di danno, pertanto

23.2.2.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

23.2.2.2 la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data /_/_/_/_/_/_/_/_/_/

23.3 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto

23.3.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

TUTELA FUNZIONALE

24) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 24.1 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- 24.2 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- 24.3 **elettrodotto** (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 24.4 **acquedotto** (Art. 85 Norme di attuazione PRG)
- 24.5 **gasdotta** (d.m. 24 novembre 1984)
- 24.6 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 24.(1-7).1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 24.(1-7).2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 24.(1-7).3 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data
____/____/____
- 24.(1-7).4 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data
____/____/____
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

il progettista

Firma e timbro professionale

TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

[D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81](#)

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e Nome _____ in qualità di committente / titolare responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio ⁽⁴⁾ _____ di ⁽⁴⁾ _____ al n. ⁽⁴⁾ _____ /_____/_____/_____/_____/_____

residente in _____ prov. _____/_____/_____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____ /_____/_____/_____/_____/_____

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(4) Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella segnalazione certificata d'inizio attività, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

- non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008
- ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:
- relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'[art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008](#) circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- relativamente alla **notifica preliminare di cui all'[articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008](#)**
- dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto
- allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)
- indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data _____/_____/_____/_____/_____/_____ con prot./cod. _____

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente segnalazione certificata d'inizio attività è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'[articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008](#) o il fascicolo di cui all'[articolo 91, comma 1, lettera b\)](#), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Firma

Note relativa alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno):

- se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:
 - e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:
 - a. e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008).
 - b. ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice.
 - e l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008.
- se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2 **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della denunci d'inizio attività

di presentare la segnalazione certificata di inizio attività edilizia

- b.1** **in assenza di atti di assenso presupposti**, in quanto l'intervento oggetto della denuncia non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati. titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della denunci.
- b.2** **essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia.
- b.3** **richiedendo contestualmente l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, alle competenti alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della denuncia può essere iniziata non prima di 30 giorni dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico.

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente denuncia

- c.1 **titolo unico (SUAP)** ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010
- c.2 **interventi di cui all'articolo 22, comma 4 della Norma** (interventi per cui è possibile presentare la DIA in alternativa al permesso di costruire)

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in *(via, piazza, ecc.)* _____ n. _____
scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. |__|/|__|/|__|/|__|/|__| censito al catasto fabbricati terreni
foglio n. _____ map. _____ *(se presenti)* sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____
avente destinazione d'uso _____ *(ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1 **non riguardano parti comuni**
- e.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale** e sono state approvate dall'assemblea condominiale del |__|/|__|/|__|/|__|/|__|
- e.3 riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- e.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono in:

i) **Tecnici incaricati**

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- i.1 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"
- i.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

l) **Impresa esecutrice dei lavori**

- l.1 che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"
- l.2 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- l.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

m) **Diritti di terzi**

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Termini Imerese

il/i dichiaranti

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: Ufficio SUAP/SUE di Termini Imerese

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	i) l)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari		Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo		Solo nel caso di presentazione della denuncia in via telematica e nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA il cui procedimento è da avviare a cura dello sportello unico.
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento del contributo di costruzione		Se dovuto
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)		Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<input type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sulle caratteristiche dimensionali, tipologiche costruttive, igienico-sanitarie e di rifinitura delle opere oggetto dell'intervento.		Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Dimostrazione del calcolo della superficie utile, della cubatura e della superficie coperta dell'immobile prima e dopo intervento in progetto, tramite il disegno di uno schema planovolumetrico.		Come riportato nell'allegato A del Regolamento edilizio;
<input type="checkbox"/>	Tabella riassuntiva delle caratteristiche planovolumetriche e urbanistico-edilizie attuali e di progetto dell'immobile interessato dall'intervento, rapportate con quelli ammissibili di P.R.G., relativamente alla zona interessata.		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Stralcio catastale aggiornato delle aree interessate dal progetto, esteso anche a quelle circostanti, contenente tutti gli elementi necessari ad identificare le particelle oggetto dell'intervento e la relativa superficie.		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia dell'atto di proprietà o altro titolo valido di tutte le aree interessate dalla presente richiesta.	a)	Sempre obbligatorio tranne se già in possesso dell'ufficio, nel fascicolo edilizio di cui la presente SCIA costituisce variante.
<input type="checkbox"/>	Stralcio del P.R.G. con evidenziata l'esatta posizione del terreno interessato dall'intervento.	3)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Numero ____ foto a colori, datate e firmate dal tecnico progettista, che riproducono fedelmente lo stato attuale dei luoghi e l'oggetto d'intervento nello stato in cui si trova, compreso eventuale suolo pubblico da occupare o occupato con ponteggi o deposito di materiale di cantiere, con allegata planimetria nella quale sono riportati i punti e gli angoli di ripresa di ogni foto.		Sempre obbligatorio

<input type="checkbox"/>	<p>Planimetria quotata dello stato attuale della località a scala non inferiore a 1:500, adeguatamente estesa oltre i confini del lotto/terreno e/o dell'edificio interessato all'intervento, dove sono riportati: la larghezza delle strade adiacenti, le quote planimetriche e altimetriche del terreno e degli edifici circostanti, compresi i corpi accessori, eventuali muri di sostegno, gli alberi di alto fusto, le infrastrutture lineari presenti (elettrodotti, acquedotti, ecc.) e ogni altro particolare di rilievo.</p>		Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	<p>Planimetria quotata a scala non inferiore a 1:200 dove è rappresentata l'opera progettata e/o oggetto dell'intervento, nelle sue linee, dimensioni, quote e distanze, la sistemazione quotata delle aree esterne circostanti, distinguendo le superfici permeabili da quelle impermeabili e le modalità di smaltimento delle acque meteoriche, eventuali opere di giardinaggio e alberature, recinzioni e cancelli d'ingresso, muri di sostegno, stradelle interne e camminamenti, piazzali pavimentati, rampe di accesso, aree da destinare a parcheggio e a verde attrezzato, percorso della rete idrica e fognaria (bianca e nera) e quanto altro occorra al fine di chiarire i rapporti tra l'opera e il suolo circostante.</p>		Sempre obbligatoria.
<input type="checkbox"/>	<p>Disegni quotati delle piante: <input type="checkbox"/> dello stato attuale e/o <input type="checkbox"/> di progetto, dell'immobile a scala non inferiore a 1:100, relative ai singoli piani dell'edificio, entro e fuori terra, dei sottotetti e delle coperture, con indicate: le destinazioni d'uso e la superficie dei locali, le quote planimetriche ed altimetriche, le dimensioni delle aperture (distinguendo le parti apribili e fisse), le indicazioni dei rapporti di illuminazione e areazione, gli ingombri degli apparecchi igienici nei locali di abitazione e nei servizi, l'ubicazione dei pluviali, degli scarichi e di eventuale canna fumaria, le strutture portanti, i materiali della copertura, il senso delle falde e delle pendenze, i volumi tecnici, i camini, le gronde, i lucernari, ecc..</p>		Sempre obbligatori per interventi relativi ad edifici
<input type="checkbox"/>	<p>Disegni quotati delle sezioni dello: <input type="checkbox"/> stato attuale e/o <input type="checkbox"/> di progetto, dell'immobile, a scala 1:100, in numero necessario per la comprensione dell'opera in progetto, messe in relazione con l'ambiente circostante, alla larghezza delle strade e degli spazi esterni, di cui una almeno eseguita nella direzione di massima pendenza del terreno e lungo la massima pendenza dell'eventuale tetto inclinato, estesa per m. 10,00 a monte e a valle dell'opera, con l'andamento del terreno prima e dopo l'intervento.</p>		Sempre obbligatori per interventi relativi ad edifici
<input type="checkbox"/>	<p>Disegni quotati dei prospetti dello: <input type="checkbox"/> stato attuale e/o <input type="checkbox"/> di progetto, dell'immobile a scala non inferiore a 1:100, estesi a quelli degli edifici adiacenti, riportando l'indicazione delle aperture e relativi infissi, i materiali impiegati, le zoccolature, le opere in ferro, balaustre, pluviali in vista, corpi tecnici e l'andamento della linea di terra esistente e di progetto.</p>		Sempre obbligatori per interventi relativi ad edifici
<input type="checkbox"/>	<p>Rilievo quotato (piante, prospetti e sezioni) degli eventuali edifici da demolire a scala non inferiore a 1:200.</p>		Obbligatori nel caso sia prevista la demolizione di fabbricati esistenti

<input type="checkbox"/>	Relazione del ciclo di lavorazione con indicati: il numero degli addetti, i prodotti di partenza, finali ed intermedi, i materiali di scarto, dichiarando l'appartenenza, o non, agli elenchi delle lavorazioni insalubri di cui all'art. 216 del T.U.L.S., precisando se vi sono emissioni di fumi o sostanze inquinanti in atmosfera;		Sempre obbligatoria nel caso di attività produttive
<input type="checkbox"/>	Particolari esecutivi.		Obbligatorie per i manufatti suscettibili di facile rimozione e/o ove necessari per la comprensione dell'intervento.
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 della Norma e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali)
<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)		
<input type="checkbox"/>	Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	Progetto dei seguenti impianti tecnologici redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice. (Schema dell'impianto da realizzare, inteso come descrizione funzionale ed effettiva dell'opera da eseguire) _____ _____ _____	5)	Se sono previsti nuovi impianti tecnologici o interventi di trasformazione e/o ampliamento degli impianti tecnologici esistenti, non rientranti nei casi previsti dal 2° comma dell'art. 5 del D.M. n.37 del 22/01/2008
<input type="checkbox"/>	Progetto dei seguenti impianti tecnologici redatto da un professionista iscritto agli albi professionali secondo le specifiche competenze tecniche richieste _____ _____ _____		
<input type="checkbox"/>	Attestazione di conformità del progetto alle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto correlato dall'elaborato tecnico della copertura		Sempre obbligatorio per nuove costruzioni, per interventi relativi alla copertura, compresa la manutenzione straordinaria della stessa e/o la collocazioni d'impianti sulla copertura (art. 4 del Decreto Assessoriale alla Salute della Regione Siciliana del 05/09/2012)
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995

<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità"		Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____		Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio),
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013		Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo	8)	Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Attestazione dell'avvenuto versamento sul c.c.p. 15593908, intestato al Comune di Termini Imerese, del deposito cauzionale per l'impianto del cantiere edile con formazione di materiale da smaltire in discarica o in un impianto di riciclaggio, stimato in mc. _____; , (importo minimo deposito cauzionale € 300,00, più € 50,00/mc per quantità di materiale da smaltire oltre 3,00 mc.).		Se l'intervento comporta materiale da smaltire in discarica o in un impianto di riciclaggio (art. 22 del vigente R.E.)
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (già presentato all'organo di vigilanza)		
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)	9)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)		
<input type="checkbox"/>	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011	10)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)		

<input type="checkbox"/>	Relazione e autocertificazione del progettista sulla conformità igienico sanitaria del progetto.	11)	Se l'intervento non comporta valutazioni tecnico discrezionali sulla conformità igienico -sanitaria
<input type="checkbox"/>	Parere igienico sanitario		Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)		
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori di opere in c.a. e strutture metalliche	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 della Norma
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la denuncia dei lavori di opere in c.a. e strutture metalliche (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)		
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti in in zona sismica		Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 e 94 della Norma
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la denuncia dei lavori in zona sismica (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)		
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione allo scarico idraulico	14)	Obbligatorio ove previsto un nuovo impianto o una modifica dell'impianto di scarico in fognatura o nel suolo.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico idraulico (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al DIA)		
<input type="checkbox"/>	VINCOLI		
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)		
<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	16)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)		
<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)		

<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	18)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)		
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)		
<input type="checkbox"/>	Valutazione d'incidenza (VINCA)	20)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)		
<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	23)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante (nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)		
<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, acquedotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)		

Termini Imerese li _____

il/i dichiaranti

- 1.1 · **interventi di ristrutturazione** di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c), in zone non comprese all'interno delle zone omogenee A di cui al decreto del Ministro dei Lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, ovvero non relativi ad immobili sottoposti ai vincoli del decreto legislativo n. 42/2004 ovvero non ricadenti all'interno di parchi e riserve naturali, o in aree protette ai sensi della normativa relativa alle zone pSIC, SIC, ZSC e ZPS, ivi compresa una fascia esterna di influenza per una larghezza di 200 metri (art. 22, comma 4.a della Norma)
- 1.2 · **interventi di ristrutturazione edilizia** di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c), con esclusione delle zone e degli immobili di cui alla lettera a), e nei soli casi in cui siano verificate le seguenti tre condizioni:
- 1) il solaio sia preesistente;
 - 2) il committente provveda alla denuncia dei lavori ai sensi dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Norma,
 - 3) la classificazione energetica dell'immobile dimostri una riduzione delle dispersioni termiche superiori al 10 per cento rispetto alle condizioni di origine (art. 22, comma 4.b della Norma)
- 1.3 · **interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica** qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti (art. 22, comma 4.c della Norma)
- 1.4 · **opere di recupero volumetrico ai fini abitativi** di cui all'articolo 5, comma 1, lettera d) (art. 22, comma 4.d della Norma)
- 1.5 · **opere per la realizzazione della parte dell'intervento non ultimato** nel termine stabilito nel permesso di costruire, ove i lavori eseguiti consentono la definizione planivolumetrica del manufatto edilizio e le opere di completamento sono conformi al progetto attuato (art. 22, comma 4.e della Norma)
- 1.6 · **altri interventi**, assoggettati al rilascio del permesso di costruire, che possono essere realizzati con la denuncia di inizio attività in base alle previsioni della L.R. 16/2016

e che consistono in: *(breve descrizione tecnica-illustrativa delle opere):*

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie lorda di pavimento (S.l.p.)	mq	
superficie utile abitabile (S.u.)	mq	
superficie per servizi ed accessori della parte residenziale (S.r.n.)	mq	
superfici per attività turistiche commerciali direzionali e relativi accessori	mq	
superficie coperta (S.c.)	mq	
volumetria	mc	
numero dei piani	n	
altezza massima	m	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/>	P.R.G. - Piano regolatore generale		
<input type="checkbox"/>	V.G.C.S. - Variante Generale del Centro Storico		
<input type="checkbox"/>	P.R.G.C. - Piano Regolatore Generale Consortile della zona Industriale		
<input type="checkbox"/>	P.R.P. – Piano Regolatore del Porto		
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P. – Piano Edilizia Economica e Popolare		
<input type="checkbox"/>	P.d.L. – Piano di lottizzazione convenzionato		
<input type="checkbox"/>	ALTRO:		
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti della **Norma** e del d.m. n. 236/1989
- 4.2 interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 della **Norma** come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3 è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti della **Norma** e del d.m. n. 236/1989 e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 accessibilità
- 4.3.2 visitabilità
- 4.3.3 adattabilità
- 4.4 pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
- 4.4.1 si richiede la deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati
(solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 4.4.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____
in data ____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2 **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(è possibile selezionare più di un'opzione)
- 5.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 di protezione antincendio
- 5.2.8 altre tipologie di impianti: _____
- 5.3 pertanto, ai sensi del **D.M. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:
- 5.3.1 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto (art. 5, comma 2°, del D.M. n.37/2008) redatto da un professionista iscritto agli albi professionali secondo le specifiche competenze tecniche richieste,
- 5.3.2 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto (art. 5, comma 1, del D.M. n.37/2008) redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice.
- 5.4 ed **allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1.1 **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 della **Norma** e del d.lgs. n. 192/2005
- 6.1.2 **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
- 6.1.2.1 **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 6.2.1 **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.2.2 **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 6.2.2.1 il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del D.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
- 6.2.2.2 l'**impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- 7.1 **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 7.2 **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:
- 7.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 7.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 7.2.3 autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- 7.2.4 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 8.1 non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 8.2 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
- 8.2.1 **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
- 8.2.1.1 **si allega/ si comunicano gli estremi del** . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
(solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 8.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto
- 8.2.2.1 allega **autocertificazione del titolare** resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013
- 8.3 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto
- 8.3.1 **allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)**
- 8.4 **riguardano interventi di demolizione o la formazione di materiale di risulta** che producono mc. _____ di rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006
- 8.5 **comportano** la produzione di mc. _____ di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) Amianto

che le opere

- 10.1 **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 10.2 **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**
- 10.2.1 **in allegato** alla presente relazione di asseverazione
(solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 10.2.2 presentato con prot. _____ in data / / / / / / / / /

10) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 9.1 non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 9.2 è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 9.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 9.3.1 **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga
- 9.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____
in data / / / / / / / / /

e che l'intervento

- 9.4 **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 9.5 **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 9.5.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto
(solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 9.5.2 la valutazione del progetto è stata effettuata con prot. _____
in data / / / / / / / / /
- 9.6 **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data / / / / / / / / /

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 11.1 **non è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari
- 11.2 **è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e
- 11.2.1 **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto **se ne autocertifica la conformità** in merito ai requisiti igienico-sanitari definiti dai regolamenti locali
- 11.2.2 **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto
- 11.2.2.1 **si allega la documentazione necessaria** per il rilascio del parere igienico-sanitario
- 11.2.2.2 il parere igienico-sanitario è stato rilasciato con prot. _____
in data / / / / / / / / /

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 12.1 **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 12.2 **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto
- 12.2.1 si allega la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 della **Norma**
- 12.2.2 la denuncia di cui all'articolo 65 della **Norma** è già stata depositata con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|

e che l'intervento

- 12.3 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 della **Norma** o della corrispondente normativa regionale
- 12.4 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 12.5 **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 della **Norma** o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 12.5.1 **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**
- 12.5.2 **la relativa denuncia dei lavori in zona sismica è già stata depositata** con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 12.6 **prevede opere strutturali soggette all'attestazione** di avvenuta presentazione del progetto rilasciata dall'Ufficio del Genio civile ai sensi dell'articolo 94 della **Norma** o al rilascio **dell'autorizzazione sismica**.
- 12.6.1 **si allega** la documentazione necessaria per la presentazione del progetto all'Ufficio del Genio Civile per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**
- 12.6.2 **l'avvenuta presentazione del progetto all'Ufficio del Genio Civile** è avvenuta con prot. n. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 12.6.3 **la relativa autorizzazione è già stata ottenuta** con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|

13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 13.1 **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 13.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto
- 13.2.1 **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

14) Scarichi Idraulici

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto

- 14.1 · non necessita di autorizzazione allo scarico
- 14.2 · necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA)
(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)
- 14.3 · necessita di autorizzazione
- 14.3.1 · **allo scarico in pubblica fognatura** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
- 14.3.1.1 · **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio della stessa
(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)
- 14.3.1.2 · la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____ in
data / / / / / / / / /
- 14.3.2 · **allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
- 14.3.2.1 · **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio della stessa
(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)
- 14.3.2.2 · la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____ in data / / / / / / / / /

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

15) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 15.1 **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 15.2 **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004
- 15.3 **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
- 15.3.1 **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 139/2010, e pertanto
- 15.3.1.1 **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
- 15.3.1.2 l'autorizzazione paesaggistica semplificata è stata rilasciata con prot. _____ in data / / / / / / / / /
- 15.3.2 **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto
- 15.3.2.1 **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
- 15.3.2.2 l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata con prot. _____ in data / / / / / / / / /

16) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- 16.1 non è sottoposto a tutela e non è classificato come emergenza storico-ambientale nel vigente strumento urbanistico
- 16.2 è sottoposto a tutela e pertanto
- 16.2(2-3).1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
- 16.2(2-3).2 il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

17) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- 17.1 non ricade in area tutelata
- 17.2 ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 17.3 è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto
- 17.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
- 17.3.2 il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

TUTELA ECOLOGICA

18) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 18.1 non è sottoposta a tutela
- 18.2 è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923
- 18.3 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923, pertanto
- 18.3.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 18.3.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

19) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 19.1 non è sottoposta a tutela
- 19.2 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto
- 19.2.1 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 19.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

20) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

20.1 non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

20.2 è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

20.2.1 si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

20.2.2 la valutazione è stata effettuata con prot. _____
in data /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

21) Fascia di rispetto art. 15 della L.R. 78/76

che in riferimento alle fasce di rispetto (art. 15 della L.R. 78/76)

21.1 la costruzione è arretrata più di metri 200 dal limite dei boschi, delle fasce forestali e dai confini dei parchi archeologici

21.2 la costruzione dista più di 150 metri dalla battigia;

21.3 la costruzione dista meno di 150 metri dalla battigia

21.3.16 è destinata alla diretta fruizione del mare;

21.3.17 riguarda un intervento di ristrutturazione di un edificio esistenti senza alterazione dei volumi già realizzati prima del 12/06/1976;

22) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

22.1 l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

22.2 l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

23) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

23.1 nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante

23.2 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

23.2.1 l'intervento non ricade nell'area di danno

23.2.2 l'intervento ricade in area di danno, pertanto

23.2.2.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

23.2.2.2 la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

23.3 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto

23.3.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

TUTELA FUNZIONALE

24) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 24.1 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- 24.2 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- 24.3 **elettrodotto** (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 24.4 **acquedotto** (art. 85 Norme di Attuazione PRG)
- 24.5 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- 24.6 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 24.(1-7).1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 24.(1-7).2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 24.(1-7).3 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data
|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 24.(1-7).4 il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data
|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

il progettista

Firma e timbro professionale

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se necessario e diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome _____ cod. fiscale
 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | | | il | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | | |, indirizzo _____ n. ____ C.A.P. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Telefono _____ cell. _____, posta elettronica certificata _____

Termini Imerese, li _____

 Timbro professionale e firma per accettazione

Altro tecnico incaricato _____

_____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome _____ codice fiscale
 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | | | il | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | | |, indirizzo _____ n. ____ C.A.P. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Telefono _____ cell. _____, posta elettronica certificata _____

Termini Imerese, li _____

 Timbro professionale e firma per accettazione

Altro tecnico incaricato _____

_____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome _____ codice fiscale
 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | | | il | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | | |, indirizzo _____ n. ____ C.A.P. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Telefono _____ cell. _____, posta elettronica certificata _____

Termini Imerese, li _____

 Timbro professionale e firma per accettazione

TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

[D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81](#)

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e Nome _____ in qualità di committente / titolare responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio ⁽⁴⁾ _____ di ⁽⁴⁾ _____ al n. ⁽⁴⁾ _____ /_____/_____/_____/_____/_____

residente in _____ prov. _____ /_____/_____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____ /_____/_____/_____/_____/_____

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(4) Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella denuncia d'inizio attività, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

- non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008
- ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:
relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
 - dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
 - dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'[art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008](#) circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
relativamente alla **notifica preliminare di cui all'[articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008](#)**
 - dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
 - dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto
 - allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)
 - indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data _____ /_____/_____/_____/_____/_____ con prot./cod. _____

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente denuncia d'inizio attività è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'[articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008](#) o il fascicolo di cui all'[articolo 91, comma 1, lettera b\)](#), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Firma

Note relativa alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno):

- se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:
 - e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:
 - a. e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008).
 - b. ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice.
 - e l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008.
- se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- a.1 interventi di cui all'articolo 10 della **Norma**
- a.2 interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ai sensi dell'art. 22, comma 7 della **Norma**, per i quali è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)

- a.3 titolo unico ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010
- a.4 intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 della **Norma**, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della presentazione della richiesta
- a.5 intervento per edifici, impianti pubblici o di interesse pubblico in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 della **Norma**. per quanto riguarda:
 la densità edilizia l'altezza la distanza tra i fabbricati
- a.6 variazione essenziale e/o sostanziale al/alla
- a.6.1 titolo Unico n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- a.6.2 permesso di costruire n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- a.6.3 denuncia di inizio attività n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
(articolo 22, comma 4, della **Norma**)

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto _____
(ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- b.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- b.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____
scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|_|_| censito al catasto fabbricati terreni
foglio n. _____ map. _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____
avente destinazione d'uso _____ (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

- d.1 non riguardano parti comuni
- d.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- d.3 riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- d.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in:

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- f.1 che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- f.2 che lo stato attuale dell'immobile risulta:
- f.2.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo e/o pratica edilizia
- f.2.2 in difformità rispetto al seguente titolo e/o pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/
- f.2.(1-2).1 **titolo unico (SUAP)** n. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/
- f.2.(1-2).2 **permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia** n. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/
- f.2.(1-2).3 **autorizzazione edilizia** n. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/
- f.2.(1-2).4 **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)** n. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/
- f.2.(1-2).5 **condono edilizio** n. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/
- f.2.(1-2).6 **denuncia di inizio attività** n. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/
- f.2.(1-2).7 **segnalazione certificata di inizio attività** n. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/
- f.2.(1-2).8 **comunicazione edilizia libera** n. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/
- f.2.(1-2).9 **altro** _____ n. _____ del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/
- f.2.(1-2).10 **primo accatastamento** del /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/
- f.2.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi.
- f.2.4 non interessato da provvedimenti relativi alla repressione dell'abusivismo edilizio (ordinanze, ingiunzioni, sospensione dei lavori, ecc.);

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa _____
- g.2 è a titolo oneroso e pertanto
- g.2.1.1 chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione
- g.2.1.2 **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato
- inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione**
- g.2.2.1 **dichiara che il versamento** del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo
- g.2.2.2 **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori.

l) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla **sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"**
- i.2 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- i.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- l.1 · **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008
- l.2 · **non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Termini Imerese, li _____

il/i dichiaranti

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE/SUAP.

Titolare: Ufficio SUE/SUAP del Comune di Termini Imerese

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h) i)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari		Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo		Solo nel caso di presentazione della richiesta in via telematica
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede all'ufficio S.U.E. di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008) (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione d'inizio lavori)		Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008.
<input type="checkbox"/>	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sulle caratteristiche dimensionali, tipologiche costruttive, igienico-sanitarie e di rifinitura delle opere oggetto dell'intervento.		Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	Dimostrazione del calcolo della superficie utile, della cubatura e della superficie coperta dell'immobile prima e dopo intervento in progetto, tramite il disegno di uno schema plano-volumetrico.		Come riportato nell'allegato A del Regolamento edilizio;
<input type="checkbox"/>	Tabella riassuntiva delle caratteristiche plano-volumetriche e urbanistico-edilizie attuali e di progetto dell'immobile interessato dall'intervento, rapportate con quelli ammissibili di P.R.G., relativamente alla zona interessata.		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Stralcio catastale aggiornato delle aree interessate dal progetto, esteso anche a quelle circostanti, contenente tutti gli elementi necessari ad identificare le particelle oggetto dell'intervento e la relativa superficie.		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia dell'atto di proprietà o altro titolo valido di tutte le aree interessate dalla presente richiesta.	b)	Sempre obbligatorio tranne se già in possesso dell'ufficio S.U.E., nei fascicoli edilizi di cui la presente richiesta costituisce variante.
<input type="checkbox"/>	Stralcio del P.R.G. con evidenziata l'esatta posizione del terreno interessato dall'intervento.	3)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Numero ____ foto a colori, datate e firmate dal tecnico progettista, che riproducono fedelmente lo stato attuale dei luoghi e l'oggetto d'intervento nello stato in cui si trova, compreso eventuale suolo pubblico da occupare o occupato con ponteggi o deposito di materiale di cantiere, con allegata planimetria nella quale sono riportati i punti e gli angoli di ripresa di ogni foto.		Sempre obbligatorio

<input type="checkbox"/>	<p>Planimetria quotata dello stato attuale della località a scala non inferiore a 1:500, adeguatamente estesa oltre i confini del lotto/terreno e/o dell'edificio interessato all'intervento, dove sono riportati: la larghezza delle strade adiacenti, le quote planimetriche e altimetriche del terreno e degli edifici circostanti, compresi i corpi accessori, eventuali muri di sostegno, gli alberi di alto fusto, le infrastrutture lineari presenti (elettrodotti, acquedotti, ecc.) e ogni altro particolare di rilievo.</p>		Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	<p>Planimetria quotata a scala non inferiore a 1:200 dove è rappresentata l'opera progettata e/o oggetto dell'intervento, nelle sue linee, dimensioni, quote e distanze, la sistemazione quotata delle aree esterne circostanti, distinguendo le superfici permeabili da quelle impermeabili e i sistemi di smaltimento delle acque meteoriche, eventuali opere di giardinaggio e alberature, recinzioni e cancelli d'ingresso, muri di sostegno, stradelle interne e camminamenti, piazzali pavimentati, rampe di accesso, aree da destinare a parcheggio e a verde attrezzato, percorso della rete idrica e fognaria (bianca e nera) e quanto altro occorra al fine di chiarire i rapporti tra l'opera e il suolo circostante.</p>		Sempre obbligatoria.
<input type="checkbox"/>	<p>Disegni quotati delle piante: <input type="checkbox"/> dello stato attuale e/o <input type="checkbox"/> di progetto, dell'immobile a scala non inferiore a 1:100, relative ai singoli piani dell'edificio, entro e fuori terra, dei sottotetti e delle coperture, con indicate: le destinazioni d'uso e la superficie dei locali, le quote planimetriche ed altimetriche, le dimensioni delle aperture (distinguendo le parti apribili e fisse), le indicazioni dei rapporti di illuminazione e areazione, gli ingombri degli apparecchi igienici nei locali di abitazione e nei servizi, l'ubicazione dei pluviali, degli scarichi e di eventuale canna fumaria, le strutture portanti, i materiali della copertura, il senso delle falde e delle pendenze, i volumi tecnici, i camini, le gronde, i lucernari, ecc..</p>		Sempre obbligatori per interventi relativi ad edifici.
<input type="checkbox"/>	<p>Disegni quotati delle sezioni: <input type="checkbox"/> dello stato attuale e/o <input type="checkbox"/> di progetto, dell'immobile, a scala 1:100, in numero necessario per la comprensione dell'opera in progetto, messe in relazione con l'ambiente circostante, alla larghezza delle strade e degli spazi esterni, di cui una almeno eseguita nella direzione di massima pendenza del terreno e lungo la massima pendenza dell'eventuale tetto inclinato, estesa per m. 10,00 a monte e a valle dell'opera, con l'andamento del terreno prima e dopo l'intervento.</p>		Sempre obbligatori per interventi relativi ad edifici.
<input type="checkbox"/>	<p>Disegni quotati dei prospetti : <input type="checkbox"/> dello stato attuale e/o <input type="checkbox"/> di progetto, dell'immobile a scala non inferiore a 1:100, estesi a quelli degli edifici adiacenti, riportando l'indicazione delle aperture e relativi infissi, i materiali impiegati, le zoccolature, le opere in ferro, balaustre, pluviali in vista, corpi tecnici e l'andamento della linea di terra esistente e di progetto.</p>		Sempre obbligatori per interventi relativi ad edifici.
<input type="checkbox"/>	<p>Rilievo quotato (piante, prospetti e sezioni) degli eventuali edifici da demolire a scala 1:200.</p>		Sempre obbligatori nel caso sia prevista la demolizione di edifici esistenti
<input type="checkbox"/>	<p>Relazione del ciclo di lavorazione con indicati: il numero degli addetti, i prodotti di partenza, finali ed intermedi, i materiali di scarto, dichiarando l'appartenenza, o non, agli elenchi delle lavorazioni insalubri di cui all'art. 216 del T.U.L.S., precisando se vi sono emissioni di fumi o sostanze inquinanti in atmosfera;</p>		Sempre obbligatoria nel caso di attività produttive
<input type="checkbox"/>	<p>Particolari esecutivi.</p>		Obbligatori per i manufatti suscettibili di facile rimozione e/o ove necessari per la comprensione dell'intervento.

<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 della Norma e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali)
<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla al P. d.C.)		
<input type="checkbox"/>	Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	Progetto dei seguenti impianti tecnologici redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice. (Schema dell'impianto da realizzare, inteso come descrizione funzionale ed effettiva dell'opera da eseguire) _____ _____ (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione d'inizio lavori)	5)	Se sono previsti nuovi impianti tecnologici o interventi di trasformazione e/o ampliamento degli impianti tecnologici esistenti, non rientranti nei casi previsti dal 2° comma dell'art. 5 del D.M. n.37 del 22/01/2008
<input type="checkbox"/>	Progetto dei seguenti impianti tecnologici redatto da un professionista iscritto agli albi professionali secondo le specifiche competenze tecniche richieste _____ _____ (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione d'inizio lavori)		
<input type="checkbox"/>	Attestazione di conformità del progetto alle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto correlato dall'elaborato tecnico della copertura		Sempre obbligatorio per nuove costruzioni, per interventi relativi alla copertura, compresa la manutenzione straordinaria della stessa e/o la collocazioni d'impianti sulla copertura (art. 4 del Decreto Assessoriale alla Salute della Regione Siciliana del 05/09/2012)
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione d'inizio lavori)	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva se l'intervento rientra nelle attività "a bassa rumorosità"		Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____	8)	Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio),

<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013		Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Attestazione dell'avvenuto versamento sul c.c.p. 15593908, intestato al Comune di Termini Imerese, del deposito cauzionale per l'impianto del cantiere edile con formazione di materiale da smaltire in discarica o in un impianto di riciclaggio, stimato in mc. _____; (importo minimo deposito cauzionale € 300,00, più € 50,00/mc per quantità di materiale da smaltire oltre 3,00 mc.). (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione d'inizio lavori)	8)	Se l'intervento comporta materiale da smaltire in discarica o in un impianto di riciclaggio (art. 22 del vigente R.E.)
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (già presentato all'organo di vigilanza)		
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa al piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)	9)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)		
<input type="checkbox"/>	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011	10)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)		
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori di opere in c.a. e strutture metalliche (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione d'inizio lavori)		
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la denuncia dei lavori di opere in c.a. e strutture metalliche (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)		Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 della Norma
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti in zona sismica (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione d'inizio lavori)	11)	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la denuncia relativa al rilascio dell'autorizzazione sismica (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)		Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 e 94 della Norma

<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	12)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	Relazione e autocertificazione del progettista sulla conformità igienico sanitaria del progetto.	13)	Se l'intervento non comporta valutazioni tecnico discrezionali sulla conformità igienico -sanitaria
<input type="checkbox"/>	Parere igienico sanitario		Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)	14)	Obbligatorio ove previsto un nuovo impianto o una modifica dell'impianto di scarico in fognatura o nel suolo.
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione allo scarico idraulico		
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico idraulico. (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)		
<input type="checkbox"/>	VINCOLI		
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)		
<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	16)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)		
<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)		
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	18)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)		
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)		
<input type="checkbox"/>	Valutazione d'incidenza (VINCA)	20)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)		"Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	22)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)		
<input type="checkbox"/>	Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, acquedotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti al P.d.C)		

Termini Imerese, li _____

il/i dichiaranti

- 1.1.5 installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, salvo che siano installati, con temporaneo ancoraggio al suolo, all'interno di strutture ricettive all'aperto, in conformità alla normativa regionale di settore, e per la sosta ed il soggiorno di turisti
- 1.1.6 interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale
- 1.1.7 realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;

1.2 **Interventi di ristrutturazione urbanistica** (articolo 3, comma 1, lettera f) della **Norma**

1.3 **Interventi di ristrutturazione edilizia** che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni; (articolo 10, comma 1, lettera c) **Norma**

1.4 **le opere di recupero volumetrico ai fini abitativi** dei sottotetti, delle pertinenze, dei locali accessori, degli interrati e dei seminterrati esistenti e regolarmente realizzati alla data di entrata in vigore della presente legge, (art. 10, comma 1°, lettera d, **Norma**), fatta eccezione per le pertinenze relative ai parcheggi di cui all'articolo 18 della legge 6 agosto 1967, n. 765, come integrato e modificato dall'articolo 31 della legge regionale 26 maggio 1973, n. 21;

1.5 **interventi subordinati a segnalazione certificata d'inizio attività non riconducibili all'elenco di cui all'articolo 6 della Norma** che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente.

1.6 **interventi subordinati a segnalazione certificata d'inizio attività in varianti a permessi di costruire** che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

e che consistono in:

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie lorda di pavimento (S.l.p.)	mq	
superficie utile abitabile (S.u.)	mq	
superficie per servizi ed accessori della parte residenziale (S.r.n.)	mq	
superfici per attività turistiche commerciali direzionali e relativi accessori	mq	
superficie coperta (S.c.)	mq	
volumetria	mc	
numero dei piani	n	
altezza massima	m	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/>	P.R.G. - Piano regolatore generale		
<input type="checkbox"/>	Variante Generale del Centro Storico		
<input type="checkbox"/>	P.R.G.C. - Piano Regolatore Generale Consortile della zona Industriale		
<input type="checkbox"/>	P.R.P. – Piano Regolatore del Porto		
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P. – Piano edilizia economica popolare		
<input type="checkbox"/>	P.d.L. – Piano di lottizzazione convenzionato		
<input type="checkbox"/>	ALTRO:		

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti della **Norma** e del D.M. n. 236/1989
- 4.2 interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 della **Norma** come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3 è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti della **Norma** e del D.M. n. 236/1989 e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il requisito di:
 - 4.3.1 accessibilità
 - 4.3.2 visitabilità
 - 4.3.3 adattabilità
- 4.4 pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti della **Norma** e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto si richiede la deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2 **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(è possibile selezionare più di un'opzione)
- 5.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 di protezione antincendio
- 5.2.8 altre tipologie di impianti: _____
- 5.3 pertanto, ai sensi del **D.M. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:
- 5.3.1 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto (art. 5, comma 2°, del D.M. n.37/2008) redatto da un professionista iscritto agli albi professionali secondo le specifiche competenze tecniche richieste,
- 5.3.2 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto (art. 5, comma 1, del D.M. n.37/2008) redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice.
- 5.4 ed **allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1 **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 della **Norma** e del d.lgs. n. 192/2005
- 6.2 **è soggetto** all'applicazione dell'articolo 125 della **Norma** e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge
- 6.2.1 **sono allegate** alla presente richiesta di permesso di costruire
- 6.2.2 **saranno presentate in allegato** alla comunicazione di inizio lavori

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 6.3 **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.4 **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 6.4.1 il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 della **Norma** e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
- 6.4.2 l'**impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 della **Norma** e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- 7.1 **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 7.2 **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:
- 7.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 7.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 7.2.3 autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)
- 7.2.4 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, DPR 227/2011)

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- 8.1 non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 8.2 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre
- 8.2.1 **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012
- 8.2.1.1 **si allega/ si comunicano gli estremi del** . Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 8.2.2 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto
- 8.2.2.1 allega **autocertificazione del titolare** resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013
- 8.3 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto
- 8.3.1 **allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)**
- 8.4 **riguardano interventi di demolizione o la formazione di materiale di risulta** che producono mc. _____ di rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 8.5 **comportano** la produzione di mc _____ di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) Amianto

che le opere

- 9.1 **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 9.2 **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008:
- 9.2.1 è stato **predisposto il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto in allegato** alla presente relazione di asseverazione
- 9.2.2 il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** sarà presentato 30 giorni prima dell'inizio dei lavori

10) Prevenzione incendi

che l'intervento

- 10.1 **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi
- 10.2 **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 10.3 presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 10.3.1 **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga
- 10.3.2 la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

e che l'intervento

- 10.4 **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 10.5 **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 10.5.1 **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto
- 10.5.2 la valutazione del progetto è stata effettuata con prot. _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 10.6 **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

11) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 11.1 **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 11.2 **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto
- 11.2.1 **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia** di cui all'articolo 65 della **Norma**
- 11.2.2 la documentazione tecnica relativa alla **denuncia** di cui all'articolo 65 della **Norma** sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori
- 11.2.3 la denuncia di cui all'articolo 65 della **Norma** è già stata depositata con prot. _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

e che l'intervento

- 11.3 **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 della **Norma** o della corrispondente normativa regionale
- 11.3.1 costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa al progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 11.4 **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 della **Norma** o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 11.4.1 e **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**
- 11.4.2 la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica** sarà allegata alla comunicazione di inizio lavori
- 11.5 **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 della **"Norma"** o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 11.5.1 **si allega** la documentazione necessaria per la presentazione del progetto all'Ufficio del Genio Civile per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**
- 11.5.2 **l'avvenuta presentazione del progetto all'Ufficio del Genio Civile** è avvenuta con prot. n. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 11.5.3 **la relativa autorizzazione sismica è già stata ottenuta con prot.** _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

12) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 12.1 **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 12.2 a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto
- 12.2.1 **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

13) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 13.1 **non è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari
- 13.2 **è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e
- 13.2.1 **non comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto **se ne autocertifica la conformità** in merito ai requisiti igienico-sanitari definiti dai regolamenti locali
- 13.2.2 **comporta valutazioni tecnico-discrezionali** e pertanto
- 13.2.2.1 **si allega la documentazione necessaria** per il rilascio del parere igienico-sanitario
- 13.2.2.2 parere igienico-sanitario è stato rilasciato con prot. _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

14) Scarichi Idraulici

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto

- 14.1 non necessita di autorizzazione allo scarico
- 14.2 necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA)
(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)
- 14.3 necessita di autorizzazione
- 14.3.1 **allo scarico in pubblica fognatura** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
- 14.3.1.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio della stessa
(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)
- 14.3.1.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____ in
data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 14.3.2 **allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
- 14.3.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio della stessa
(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla DIA)
- 14.3.2.2 la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____
in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

15) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 15.1 **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 15.2 **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ed
- 15.2.1 **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 139/2010, e pertanto
- 15.2.1.1 **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
- 15.2.1.2 **l'autorizzazione paesaggistica semplificata** è stata rilasciata con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 15.2.2 **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto
- 15.2.2.1 **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
- 15.2.2.2 **l'autorizzazione paesaggistica** è stata rilasciata con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

16) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- 16.1 **non è sottoposto a tutela e non è classificato come emergenza storico-ambientale nel vigente strumento urbanistico**
- 16.2 **è sottoposto a tutela** e pertanto
- 16.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta
- 16.2.2 Il parere / nulla osta è stato rilasciato con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

17) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- 17.1 **non ricade in area tutelata**
- 17.2 **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 17.3 **è sottoposto alle relative disposizioni** e pertanto
- 17.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta
- 17.3.2 Il parere / nulla osta è stato rilasciato con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

TUTELA ECOLOGICA

18) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- 18.1 **non è sottoposta a tutela**
- 18.2 **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923
- 18.3 **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l 3267/1923, pertanto
- 18.3.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 18.3.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

19) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- 19.1 **non è sottoposta a tutela**
- 19.2 **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto
- 19.2.1 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 19.2.2 l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

20) Zona di conservazione "Natura 2000

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

- 20.1 **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**
- 20.2 **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**, pertanto
- 20.2.1 **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto
- 20.2.2 la Valutazione è stata approvata con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

21) Fascia di rispetto art. 15 della L.R. 78/76

che in riferimento alle fasce di rispetto (art. 15 della L.R. 78/76)

- 21.1 la costruzione è arretrata più di metri 200 dal limite dei boschi, delle fasce forestali e dai confini dei parchi archeologici
- 21.2 la costruzione dista più di 150 metri dalla battigia;
- 21.3 la costruzione dista meno di 150 metri dalla battigia
- 21.3.1 è destinata alla diretta fruizione del mare;
- 21.3.2 riguarda un intervento di ristrutturazione di un edificio esistenti senza alterazione dei volumi già realizzati prima del 12/06/1976;

22) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

- 22.1 nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 22.2 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
 - 22.2.1 l'intervento non ricade nell'area di danno
 - 22.2.2 l'intervento ricade in area di danno, pertanto
 - 22.2.2.1 si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 22.3 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto
 - 22.3.1 si allega sempre la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

23) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 23.1 l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 23.2 l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

TUTELA FUNZIONALE

24) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 24.1 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- 24.2 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- 24.3 **elettrodotta** (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 24.4 **acquedotto** (Art. 85 Norme di attuazione PRG)
- 24.5 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- 24.6 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 24.(1-7).1 si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 24.(1-7).2 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 24.(1-7).3 L'atto di assenso per il vincolo _____, e stato conseguito con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 24.(1-7).4 L'atto di assenso per il vincolo _____, e stato conseguito con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|

(l'opzione è ripetibile in base al numero di vincoli che insistono sull'area/immobile)

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Termini Imerese, li _____

il progettista

Firma e timbro professionale



CITTA' DI TERMINI IMERESE
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

2° Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia, Patrimonio e Protezione Civile
2° Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata

Richiesta di permesso di costruire

(Spazio riservato all'ufficio protocollo)

Prot. n. _____ del _____

SOGGETTI COINVOLTI

Tutti i sottoscritti soggetti coinvolti nella presente richiesta di permesso di costruire (titolare/i, tecnico/i ed impresa/e esecutrice/i)

dichiarano

- di non trovarsi in rapporti di parentela/affinità entro il 2° grado o di coniugio con alcuno dei dipendenti degli uffici deputati alla trattazione del procedimento per il quale viene presentata l'istanza (in caso contrario specificare il nominativo del dipendente dell'ufficio nei confronti del quale sussistono i suddetti rapporti);
- di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per i quali viene presentata l'istanza.

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome e Nome _____ codice fiscale | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

in qualità di _____

nato il | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | a _____ prov. | _ | _ | / stato _____

residente in _____ prov. | _ | _ | / stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | _ | _ | _ | _ | _ |

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

Firma

Cognome e Nome _____ codice fiscale | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

in qualità di _____

nato il | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | a _____ prov. | _ | _ | / stato _____

residente in _____ prov. | _ | _ | / stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | _ | _ | _ | _ | _ |

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

Firma



CITTA' DI TERMINI IMERESE
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

2° Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia, Patrimonio e Protezione Civile
2° Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata
Sportello Unico per l'Edilizia

Spazio riservato all'ufficio protocollo

Oggetto: Comunicazione d'inizio lavori permesso di costruire n. _____, del _____
Lavori di _____
in via/c.da: _____

I Sottoscritti:

- Sig./Sig.ri _____
_____ n.q. di **titolare/i** del permesso di costruire in oggetto,
con recapito di posta elettronica certificata (P.E.C.): _____.
- Sig. _____, n.q. di **direttore dei lavori**
 architettonici e **strutturali**, iscritto all'Ordine/Collegio _____,
di _____, al n.: _____, con studio tecnico in _____,
nella via _____ n. _____, codice fiscale _____,
telefono _____ cellulare _____, (P.E.C.): _____
- Sig. _____, n.q. di **direttore dei lavori**
delle sole opere strutturali, iscritto all'Ordine/Collegio _____,
di _____, al n.: _____, con studio tecnico in _____,
nella via _____ n. _____, codice fiscale _____,
telefono _____ cellulare _____, (P.E.C.): _____
- Sig. _____ nato a _____, il _____,
n.q. di _____ dell'**Impresa esecutrice dei lavori** di _____,
tutti i lavori edili, delle sole opere strutturali, dei soli impianti (specificare), delle rifiniture interne, ecc.
- Sig. _____ nato a _____, il _____,
n.q. di _____ dell'**Impresa esecutrice dei lavori** di _____,
delle sole opere strutturali, dei soli impianti (specificare), delle rifiniture interne, ecc.

COMUNICANO

che il giorno _____ daranno inizio ai lavori relativi al permesso di costruire in oggetto, nel rispetto del termine di validità di un anno dalla data di rilascio.

SI IMPEGNANO

- a completare i lavori entro tre anni dalla data d'inizio e che per i lavori non ultimati entro tale data sarà richiesta un nuovo permesso di costruire o D.I.A/S.C.I.A. in riferimento ai lavori ancora da eseguire.
- a comunicare tempestivamente eventuali sospensioni dei lavori o variazioni in corso d'opera e qualsiasi sostituzione delle direzioni dei lavori e/o delle imprese esecutrici;
- a conservare in cantiere la concessione con tutti gli elaborati grafici allegati, firmati dal committente, dal direttore dei lavori e dal responsabile dell'impresa che li esegue, per essere messi a disposizione dei funzionari e degli agenti del Comune, che hanno diritto al libero accesso nel cantiere per eseguire qualsiasi operazione di controllo;
- ad apporre in cantiere, in modo ben visibile, apposito cartellone che riporti il numero e data di rilascio del permesso di costruire, l'indicazione dell'opera ed i nominativi dei committenti, dei progettisti, delle imprese esecutrici, dei direttori dei lavori, dell'eventuale responsabile di lavori e, nei casi previsti dalla legge, del coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e durante l'esecuzione dei lavori.

Allegata alla presente, si invia la seguente documentazione, prevista dalle norme della sicurezza nei cantieri.

- 1) dichiarazione/i della/e impresa/e esecutrice/i al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC;
 - 2) autocertificazione del committente e/o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b), del comma 9, dell'art. 90, del D.Lgs n.81/08;
- copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs n.81/08, *(solo nel caso di cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese anche non contemporaneamente o nel caso di cantieri la cui entità di lavoro non è inferiore a 200 uomini-giorno).*

Inoltre trasmette i seguenti atti presupposti all'inizio dei lavori del permesso a costruire:

Distinti Saluti

Termini Imerese, li _____

Il/I titolare/i del permesso di costruire

Il titolare/i dell'impresa/e esecutrice/i

(firma chiara e leggibile)

(firma leggibile e timbro impresa)

Il direttore dei lavori delle opere architettoniche

Il direttore dei lavori delle opere strutturali

(firma leggibile e timbro professionale)

(firma leggibile e timbro professionale)

- N.B.**
- La comunicazione d'inizio lavori **non produce nessun effetto** in mancanza degli allegati 1 e 2 che devono essere presentati sull'apposita modulistica predisposta dall'ufficio.
 - La copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs n. 81/08, deve riportare, per presa visione dell'originale, la firma leggibile del responsabile dei lavori.
 - Il D.Lgs n.81/08, prevede la **sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo** nel caso di assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti; oppure in assenza della notifica di cui all'articolo 99, quando prevista; *oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi.*

TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

[D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81](#)

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e Nome _____ in qualità di committente / titolare responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio ⁽⁴⁾ _____ di ⁽⁴⁾ _____ al n. ⁽⁴⁾ |_|_|_|_|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |_|_|/|_|_| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(4) Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento relativo al permesso di costruire a cui si riferisce l'inizio dei lavori e di cui fa parte integrante il presente elaborato,

- non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008
- ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:
relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'[art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008](#) circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'[articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008](#)**
- dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto
 - allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)
 - indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_| con prot./cod. _____

di essere a conoscenza che l'efficacia del permesso di costruire è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'[articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008](#) o il fascicolo di cui all'[articolo 91, comma 1, lettera b\)](#), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Firma del committente/titolare o del responsabile dei lavori

Note relativa alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno):

- se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:
 - e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:
 - a. e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008).
 - b. ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice.
 - e l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008.
- se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.



CITTA' DI TERMINI IMERESE
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

2° Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia, Patrimonio e Protezione Civile
2° Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata

Sportello Unico per l'Edilizia

Spazio riservato all'ufficio protocollo

Oggetto: Comunicazione di fine lavori e collaudo delle opere relative al:

- Permesso di costruire n. ____/____, del ____/____/____
- D.I.A presentata il ____/____/____ con protocollo n. ____/____/____

Lavori di _____
in via/c.da: _____

I sottoscritti:

Sig./Sig.ri _____
_____ n.q. di titolare/i della comunicazione d'inizio lavori in oggetto;

COMUNICA/NO

che in data ____/____/____, sono stati ultimati i lavori in conformità al titolo abilitativo in oggetto e al relativo progetto presentato.

CONSEGNA/NO

la seguente documentazione contraddistinta con una "X":

- certificazione di collaudo finale delle opere realizzate a firma del direttore dei lavori;
- la ricevuta avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
- il certificato di conformità dei seguenti impianti _____
- l'attestato di qualificazione energetica a firma del direttore ei lavori
- formulario dei rifiuti smaltiti;
- documentazione relativa allo smaltimento e/o bonifica delle parti in amianto.
- certificazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure prevenzioni e protezioni dei rischi di cadute dall'alto.

Distinti saluti

Termini Imerese, lì _____

II/ I titolare/i

(firma chiara e leggibile)

Il Sottoscritto _____ considerato che non è trascorso il termine ultimo, previsto dall'art. 22 del Regolamento edilizio, per richiedere il rimborso del deposito cauzionale, (180 giorni dalla data di fine lavori o dalla scadenza dell'atto abilitativo edilizio in oggetto) ;

CHIEDE

il rimborso del deposito cauzionale di € _____, versati al Comune in data _____, ai sensi dell'art. 22 del vigente Regolamento edilizio.

Termini Imerese, _____

II/I Titolare/i

Certificazione di collaudo finale

Su incarico del Sig. _____,

il sottoscritto _____ professionista iscritto

al _____ della provincia di _____ al n. _____,

n.q. di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale (*)

VISTO E PRESO ATTO

del permesso di costruire n. ____/____/ del ____/____/____/____/____

della denuncia d'inizio attività presentata il ____/____/____/____/____ prot. n. ____/____/____/____/____

e dei lavori relativi lavori effettivamente eseguiti con il suddetto titolo abilitativo;

DICHIARA

che le opere così come realizzate:

- **sono conformi** ai tipi progettuali presentati ad allegati al suddetto titolo abilitativo, nel rispetto delle condizioni e prescrizioni in esso riportate e in quelle espresse negli atti di assenso preposti ed acquisiti nell'ambito del relativo procedimento amministrativo;
- **sono compatibili** con la normativa in materia sismica, igienico-sanitaria e con quella sul rendimento energetico;
- **sono / non sono**, soggetti al rilascio/alla presentazione di un nuovo certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001, entro gg. 15 dalla data di ultimazione dei lavori;
(la mancata richiesta o presentazione i agibilità comporta la sanzione pecuniaria prevista dal comma 3 dell'art. 24 del DPR 380/2001)
- **hanno / non hanno comportato** una nuova costruzione, ristrutturazione rilevante o riqualificazione energetica di cui si assevera la conformità delle opere alla relazione tecnica e al progetto presentati ai sensi del 1° comma, dell'articolo 8, del decreto legislativo n. 192 del 2005 ed allegati al titolo abilitativo in oggetto.
- **hanno / non hanno** comportato variazione del classamento catastale o variazioni che implicano l'obbligo di denuncia delle relative opere all'Ufficio del Territorio dell'Agenzia delle Entrate;
- **hanno / non hanno** comportato interventi in copertura e/o la collocazione d'impianti sulla copertura che prevedono misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto.
(Decreto Assessoriale alla Salute della Regione Siciliana del 05/09/2012)
- **hanno / non hanno** comportato la formazione di mc. _____ materiale di risulta interamente smaltiti in discarica controllata o in un apposito impianto di riciclaggio;
- **hanno / non hanno** riguardato parti con presenza di fibre in amianto smaltiti o bonificati ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008;
- **hanno / non hanno** comportato nuovi impianti, trasformazione e/o ampliamenti di quelli esistenti di seguito descritti:

COLLAUDA

per quanto di competenza, ai sensi di legge, le opere oggetto del succitato permesso di costruire / D.I.A. e a conferma di quanto dichiarato consegna la seguente documentazione:

- certificati di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37.
- l'attestazione dell'avvenuta presentazione delle variazioni catastali all'Ufficio del Territorio dell'Agenzia delle Entrate.
- l'attestato di qualificazione energetica a firma del direttore dei lavori
- il formulario dei materiali di risulta smaltiti
- documentazione che attesti lo smaltimento e/o la bonifica delle parti in amianto.
- certificazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure prevenzioni e protezioni dei rischi di cadute dall'alto.

data _____

Timbro e firma del tecnico incaricato

(*) Si riporta il testo degli art. 359 e 481 del codice penale:

Art. 359 - (Persone esercenti un servizio di pubblica necessità) – Agli effetti della legge penale, sono persone che esercitano un servizio di pubblica necessità:

1. i privati che esercitano professioni forensi o sanitarie, o altre professioni il cui esercizio sia per legge vietato senza una specifica abilitazione dello Stato, quando dell'opera di essi il pubblico sia per legge obbligato a valersi;

2. i privati che, non esercitano una pubblica funzione, né prestano un pubblico servizio, adempiono un servizio dichiarato di pubblica necessità mediante un atto della Pubblica Amministrazione”

Art. 481 – (Falsità ideologica in certificati commessa da persone esercenti un servizio di pubblica necessità). – Chiunque, nell'esercizio di una professione sanitaria o forense, o di servizio di pubblica necessità, attesta falsamente, in un certificato, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino ad un anno o con la multa da lire centomila a un milione. Tale pena si applica congiuntamente se il fatto è commesso a scopo di lucro”.



CITTA' DI TERMINI IMERESE
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

2° Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia, Patrimonio e Protezione Civile

2° Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata

Sportello Unico per l'Edilizia

Spazio riservato all'ufficio protocollo

Oggetto: Comunicazione di fine lavori e collaudo delle opere relative alla S.C.I.A.

presentata il |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_| con protocollo n. |_|_|_|_|_|/

Lavori di _____

in via/c.da: _____

I sottoscritti:

Sig./Sig.ri _____

_____ n.q. di titolare/i della comunicazione d'inizio lavori in oggetto;

COMUNICA/NO

che in data |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|, sono stati ultimati i relativi lavori in conformità al titolo abilitativo in oggetto e al relativo progetto presentato.

CONSEGNA/NO

la seguente documentazione contraddistinta con una "X":

- certificazione di collaudo finale delle opere realizzate a firma del direttore dei lavori;
- la ricevuta avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
- il certificato di conformità dei seguenti impianti _____
- l'attestato di qualificazione energetica a firma del direttore dei lavori
- formulario dei rifiuti smaltiti;
- documentazione relativa allo smaltimento e/o bonifica delle parti in amianto.
- certificazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure prevenzioni e protezioni dei rischi di cadute dall'alto.

Distinti saluti

Termini Imerese, li _____

Il/I titolare/i

(firma chiara e leggibile)

Il Sottoscritto _____ considerato che non è trascorso il termine ultimo, previsto dall'art. 22 del Regolamento edilizio, per richiedere il rimborso del deposito cauzionale, (180 giorni dalla data di fine lavori o dalla scadenza dell'atto abilitativo edilizio in oggetto) ;

CHIEDE

il rimborso del deposito cauzionale di € _____, versati al Comune in data _____, ai sensi dell'art. 22 del vigente Regolamento edilizio.

Termini Imerese, _____

Il Titolare

Certificazione di collaudo finale

Su incarico del Sig. _____,

il sottoscritto _____ professionista iscritto
al _____ della provincia di _____ al n. _____,
n.q. di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del
codice penale (*)

VISTO E PRESO ATTO

della S.C.I.A. presentata in data |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_| con protocollo n. |_|_|_|_|_|_|_|_|,
e dei lavori effettivamente eseguiti in forza della stessa;

DICHIARA

che le opere così come sono state realizzate:

- **sono conformi** ai tipi progettuali presentati ad allegati alla suddetta segnalazione certificata d'inizio attività, nel rispetto delle condizioni e prescrizioni espresse negli atti di assenso preposti ed acquisiti nell'ambito del relativo procedimento amministrativo;
- **sono compatibili** con la normativa in materia sismica, igienico-sanitaria e con quella sul rendimento energetico;
- **sono / non sono**, soggetti al rilascio/alla presentazione di un nuovo certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001, entro gg. 15 dalla data di ultimazione dei lavori;
(la mancata richiesta o presentazione i agibilità comporta la sanzione pecuniaria prevista dal comma 3 dell'art. 24 del DPR 380/2001)
- **hanno / non hanno comportato** riqualificazione energetica di cui si assevera la conformità delle opere al progetto e alla relazione tecnica presentati ai sensi del 1° comma, dell'articolo 8, del decreto legislativo n. 192 del 2005 ed allegati alla SCIA in oggetto.
- **hanno / non hanno** comportato variazione del classamento catastale o variazioni che implicano l'obbligo di denuncia delle relative opere all'Ufficio del Territorio dell'Agenzia delle Entrate;
- **hanno /non hanno** comportato interventi in copertura e/o la collocazione d'impianti sulla copertura che prevedono misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto.
(Decreto Assessoriale alla Salute della Regione Siciliana del 05/09/2012)
- **hanno /non hanno** comportato la formazione di mc. _____ materiale di risulta interamente smaltiti in discarica controllata o in un apposito impianto di riciclaggio;
- **hanno / non hanno** riguardato parti con presenza di fibre in amianto da smaltire o bonificare ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008;
- **hanno / non hanno** comportato nuovi impianti, trasformazione e/o ampliamenti di quelli esistenti di seguito descritti:

COLLAUDA

per quanto di competenza, ai sensi di legge, le opere oggetto della suddetta segnalazione certificata d'inizio attività a conferma di quanto dichiarato consegna la seguente documentazione contrassegnata con una "X":

- certificati di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37.
- l'attestazione dell'avvenuta presentazione delle variazioni catastali all'Ufficio del Territorio dell'Agenzia delle Entrate.
- l'attestato di qualificazione energetica a firma del direttore dei lavori
- il formulario dei materiali di risulta smaltiti.
- documentazione che attesti lo smaltimento e/o la bonifica delle parti in amianto.
- certificazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure prevenzioni e protezioni dei rischi di cadute dall'alto.

data _____

Timbro e firma del tecnico incaricato

(*) Si riporta il testo degli art. 359 e 481 del codice penale:

Art. 359 - (Persone esercenti un servizio di pubblica necessità) – Agli effetti della legge penale, sono persone che esercitano un servizio di pubblica necessità:

1. i privati che esercitano professioni forensi o sanitarie, o altre professioni il cui esercizio sia per legge vietato senza una specifica abilitazione dello Stato, quando dell'opera di essi il pubblico sia per legge obbligato a valersi;
2. i privati che, non esercitano una pubblica funzione, né prestano un pubblico servizio, adempiono un servizio dichiarato di pubblica necessità mediante un atto della Pubblica Amministrazione"

Art. 481 – (Falsità ideologica in certificati commessa da persone esercenti un servizio di pubblica necessità). – Chiunque, nell'esercizio di una professione sanitaria o forense, o di servizio di pubblica necessità, attesta falsamente, in un certificato, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino ad un anno o con la multa da lire centomila a un milione. Tale pena si applica congiuntamente se il fatto è commesso a scopo di lucro".



CITTA' DI TERMINI IMERESE
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

2° Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia, Patrimonio e Protezione Civile
2° Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata
Sportello Unico per l'Edilizia

Spazio riservato all'ufficio protocollo

Oggetto: Comunicazione di fine lavori e collaudo delle opere relative alla: C.I.L. C.I.L.A.
presentata il |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_| con protocollo n. |_|_|_|_|_|

Lavori di _____

in via/c.da: _____

I sottoscritti:

Sig./Sig.ri _____

_____ n.q. di titolare/i della comunicazione d'inizio lavori in oggetto;

COMUNICA/NO

che in data |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|, sono stati ultimati i lavori in conformità al titolo abilitativo in oggetto e al relativo progetto presentato.

CONSEGNA/NO

la seguente documentazione contraddistinta con una "X":

- certificazione di collaudo finale delle opere realizzate a firma del direttore dei lavori;
- la ricevuta avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
- il certificato di conformità dei seguenti impianti _____
- l'attestato di qualificazione energetica a firma del direttore dei lavori
- formulario dei rifiuti smaltiti;
- documentazione relativa allo smaltimento e/o bonifica delle parti in amianto.
- certificazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure prevenzioni e protezioni dei rischi di cadute dall'alto.

Distinti saluti

Termini Imerese, li _____

Il/ I titolare/i

(firma chiara e leggibile)

Il Sottoscritto _____ considerato che non è trascorso il termine ultimo, previsto dall'art. 22 del Regolamento edilizio, per richiedere il rimborso del deposito cauzionale, (180 giorni dalla data di fine lavori o dalla scadenza dell'atto abilitativo edilizio in oggetto) ;

CHIEDE

il rimborso del deposito cauzionale di € _____, versati al Comune in data _____, ai sensi dell'art. 22 del vigente Regolamento edilizio.

Termini Imerese, _____

Il Titolare

Certificazione di collaudo finale

Su incarico del Sig. _____,

il sottoscritto _____ professionista iscritto
al _____ della provincia di _____ al n. _____,
n.q. di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del
codice penale (*)

VISTO E PRESO ATTO

della C.I.L. C.I.L.A. presentata in data |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_| con protocollo
n. |_|_|_|_|_|_|_|_|, e dei lavori effettivamente eseguiti in forza della stessa;

DICHIARA

che le opere così come sono state realizzate:

- **sono conformi** ai tipi progettuali presentati ad allegati alla suddetta comunicazione d'inizio lavori nel rispetto delle condizioni e prescrizioni espresse negli atti di assenso preposti ed acquisiti nell'ambito del relativo procedimento amministrativo;
- **sono compatibili** con la normativa in materia sismica, igienico-sanitaria e con quella sul rendimento energetico e **non hanno interessato** le parti strutturali dell'edificio;
- **sono / non sono**, soggetti al rilascio/alla presentazione di un nuovo certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001, entro gg. 15 dalla data di ultimazione dei lavori;
(la mancata richiesta o presentazione i agibilità comporta la sanzione pecuniaria prevista dal comma 3 dell'art. 24 del DPR 380/2001)
- **hanno / non hanno comportato** riqualificazione energetica di cui si assevera la conformità delle opere al progetto e alla relazione tecnica presentati ai sensi del 1° comma, dell'articolo 8, del decreto legislativo n. 192 del 2005 ed allegati alla CIL/CILA in oggetto.
- **hanno / non hanno** comportato variazione del classamento catastale o variazioni che implicano l'obbligo di denuncia delle relative opere all'Ufficio del Territorio dell'Agenzia delle Entrate;
- **hanno /non hanno** comportato interventi in copertura e/o la collocazione d'impianti sulla copertura che prevedono misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto.
(Decreto Assessoriale alla Salute della Regione Siciliana del 05/09/2012)
- **hanno /non hanno** comportato la formazione di mc. _____ materiale di risulta interamente smaltiti in discarica controllata o in un apposito impianto di riciclaggio;
- **hanno / non hanno** riguardato parti con presenza di fibre in amianto da smaltire o bonificare ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008;
- **hanno / non hanno** comportato nuovi impianti, trasformazione e/o ampliamenti di quelli esistenti di seguito descritti:

COLLAUDA

per quanto di competenza, ai sensi di legge, le opere oggetto della succitata comunicazione d'inizio lavori e a conferma di quanto dichiarato consegna la seguente documentazione contrassegnata con una "X":

- certificati di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37.
- l'attestazione dell'avvenuta presentazione delle variazioni catastali all'Ufficio del Territorio dell'Agenzia delle Entrate.
- l'attestato di qualificazione energetica a firma del direttore dei lavori
- il formulario dei materiali di risulta smaltiti.
- documentazione che attesti lo smaltimento e/o la bonifica delle parti in amianto.
- certificazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure prevenzioni e protezioni dei rischi di cadute dall'alto.

data _____

Timbro e firma del tecnico incaricato

(allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000)

(*) Si riporta il testo degli art. 359 e 481 del codice penale:

Art. 359 - (Persone esercenti un servizio di pubblica necessità) – Agli effetti della legge penale, sono persone che esercitano un servizio di pubblica necessità:
1. i privati che esercitano professioni forensi o sanitarie, o altre professioni il cui esercizio sia per legge vietato senza una specifica abilitazione dello Stato, quando dell'opera di essi il pubblico sia per legge obbligato a valersi;
2. i privati che, non esercitano una pubblica funzione, né prestano un pubblico servizio, adempiono un servizio dichiarato di pubblica necessità mediante un atto della Pubblica Amministrazione”
Art. 481 – (Falsità ideologica in certificati commessa da persone esercenti un servizio di pubblica necessità). – Chiunque, nell'esercizio di una professione sanitaria o forense, o di servizio di pubblica necessità, attesta falsamente, in un certificato, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino ad un anno o con la multa da lire centomila a un milione. Tale pena si applica congiuntamente se il fatto è commesso a scopo di lucro”.



CITTA' DI TERMINI IMERESE
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

2° Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia, Patrimonio e Protezione Civile
2° Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata
Sportello Unico per l'Edilizia

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

Manca da bollo solo se si
chiede il rilascio dell'agibilità

Oggetto: Richiesta / Presentazione del certificato di agibilità di un immobile sito in Via/C.da _____, a seguito all'ultimazione dei lavori di cui alla CIL, CILA SCIA, DIA, prot. n. _____, del _____, Permesso di costruire n. _____, del _____

Da compilare nel caso in cui il richiedente è una persona fisica

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____, il _____
residente in _____, via _____ n. _____
cod. fisc.: telefono _____
fax _____ posta elettronica certificata (P.E.C.): _____,
assieme ad altri _____ richiedenti le cui generalità sono riportati nell'allegato elenco.

(indicare il numero degli altri richiedenti)

Da compilare nel caso in cui il richiedente è una persona giuridica

La ditta _____
con sede legale in _____, via _____ n. _____
partita iva: telefono _____
fax _____ posta elettronica certificata (P.E.C.): _____,
legalmente rappresentata dal sottoscritto/a _____
n.q. di _____, nato/a _____, il _____
residente in _____, via _____ n. _____
cod. fisc.: telefono _____

CHIEDE **PRESENTA**

il certificato di agibilità dell'immobile sito in via/c.da _____, in catasto al foglio mappa n. _____, part.IIa/e : _____, sub. _____, a seguito dell'ultimazione dei lavori avvenuta il _____, dell'atto abilitativo in oggetto.

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che in riferimento al titolo abilitativo in oggetto le relative opere, così come sono state realizzate, sono conformi ai tipi progettuali presentati, nel rispetto delle condizioni e prescrizioni espresse comprese quelle riportate negli atti di assenso preposti ed acquisiti nell'ambito del relativo procedimento amministrativo, sono compatibili con la normativa in materia sismica, igienico-sanitaria e di rendimento energetico; risulta avvenuta la prosciugatura dei muri e tutti gli ambienti sono da ritenersi salubri.

In conformità all'art. 24 e 25 del DPR 380/2001, come recepito dalla Regione Siciliana si allega la seguente documentazione contrassegnata con una "X":

- dichiarazione di un professionista abilitato con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità;
- attestato dell'avvenuta presentazione agli uffici catastali della dichiarazione d'iscrizione con le planimetrie delle singole unità immobiliari ed eventuale elaborato planimetrico;
- dichiarazioni di conformità o dichiarazione di rispondenza, completi di documentazione allegata, relativi a tutti gli impianti esistenti nell'immobile (anche delle parti comuni), da individuare con gli estremi catastali da riportare nella stessa dichiarazione:
 - elettrico idrico-sanitario gas antincendio
 - riscaldamento, climatizzazione, condizionamento dell'aria ascensori, montacarichi e simili
 - radiotelevisivi, antenne e/o altri impianti elettronici protezione scariche atmosferiche
- certificato di collaudo statico di cui all'articolo 67 del DPR 380/2001;
- certificato del Genio Civile, di cui all'articolo 62 del DPR 380/2001, attestante la conformità delle opere eseguite alle norme sismiche.
- dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82 del DPR 380/2001.
- attestato prestazione energetica (APE)
- elaborato tecnico delle coperture con i contenuti di cui all'art. 4 lettere a), b), c), d) ed f) del Decreto Assessorato della Salute della Regione Siciliana del 05/09/2012, relativi alle misure di prevenzione e protezione dai rischi di cadute dall'alto (ove sono stati realizzati interventi in copertura o collocati impianti sulla copertura)
- autorizzazione allo scarico rilasciata ai sensi della L. 27/85 o all'allaccio fognario ove dovuto;
- _____

- _____

Termini Imerese, lì _____

Distinti Saluti

Il Richiedente

N.B. Tutti i documenti trasmessi, devono essere obbligatoriamente citata nella dichiarazione del tecnico incaricato e se inoltrati in fotocopia dovranno riportare la seguente dicitura: "*Per presa visione dell'originale*", seguita dal timbro professionale e la firma del tecnico che ha redatto la dichiarazione.

(Allegare copia di un valido documento di riconoscimento di tutti i richiedenti)



CITTA' DI TERMINI IMERESE
 CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

2° Settore Pianificazione Territoriale ed Edilizia, Patrimonio e Protezione Civile
 2° Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata
 Sportello Unico per l'Edilizia

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

Elenco ulteriori richiedenti

che costituisce parte integrante con la richiesta / presentazione di certificato di agibilità di pari data e numero di protocollo, presentata ai sensi dell'art. 27 del vigente regolamento edilizio relativa un immobile sito in Via/C.da _____, a seguito all'ultimazione dei lavori di cui alla concessione/autorizzazione n. ____, del _____

Il sottoscritto/a _____
 nato/a _____, il _____
 residente in _____, via _____ n. _____
 cod. fisc.: telefono _____
 fax _____ posta elettronica certificata (P.E.C.): _____,
 ha titolo al rilascio della concessione edilizia in qualità di _____
(proprietario, comproprietario, usufruttuario, titolare di un diritto d'uso, altro)

Il sottoscritto/a _____
 nato/a _____, il _____
 residente in _____, via _____ n. _____
 cod. fisc.: telefono _____
 fax _____ posta elettronica certificata (P.E.C.): _____,
 ha titolo al rilascio della concessione edilizia in qualità di _____
(proprietario, comproprietario, usufruttuario, titolare di un diritto d'uso, altro)

Il sottoscritto/a _____
 nato/a _____, il _____
 residente in _____, via _____ n. _____
 cod. fisc.: telefono _____
 fax _____ posta elettronica certificata (P.E.C.): _____,
 ha titolo al rilascio della concessione edilizia in qualità di _____
(proprietario, comproprietario, usufruttuario, titolare di un diritto d'uso, altro)

Termini Imerese, li _____

Il Richiedenti

(Allegare copia di un valido documento di riconoscimento di tutti i richiedenti)