



Città di Termini Imerese

Provincia di Palermo

2° Settore - Territorio, Ambiente e Attività Produttive

TIPOLOGIE RELATIVE ALLE STRUTTURE DI DEHORS E CHIOSCHI

Elaborato di cui all'art 2, comma 4 del Regolamento per l'installazione e gestione
di dehors e chioschi con strutture precarie
(deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 07.10.2010)

ottobre 2010

TIPOLOGIE RELATIVE ALLE STRUTTURE DI DEHORS E CHIOSCHI

Il Regolamento per l'installazione e gestione di dehors e chioschi con strutture precarie, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 07.10.2010, prevede che La Giunta Municipale, su proposta dell'Ufficio competente, definisce le caratteristiche degli elementi che compongono le tipologie relative alle strutture di cui al suddetto regolamento. Si definiscono, pertanto, le seguenti tipologie:

- **Tipo A: Occupazione attrezzata di suolo pubblico** - comprende le tipologie relative alla collocazione di tavoli e sedie, con o senza pedane ed elementi di delimitazione. In questa tipologia sono comprese quelle attrezzature leggere che, di norma, assumono carattere temporaneo o stagionale.
- **Tipo B: Dehors** - comprende le tipologie di installazioni chiuse parzialmente o totalmente, appoggiate ad un fabbricato esistente, ovvero separate con struttura autonoma, ma comunque collegate funzionalmente ad un pubblico esercizio o ad una attività commerciale.
- **Tipo C: Chiosco** - comprende la tipologia tipica delle installazioni fisse, poste in spazi resi o da rendere pedonali, dotate di struttura autonoma e di servizio igienico.

Le prime due tipologie sono collegate funzionalmente e talvolta anche fisicamente ad attività di pubblico esercizio (bar, ristoranti, strutture turistico-ricettive) insediati ai piani terreni dei fabbricati esistenti.

La terza tipologia è invece autonoma rispetto alle attività insediate nei piani terra dei fabbricati o, perlomeno, presenta caratteri di forte autonomia (casce autonome, ecc.). E' tradizionalmente concepita per la vendita e/o la somministrazione di alimenti e bevande per il consumo immediato, la vendita di fiori e piante, di giornali e riviste, di tabacchi.

TIPO A: OCCUPAZIONE ATTREZZATA DI SUOLO PUBBLICO

L'occupazione attrezzata di suolo pubblico avviene con tavoli e sedie, con o senza pedane ed elementi di delimitazione. Può essere effettuata rasente al muro, al margine del marciapiede o in spazi pedonali o da rendere tali.

Nel caso di occupazione su marciapiedi o slarghi esterni, si dovrà assicurare l'accessibilità e l'attraversamento pedonale.

Tavoli e sedie possono essere collocati sulle pavimentazioni esistenti oppure su materiali o manufatti facilmente amovibili ed appoggiati semplicemente al suolo, a raso o sopraelevate, ossia costituite da strutture modulari mobili.

L'installazione di pedane non è ammessa se interferisce con chiusini, botole e griglie di aerazione. Non è consentito il taglio e la costipazione di radici affioranti.

Le pedane e le pavimentazioni modulari sopraelevate devono essere opportunamente delimitate, avere altezza minore o uguale a cm. 15, salvo casi particolari (es. portici con dislivello superiore rispetto alla quota stradale), ed ottemperare alle norme vigenti per il superamento delle barriere architettoniche. L'eventuale scivolo di raccordo deve essere realizzato all'interno dell'area occupata.

Gli elementi di delimitazione, ossia manufatti atti ad individuare gli spazi in concessione, rispetto al restante suolo pubblico, possono essere costituiti da fioriere o recinzioni quali cordoni, balaustre, pannelli paravento o simili, di altezza massima consentita pari a mt.1,80.

All'interno dell'area attrezzata è consentita l'installazione di ombrelloni o di tende a gazebo, con tela di copertura di colore bianco grezzo.

Gli appoggi al suolo non devono costituire intralcio o pericolo alla circolazione pedonale e devono garantire una buona stabilità del manufatto.

TIPO B: DEHORS

I dehors sono già definiti dal Regolamento: *"... elementi singoli o aggregati, mobili, smontabili o facilmente rimovibili, posti temporaneamente su suolo pubblico o privato gravato di servitù di uso pubblico in prossimità di attività autorizzate a somministrare al pubblico alimenti e bevande"*.

La loro localizzazione potrà interessare marciapiedi, spazi pedonali o parcheggi. In quest'ultimo caso la fattibilità sarà subordinata al parere preliminare dell'Amministrazione Comunale che verificherà la tipologia del parcheggio e la compatibilità nell'ambito delle strisce blu. Non sono ammessi collegamenti con il retrostante esercizio che possano essere d'intralcio al passaggio pedonale.

Per installazioni sui marciapiedi o viali alberati, le coperture non dovranno interferire in alcun modo con la chioma degli alberi. Le strutture rigide superiori dovranno distanziarsi di almeno mt. 0,50 dal tronco degli stessi e in ogni caso dovrà essere garantito l'effettuazione delle operazioni di potatura, trattamento e ogni altra intervento finalizzato alla cura del verde pubblico.

Le caratteristiche principali dovranno rispettare i seguenti parametri:

- a. Essere costituiti da strutture completamente smontabili in modo da consentire lo smantellamento senza comportare particolari ripristini del suolo pubblico.
- b. Avere caratteristiche idonee per un corretto inserimento nel contesto ambientale.
- c. La dimensione della struttura non può superare la superficie di 100 mq e non distare più di 10 m. dagli esercizi cui sono collegati.

Di seguito si specificano le caratteristiche entro cui operare la scelta, in sede progettuale, del manufatto maggiormente idoneo ad essere inserito nello specifico contesto ambientale proposto.

Strutture ammesse:

- a) in **legno** con profilati di massello o lamellari a sezione quadrata (max cm 10 x 10) impregnati al naturale o verniciati di colore "blu di prussia";
- b) in **metallo** con profilati a sezione circolare o quadrata (diametro o lato max cm 8) verniciati di colore "blu di prussia".

Copertura:

- a) con **tende** in polymar o in cotone di colore bianco grezzo;
- b) con **pannelli** in vetro di sicurezza o policarbonato con tende interne ombreggianti in colore bianco grezzo;
- c) con **pannelli** in lastre di rame e sottostante pannello di coibentazione.

Tamponamenti:

- a) fascia basamentale di 90 cm di altezza con pannelli di legno/metallo/vetro;
- b) campitura sovrastante interamente in vetro o policarbonato; eventuali aperture scorrevoli e sistema ombreggiante interno con tenda in cotone di colore bianco grezzo.

Pedana:

- a) in doghe/pannelli di legno
- b) in scatolare metallico con pavimento resiliente.

Illuminazione:

All'interno dei dehors sono ammessi corpi illuminanti da inserire armonicamente nelle strutture stesse a condizione che l'illuminazione non prevalga su quella pubblica, non contrasti con le segnalazioni semaforiche e non arrechi danno ai conducenti dei veicoli. L'impianto elettrico deve essere realizzato in conformità con le vigenti norme in materia.

Materiali:

Tutti i materiali utilizzati per l'installazione dei dehors devono essere di tipo ignifugo, secondo la classificazione della normativa vigente in materia, recanti rispettivamente "Classificazione di reazione al fuoco ed omologazione dei materiali ai fini della prevenzione incendi" e "Norme tecniche e procedurali per la classificazione di reazione al fuoco ed omologazione dei prodotti vernicianti ignifughi applicati su materiali legnosi".

TIPO C: CHIOSCO

Caratteristiche generali

Secondo il Regolamento, le caratteristiche formali e dimensionali dei nuovi chioschi devono essere di norma riportabili ai sotto indicati criteri:

- i chioschi devono preferibilmente essere costruiti utilizzando sostanze di origine naturale, in particolare legno, ferro e vetro e con copertura in rame;
- la forma del chiosco deve essere di norma riportabile ad una figura geometrica regolare ad esempio, quadrato, rettangolo, cerchio, esagono e ottagono;

- gli impianti tecnologici, le insegne pubblicitarie e le tende esterne devono essere previste già in fase di progetto e devono essere organicamente inserite nella struttura del chiosco ed eseguiti a norma di legge;
- i chioschi dovranno rispettare integralmente le disposizioni igienico-sanitarie vigenti; nei chioschi esercenti la somministrazione di alimenti e bevande devono essere previsti i servizi igienici per gli utenti, sia nel caso in cui vi sia somministrazione interna sia nel caso in cui sia autorizzato l'utilizzo di pertinenze esterne per l'esercizio dell'attività;
- la dimensione massima di qualsiasi chiosco non può essere superiore a mq. 16;
- nei chioschi le tende da sole preferibilmente di colore dominante bianco canapa retrattili dovranno avere una sporgenza massima di mt. 1,50 ed avere un'altezza minima sottobanda dal suolo di mt. 2,20 ed essere ignifughe.

Attività ammesse

Nei chioschi è consentita la vendita e/o la somministrazione di alimenti e bevande per il consumo immediato, la vendita di fiori e piante, di giornali e riviste, di tabacchi. E' esclusa ogni altra forma di attività commerciale.

Localizzazione

La loro localizzazione potrà interessare marciapiedi, spazi pedonali o parcheggi con i limiti e le prescrizioni di cui alle vigenti norme del Codice della Strada. Eventuali proposte in adiacenza a strade urbane, su marciapiedi, slarghi e/o parcheggi, saranno subordinate al parere preliminare dell'Amministrazione comunale che verificherà il rispetto delle suddette norme nonché la tipologia del parcheggio e la compatibilità nell'ambito delle strisce blu.

Di seguito si specificano le caratteristiche entro cui operare la scelta, in sede progettuale, del manufatto maggiormente idoneo ad essere inserito nello specifico contesto ambientale proposto.

L'Amministrazione Comunale ha individuato nei chioschi di tipo C1 e C2 di cui all'allegato B, la gamma delle tipologie disponibili entro la quale operare la scelta, in sede progettuale, del manufatto maggiormente idoneo ad essere inserito nello specifico contesto ambientale proposto.

I chioschi dovranno essere progettati nel rispetto delle prescrizioni tecniche e formali contenute nell'allegato A.

Il progetto del manufatto dovrà illustrare, all'interno del manufatto medesimo, i volumi tecnici e gli elementi accessori relativi agli impianti previsti, con particolare riferimento a quelli di riscaldamento e/o condizionamento, onde evitare modifiche o aggiunte, alteranti le caratteristiche formali del chiosco, che non saranno ammissibili al rilascio della concessione.

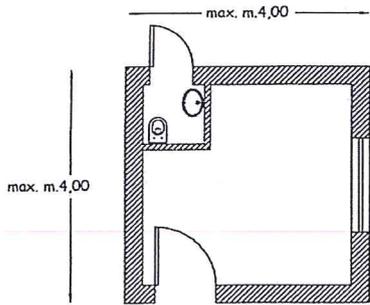
ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE

- Istanza in bollo indirizzata al Comune e indicante le generalità del richiedente, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta installatrice, debitamente firmata;
- Stralcio di P.R.G. ed estratto di mappa catastale con indicazione dell' area interessata;
- Documentazione fotografica dell'area interessata dall'installazione;
- Planimetria in scala 1:200 dello stato attuale con l'indicazione di tutti gli elementi necessari per effettuare le verifiche delle condizioni relative all'ubicazione del manufatto (alberi, arbusti, edifici esistenti, strade, ecc.) esteso per un raggio di circa 30 mt. dal punto di collocazione, in triplice copia;
- Tavola di progetto, in triplice copia, riportante i percorsi delle reti di sottoservizi, pianta, sezioni e prospetti debitamente quotati in scala 1:50 ed estesi per circa 30 metri ai lati in modo da consentire una valutazione dell'inserimento nel contesto della struttura da installare con indicazione dei materiali, della loro lavorazione superficiale, dei colori proposti e ogni altra annotazione descrittiva atta a caratterizzare la scelta progettuale .
- Relazione tecnica illustrativa

Nel caso di installazione di dehors di tipologia 1 e 2 è sufficiente allegare all'istanza una pianta a scala 1:200 con indicazione dell'area da occupare ed le relative misure ed una relazione in cui vengano descritti gli elementi da posizionare corredati da immagini fotografiche degli stessi.

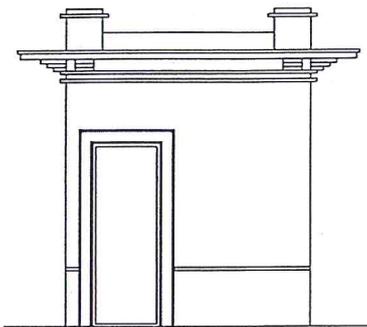
Gli elaborati sopra elencati dovranno essere sottoscritti dal richiedente e firmati e timbrati dal progettista.

ALLEGATO B

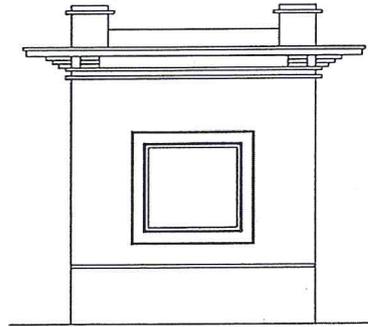


Pianta

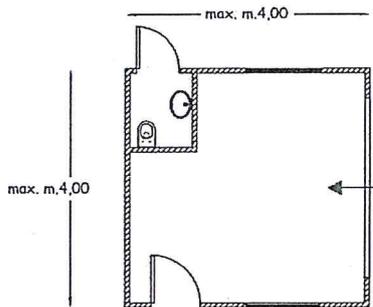
TIPOLOGIA C1-STRUTTURA IN MURATURA



Prospetto

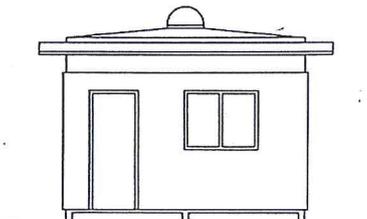


Prospetto

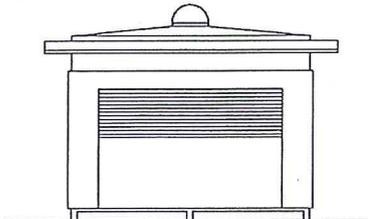


Pianta

TIPOLOGIA C2-STRUTTURA IN LAMINATO E METALLO



Prospetto



Prospetto