



Trasmessa al Co.Re.Co. il **25 MAR. 1996**

CITTÀ DI TERMINI IMERESE

PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CO. RE. CO.
Sez. Centrale

N. **24** DEL **13.03.1996**

OGGETTO: **DETERMINAZIONE SCHEMA DI MASSIMA P.R.G. AISENSI DELL'ART. 3 COMMA 7**
L.R. N. 15/91.

CONSIGLIERI

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1) ARRIGO Salvatore | 11) MASCARI Giuseppe |
| 2) BADALI Giuseppe | 12) MASTROSIMONE Roberto |
| 3) BONDÌ Giuseppe | 13) MOSCATO Agostino |
| 4) BOVA Giuseppe | 14) PALMISANO Giuseppe |
| 5) CIRRITO Gesualdo | 15) PORTO Giuseppe |
| 6) DI BLASI Giuseppe | 16) RIO Calogero |
| 7) DI VITTORIO Antonino | 17) SCIUTO Antonino |
| 8) FANTUZZO Filippo | 18) SGARLATA Antonino |
| 9) GULLO Antonino | 19) TURCO Carmelo |
| 10) INDOVINA Giacomo | 20) VIRZI Antonino |

ASSENTI

FANTUZZO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ripartizione **2°** Servizio **URBANISTICA**

Data **27.10.1995**

IL PROPONENTE

F.TO NICCHITTA

Pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/1990, recepito con legge regionale n. 48/1991:

Parere in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Addi **27.10.1995**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO NICCHITTA

Parere in ordine alla regolarità contabile

NON DOVUTO

Addi

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

ATTESTATO DI DISPONIBILITÀ

Bilancio Cap. Art.

OGGETTO:

Somma iscritta in bilancio con successive variazioni £. **IL PRESENTE PROV.**

Somme impegnate £. **VEDIMENTO NON**

Somma disponibile £. **COMPORTE SPESA PER**

Somma che si impegna/liquida con la presente £. **IL COMUNE.**

Restano disponibili £.

Si attesta, ai sensi dell'art. 55 della legge n. 142/1990, la copertura finanziaria, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

Addi **30.10.1995**

IL RAGIONIERE GENERALE RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.TO VENTIMIGLIA

Parere sotto il profilo della legittimità

FAVOREVOLE

Addi **30.10.1995**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO DRADOTTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione Commissariale n°741/G del 13.9.1994, riscontrata legittima dal CO.RE.CO. con dec. n°300 del 3.11.1994, è stato conferito all'U.T.C. l'incarico per la redazione del nuovo strumento urbanistico;
- che l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad una prima indagine conoscitiva sulla situazione locale esistente e sulle dinamiche in atto, predisponendo una prima relazione preliminare in data 18.10.1994;
- che tale relazione è stato oggetto di approfondito esame, verifica e discussione nell'ambito di conferenze pubbliche, a cui hanno preso parte le forze culturali, sociali, sindacali, imprenditoriali e produttive locali;
- che è stato istituito un apposito organismo consultivo in ordine alle tematiche della pianificazione territoriale ed urbanistica, con la partecipazione delle associazioni culturali e delle organizzazioni politiche, imprenditoriali e professionali presenti nel territorio comunale;
- che il suddetto organo ha prodotto in data 16.1.1995 un documento, sottoposto all'attenzione della Commissione Straordinaria;
- Visto l'art. 3 della L.R. n°15 del 30.04.1991 con il quale si prescrive l'obbligo di adottare le "direttive generali" per la formazione di nuovi strumenti urbanistici;
- Vista la deliberazione della Commissione Straordinaria n°2/C del 24.1.1995, riscontrata legittima dal CO.RE.CO. con dec. n°2440/1896 del 16.2.1995, con la quale sono state adottate le linee programmatiche ed operative - Direttive generali - per la pianificazione urbanistica del territorio comunale in conformità al documento prodotto dall'U.T.C. e al documento prodotto dalla consulta;
- Richiamato il citato art. 3, comma 7 della L.R. n°15 del 30.4.1991 che impone agli estensori del piano regolatore generale di presentare al Comune uno schema di massima, redatto sulla base delle direttive generali, sul quale il Consiglio Comunale adotta le proprie determinazioni entro il termine di trenta giorni;
- Visto lo schema di massima del P.R.G., il quale si configura come un documento in cui sono raccolte ed organizzate un insieme di analisi e conseguentemente un insieme di proposte progettuali, composto da seguenti elaborati:

Relazione generale

Relazione sui criteri d'intervento nel centro storico

Tavole analitiche:

- 1.1.a.b. Carta dell'uso del suolo a scala 1:10.000
- 1.2.a.b.c. Carta del rilievo del suolo urbano a scala 1:2.000
- 2.1.a.b. Carta dei vincoli e delle emergenze territoriali a scala 1:10.000
- 2.2.a.b. Carta dei vincoli e delle emergenze urbane a scala 1:2.000
- 3.1.a.b. Mosaico ed attuazione del precedente piano in ambito territoriale a scala 1:10.000
- 3.2.a.b.c. Mosaico ed attuazione del precedente piano in ambito urbano a scala 1:2.000

Tavole progettuali:

- 4.1.a.b. Il progetto in ambito territoriale, scala 1:10.000
- 4.2.a.b.c. Il progetto in ambito urbano, scala 1:2.000
- 5.1 I sistemi verdi: Il parco fluviale
- 5.2 Il parco urbano
- 5.3 La cittadella dello sport
- 5.4 Il parco sul mare

Proposta di zona assoggettata a piano di recupero:

- 6.1 Rilievo dei piani terra
- 6.2 Unità edilizie e numero dei piani
- 6.3 Unità edilizie fatiscenti e disabitate
- 6.4 Piani terra e prospetti.

- Visto il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare di studio e di consultazione, nella seduta del 13.11.1995.

D E L I B E R A

- 1) Pronunziarsi favorevolmente in merito allo schema di massima del P.R.G., come definito in premessa, alle metodologie adottate dai progettisti nella sua stesura, alle linee programmatiche in esso delineate.
- 2) Approvare le aree per le Previsioni Esecutive commisurate al fabbisogno dei primi dieci anni del piano, così come individuate nel suddetto schema di massima.

L'anno 1996 il giorno TREDICI del mese di MARZO alle ore 16,00 nella solita sala delle adunanze si è riunito, previo avviso di convocazione notificato ai sensi di legge, il Consiglio Comunale, con la presenza dei consiglieri anzi indicati, per la trattazione della proposta di deliberazione sopra riportata iscritta al n. 10 dell'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. DOTT. ANTONINO VIRZI assistito dal Segretario Generale del Comune Dott. ANTONINO DRAGOTTO. Il presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su riportata proposta di deliberazione;

ACCERTATO che la stessa ha ottenuto l'attestazione della copertura finanziaria prevista dall'art. 55, comma 5° della legge 8/6/1990, n. 142 e i pareri previsti dall'art. 53 della stessa legge;

Sentiti gli interventi dei consiglieri

VISTO l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali della Regione Siciliana come modificato dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

ACCERTATO che l'esito della votazione, resa per ALZATA DI MANO con l'assistenza degli scrutatori, ha dato il seguente risultato proclamato dal presidente;

Presenti n. 19 Astenuti n. 4 (BONDI - BOVA - MASTROSIMONE - MOSCATO)
Votanti n. 15 Schede nulle n. — Schede bianche n. —
Favorevoli n. 15 Contrari n. —

DELIBERA

Approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Fare fronte alla spesa di £., necessaria per l'esecuzione della deliberazione, mediante imputazione al cap. del bilancio la cui disponibilità è descritta nel frontespizio.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.TO VIRZI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO PORTO

F.TO DRAGOTTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio del Comune in data 24.03.1996 primo giorno festivo successivo alla data dell'atto, rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Termini Imerese, li 25.03.1996

IL MESSO COMUNALE

F.TO AZZABELLO

È copia conforme all'originale.

Termini Imerese, li



IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO DRAGOTTO

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

PROVVEDIMENTO TUTORIO

REGIONE SICILIANA
CO. RE. CO.
Sezione Centrale
PALERMO

SI ATTESTA

che il CO.RE.CO nella seduta del 16 MAG. 1996
non ha riscontrato vizi di legittimità con
decisione n. 7024/6706