



# Città di Termini Imerese

Provincia di Palermo

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 67/C, DEL 05/10/1998

OGGETTO: Adozione del Piano Regolatore Generale, delle Prescrizioni Esecutive per l'edilizia residenziale pubblica e del Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 27.12.1978, n.71.

L'anno millenovecentonovantotto, addi cinque del mese di ottobre, alle ore dieci e sette, nel Comune di Termini Imerese, nell'Ufficio di Segreteria, il Dr. Calogero Calderaro, nominato Commissario ad Acta presso il Comune con Decreto dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana, n. 414, del 04.09.98, per provvedere in ordine all'adozione del Piano Regolatore Generale, adotta la proposta di deliberazione in oggetto con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dr. Aldo Messina.

Proposta di Deliberazione 207

2° Ripartizione - Ufficio Tecnico  
Sezione Urbanistica  
Ufficio di Piano Regolatore Generale

Data 02 OTT. 1998

Proponente  
Salvatore Rizzo

Pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepita con Legge Regionale n. 48/91.

Parere in ordine alla regolarità tecnica  
FAVOREVOLE

Addi 02 OTT. 1998

Il Dirigente Responsabile del Servizio  
Arch. Rosario Nicchitta

Parere sotto il profilo della legittimità  
FAVOREVOLE

Addi 05 OTT. 1998

Il Segretario Generale  
Dr. Aldo Messina

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Designato con determinazione dirigenziale n°202 del 10.6.1994 e successive modificazioni.

Premesso:

- ⇒ Che in data 16.3.1998, è stata presentata al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione e gli atti progettuali relativi all'adozione del Nuovo Piano Regolatore Generale;
- ⇒ Che dopo varie sedute il Consiglio Comunale, nella seduta del 31.07.1998, ha rilevato l'impossibilità di procedere all'adozione in quanto 15 consiglieri su 20 hanno dichiarato la propria incompatibilità ai sensi dell'art. 176 dell'O.R.EE.LL. e della L.R. 21/08/1995, n.57;
- ⇒ Che il Sindaco con nota n° 10250/A del 21.08.1998, ha chiesto all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, la nomina di un Commissario ad Acta per l'adozione del Piano Regolatore Generale;
- ⇒ Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. 21.8.1984, n° 66, l'Assessorato Territorio ed Ambiente ha nominato Commissario ad Acta presso il Comune di Termini Imerese il Dr. Calogero Calderaro, onde provvedere in ordine all'adozione del Piano Regolatore Generale, previo accertamento degli atti in conformità alla vigente legislazione urbanistica;
- ⇒ Che hanno preceduto i seguenti atti e documenti:
  - con deliberazione Commissariale n° 741/G del 13.9.1994, riscontrata legittima dal CO.RE.CO. con dec. n° 300 del 3.11.1994, è stato conferito all'U.T.C. l'incarico per la redazione del nuovo strumento urbanistico;
  - in data 14.9.1994 è stato ultimato lo studio agro-forestale per assicurare il rispetto delle finalità di cui all'art. 2, comma 5° della L.R. n° 71/78, redatto dal Dr. Agr. Calogero Todaro e dal Dr. Agr. Maria Rosaria Giunta;
  - l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad una prima indagine conoscitiva sulla situazione locale esistente e sulle dinamiche in atto, predisponendo una relazione preliminare in data 18.10.1994 e tale relazione è stata oggetto di approfondito esame, verifica e discussione nell'ambito di conferenze pubbliche, a cui hanno preso parte le forze culturali, sociali, sindacali, imprenditoriali e produttive locali;
  - con deliberazione della Commissione Straordinaria n°2/C del 24.1.1995, riscontrata legittima dal CO.RE.CO con dec. n° 2440/1896 del 16.2.1995, sono state adottate le linee programmatiche ed operative - direttive generali - per la pianificazione urbanistica del territorio comunale;
  - in data 1/4/95 è stata effettuata una prima indagine geologica;
  - con deliberazione del C.C. n°24 del 18.03.1996, riscontrata legittima dal CO.RE.CO con dec. n°7024/6706 del 16.05.1996, sono state adottate le determinazioni in ordine allo schema di massima;
  - nel settembre '95 è stata completata la relazione geologica redatta dal Dr. Donaldo Di Cristofalo;
  - in data 28/2/1997 è stata ultimata la redazione del piano e trasmessi gli elaborati all'Amministrazione per l'acquisizione dei pareri di rito;
  - in data 18.2.1998 (Verb. n°7) la Commissione Urbanistico Edilizia, nell'esprimere il proprio parere obbligatorio, ha formulato alcuni "suggerimenti" elencati in apposita nota che costituisce allegato alla presente proposta di deliberazione;
  - con nota n°7242/28069 dell'11.03.1998, l'Ufficio del Genio Civile ha fatto pervenire il parere di cui all'art. 13 della legge n°64/74 e sono state formulate prescrizioni di cui alla nota che si allega alla presente proposta di deliberazione;

- in data 24.9.1998, a seguito di un incontro con il gruppo di progettazione ed i consulenti del piano, il Commissario ad Acta, rilevando il mancato pronunciamento del Consiglio Comunale in merito ai "suggerimenti" della C.U.E., ha dato mandato al gruppo di progettazione di relazionare sui medesimi "suggerimenti";
- in data 28.9.1998 con prot. n°12013/A il gruppo di progettazione ha trasmesso la relazione anzidetta che si allega alla presente proposta di deliberazione;
- in data 30.09.98 il Commissario ad Acta, con nota in calce nella predetta relazione, ha dato mandato al gruppo di progettazione di adeguare gli elaborati in conformità alle proposte della relazione stessa, le motivazioni contenute nella quale costituiscono motivazione del presente provvedimento;

⇒ VISTI ed ESAMINATI gli atti progettuali del P.R.G. '96 - Revisione decennale del Piano Regolatore Generale, come elaborati in conformità al parere del Genio Civile prot. 7242/97 e 28069/97 dell'11.3.1998, ed alla relazione del gruppo di progettazione del 28.9.1998, prot. n° 12013/A, comprendenti:

- Relazione generale;
- Regolamento edilizio;
- Tavole di inquadramento:
  - 0.1 Contesto regionale e provinciale a scala 1:800.000 e 1:25.000
- Tavole analitiche:
  - 1.1 a.b. Carta dell'uso del suolo a scala 1:10.000
  - 1.2 Carta del rilievo del suolo urbano a scala 1:2.000
  - 2.1 a.b. Carta dei vincoli e delle emergenze territoriali a scala 1:10.000
  - 2.2 Carta dei vincoli e delle emergenze urbane a scala 1:2.000
  - 3.1 Mosaico ed attuazione del precedente piano in ambito urbano a scala 1:2.000
- Tavole progettuali:
  - 4.1 a.b. Il progetto in ambito territoriale, scala 1:10.000
  - 4.2 a.b.c.d. Il progetto in ambito urbano, scala 1:2.000
  - 4.3 I piani norma per le zone residenziali estensive 1:5.000
- Norme tecniche di attuazione

⇒ VISTO ed ESAMINATO il progetto delle Prescrizioni Esecutive per l'edilizia residenziale pubblica (PEEP) in attuazione del P.R.G. '96, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Previsioni della spesa ed elenchi catastali
- Norme tecniche di attuazione
- Tavole dei contesti:
  - 1.1. Le aree PEEP nel contesto del P.R.G. scala 1:2.000
  - 1.2. Le aree PEEP nei rilievi aerofotogrammetrici e nelle mappe catastali a scala 1:1.000
- Tavole progettuali:
  - 2.1. La localizzazione dei lotti a scala 1:1.000
  - 2.2. L'assetto planovolumetrico a scala 1:1.000
  - 2.3. Le infrastrutture di servizio a scala 1:1.000
  - 2.4. Le sezioni, alberature e i profili regolatori a scala 1:200
  - 2.5. Le tipologie stradali e i particolari costruttivi

- ⇒ VISTE le leggi Regionali n° 71/78, n° 15/91 che definiscono le procedure di adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici generali e particolareggiati;
- ⇒ VISTA la legge 27.8.1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni che disciplina l'attività urbanistica;
- ⇒ CONSIDERATO che gli elaborati sopraelencati risultano redatti in conformità alle vigenti disposizioni normative;

### **PROPONE**

1. ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 3 e 4 della Legge Regionale 27.12.1978, n° 71, con le prescrizioni dell'Ufficio del Genio Civile, contenute nella nota n° 7242/28069 dell'11.3.1998 e con gli adeguamenti di cui alla relazione del 28.9.1998 n° 12013/A del gruppo di progettazione, i seguenti strumenti urbanistici:
  - Progetto di Piano Regolatore Generale del Comune di Termini Imerese (Revisione decennale)
  - Progetti relativi alle Prescrizioni esecutive per l'edilizia residenziale pubblica
  - Il testo del Regolamento edilizio comunale
2. DARE ATTO che tutti i predetti elaborati sono a firma dell'Arch. Rosario Nicchitta per il gruppo di progettazione e che gli stessi sono muniti della firma del Sindaco.
3. DARE ATTO che i predetti piani sono corredati del parere espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo ai sensi dell'art. 13 della Legge 2.2.1974, n°64 con nota dell'11.3.1998, n° 7242/28069, nonché della relazione geologica e dello studio agro-forestale, allegati al presente atto.
4. DETERMINARE che ai sensi dell'art. 3 della L.R. n°71/78 i piani di cui al punto 1, vanno depositati, non oltre il 10° giorno dalla data del presente provvedimento, presso la Segreteria Comunale a libera visione del pubblico con le modalità prescritte.
5. DARE ATTO che a far data da oggi ai predetti piani si applicano le misure di salvaguardia prescritte dall'ultimo comma dell'art. 19 della L.R. n°71/78.

**Salvatore Rizzo**

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

VISTA la su riportata proposta di deliberazione;

ACCERTATO che la stessa ha ottenuto i parere previsti dall'art. 53 della legge 08.06.1990, n. 142;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali della Regione Siciliana come modificato dalla L.R. 11.12.199, n. 48;

**DELIBERA**

Approvare la su riportata proposta di deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. Aldo Messina

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
Dr. Calogero Calderaro

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

=====

Su conforme attestazione del Messo Comunale

<sup>anzi</sup> SI CERTIFICA  
che la presente deliberazione ~~è~~ stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per giorni quindici, decorrenti dal giorno festivo 11/10/98.

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. Aldo Messina

---

E' copia conforme all'originale.

Termini Imerese, li 5/10/98

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dr. Aldo Messina

