CITTA' DI TERMINI IMERESE

C.S.'05

VARIANTE GENERALE PER IL CENTRO STORICO

TAVOLA		Scala
1.2.	STRALCIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE	1:2000

PROGETTAZIONE A CURA DELL'UFFICIO DI PIANO DEL COMUNE - 2°SETTORE

arch. Rosario Nicchitta – progettista/capogruppo
ing. Salvatore Rizzo – progettista
arch. Vincenzo Bonadonna – collaboratore
geom. Antonino Malatia – collaboratore
geom. Roberto Tedesco – collaboratore

PER IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE — IL SINDACO

Emergenze architettoniche e ambientali
Tessuto edilizio

ZONE RESIDENZIALI STORICHE
A — Zone omogenee di tipo A
A1 — Zone omogenee di tipo A soggette a prescrizione esecutiva (Piano di Risanamento)
A2 — Zone omogenee di tipo A soggette a progetto di riqualificazione
A3 — Zone da consolidare

ZONE RESIDENZIALI EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO
B1 — Zone B1 aree di interesse ambientale
B2 — Zone B2 aree consolidate a programmi costruttivi a media-bassa densità
B3 — Zone B3 aree consolidate a programmi costruttivi ad alta densità

ZONE PER NUOVE FORME INSEDIATIVE RESIDENZIALI
C1 — Zone C1 soggette a Prescrizioni Esecutive (P.E.P.)
C2 — Zone C2 soggette a Progetti / Norme
C3 — Zone C3 soggette a piani di organizzazione morfologica e funzionale
C4 — Zone C4 gia' soggette a P.di L. ad alta densita'

ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA SECONDARIA E TERZIARIA
D2 — Zone D2 per attivita' artigianali, commerciali e direzionali soggette a Progetti/Norme
D3 — Zone D3 per attivita' produttive soggette a Prescrizioni Esecutive (P.I.P.)
D4 — Zone D4 per la fruizione del mare
D5 — Zone D5 per attrezzature ricettive e alberghiere
D7 — Zone D7 area attrezzata per parcheggi mercato settimanale e attivita' similari
D8 — Zone D8 distributori carburante

AREE DI RIASSETTO FUNZIONALE DEL TESSUTO EDILIZIO
P — Parcheggi pubblici
Percorsi pedonali e/o ciclabili, scale mobili
Nuovi attraversamenti stradali
Verdi di rispetto
E5 — Verde agricolo / arb. urbani di interesse ambientale
Area o sito archeologico
Area ferroviaria
Area portuale
Zone stradale sottoposta a riqualificazione

ATTREZZATURE PUBBLICHE E AD USO PUBBLICO
esistente / progetto
Attrezzature di interesse comune
Attrezzature di interesse generale

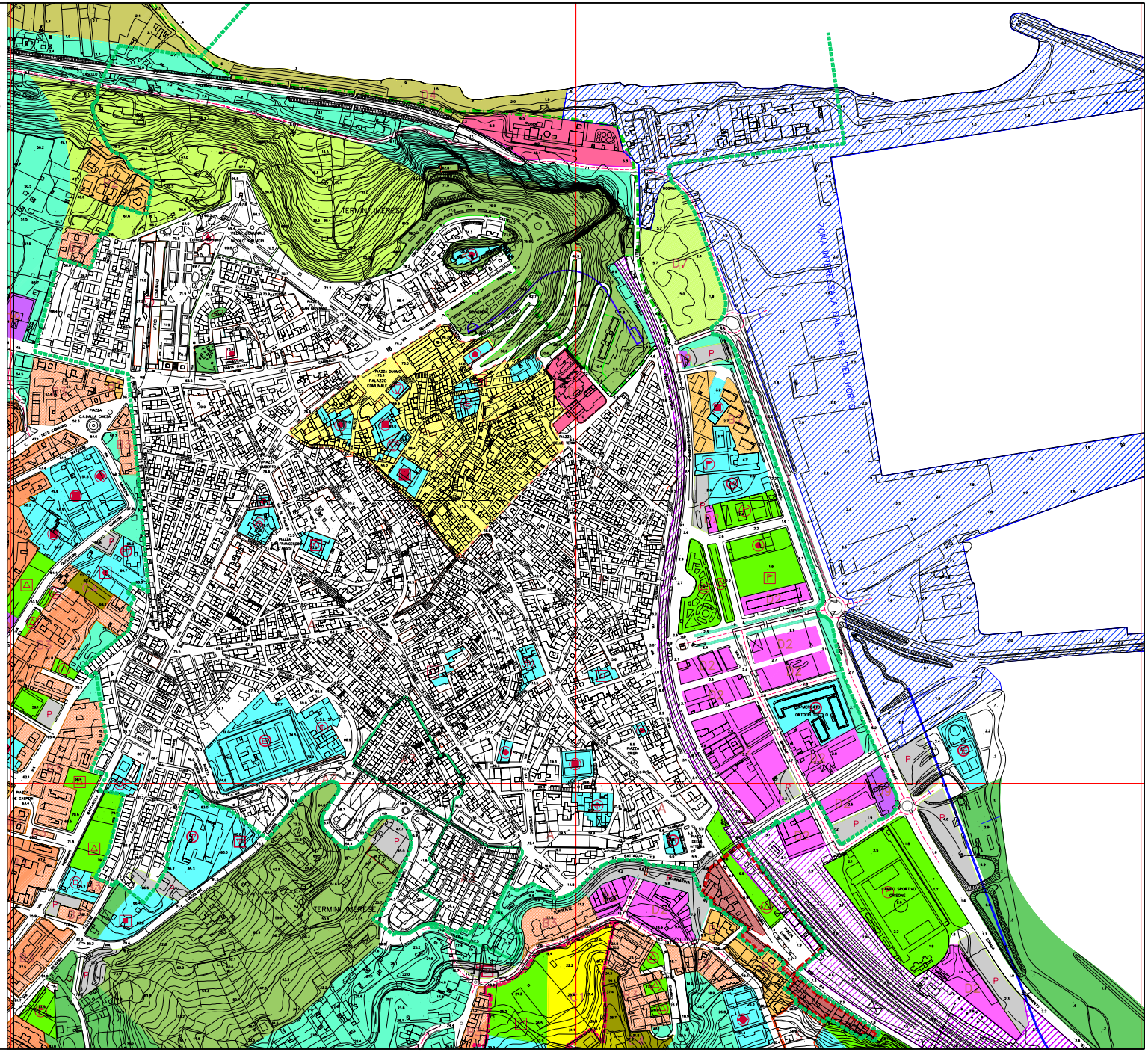
SCOLASTICHE
asilo nido
scuola materna
scuola elementare
scuola media
medie superiori

CIVILI
sociali-assistenziali
culturali-aule spettacolo
amministrative
sportive
mercato pubblico
posta e telecomunicazioni
SA — stazione autolinee
P — autoparco comunale
PP — parcheggi mezzi pesanti

RELIGIOSE
chiese e edifici di culto

IMPIANTI TECNOLOGICI
depuratore
servizi distririci
serbatoi idrici
metanodotto

ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA
caserme
vigili del fuoco
tribunale
carcere

SANITARIE
capitaneria
socio-sanitaria
Parco urbano
Parco sul mare e fluviale

esistente / progetto
Verde pubblico
parco di quartiere
attrezzato
sportivo