CITTA' DI TERMINI IMERESE

C.S.'05

VARIANTE GENERALE PER IL CENTRO STORICO

TAVOLA		Scala
4.1.b	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO	1:1000

(con modifiche e prescrizioni di cui al voto del CRU n.38 del 30.01.08)

PROGETTAZIONE A CURA DELL'UFFICIO DI PIANO DEL COMUNE - 2°SETTORE

arch. Rosario Nicchitta – progettista/capogruppo
ing. Salvatore Rizzo – progettista
arch. Vincenzo Bonadonna – collaboratore
geom. Antonino Malatia – collaboratore
geom. Roberto Tedesco – collaboratore

PER IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE — IL SINDACO

Limite della costa

Mare

PERIMETRAZIONI

- A — Limite del centro storico. Ambito d'intervento della variante generale per il centro storico (Zone omogenee di tipo A)
- A1R — Ambiti interessati da piani particolareggiati di recupero
- A1N — Aree soggette a progetti di riqualificazione
- A2P — Ambiti interessati dal piano regolatore del porto
- A3 — Zona da trasferire
- Emergenze architettoniche e/o ambientali
- Fontana e lumi piezometrici

CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

- Interventi di tipo A–B–C
- Interventi di tipo A–B–C–D
- Interventi di tipo A–B–C–D–E
- Interventi di tipo F
- Interventi di tipo G

Categorie d'intervento
A) Manutenzione ordinaria
B) Manutenzione straordinaria
C) Restauro conservativo
D) Risanamento conservativo
E) Ristrutturazione edilizia
F) Demolizione senza ricostruzione
G) Ripristino tipologico

SISTEMA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Edifici residenziali–Tipi isolati
- Edifici residenziali–Tipi seriali
- Edifici specialistici destinati ad attrezzature e servizi
- Edifici specialistici destinati all'attività produttiva (uffici, magazzini, case rurali, ecc.)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE

- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature di interesse generale

Scolastiche

- asilo nido
- scuola materna
- scuola elementare
- scuola media
- media superiori

Civili

- sociali–assistenziali
- culturali–sale spettacolo
- amministrative
- sportive
- mercato pubblico
- poste e telecomunicazioni
- stazione autobree

Religiose

- chiese ed edifici di culto
- impianti tecnologici
- depuratore
- servizi elettrici

Ordine pubblico e giustizia

- caserma
- tribunale

Sanitarie

- carcere
- ospedaliere
- socio–sanitarie

SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- D2 — Zone per attività artigianali–commerciali–direzionali
- D4 — Area per la fruizione del mare
- D5 — Zona ginnicolo autorizzato da realizzazione
- D5R — Zona per attrezzature ricettive e alberghiere
- D7 — Area per mercato settimanale, parcheggi ed attrezzature
- D9 — Area per distributore carburante

SISTEMA DELLE AREE VERDI

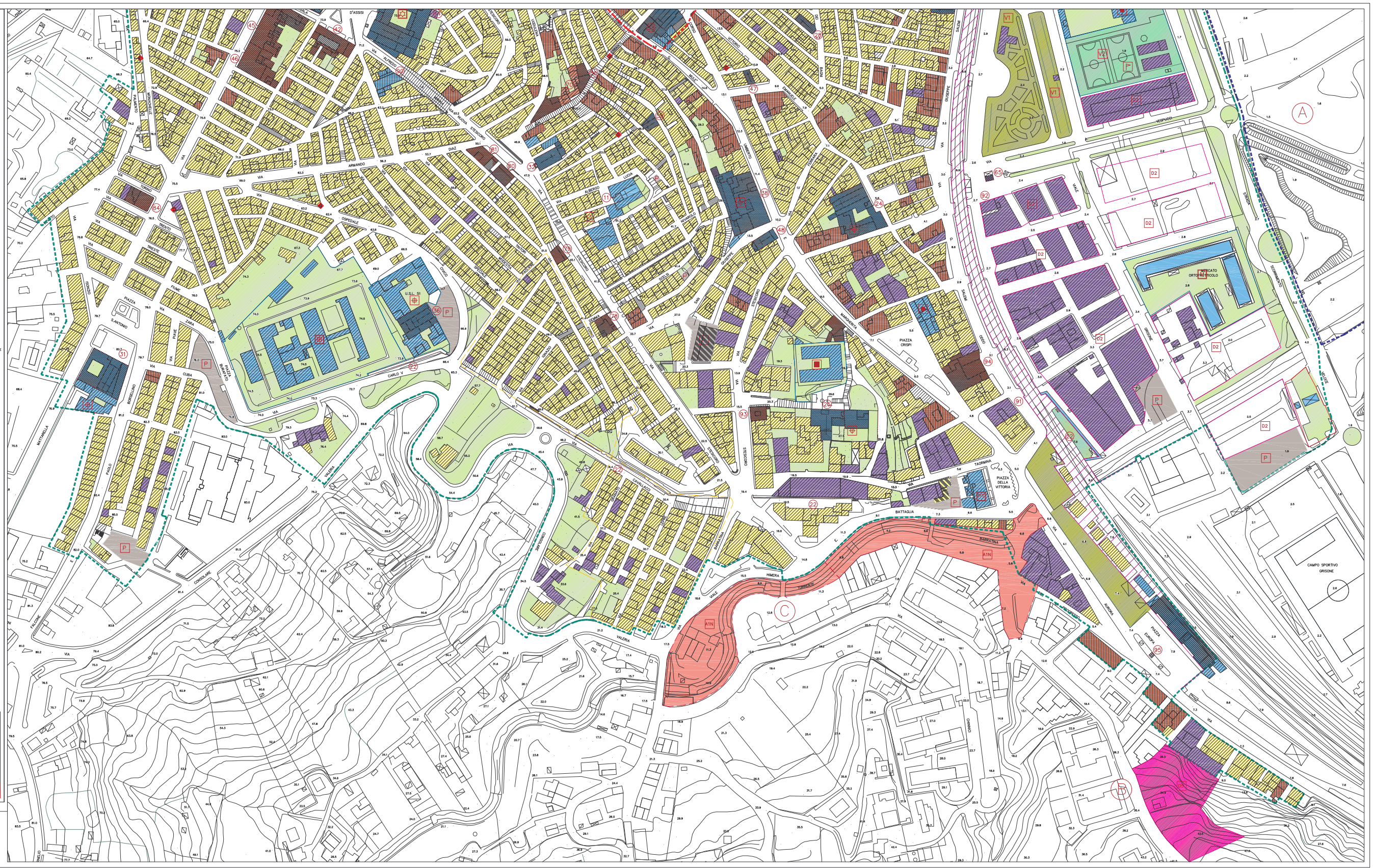
- V1 — Verde attrezzato
- V2 — Verde sportivo
- V3 — Parco urbano
- E5 — Verde agricolo e orti urbani di interesse ambientale
- VR — Verde di rispetto ambientale e/o di pertinenza

SISTEMA DELL'ACCESSIBILITA' DELLA MOBILITA' DEI PARCHEGGI

- Area ferroviaria
- P — Parcheggi
- Percorsi pedonali e/o ciclabili, aree miste

SISTEMA DELLE AREE TANGENTI AL CENTRO STORICO

- A — Ambito portuale
- B — Ambito area stradale e ribaltoni della stazione
- C — Ambito torrente Barratina

EMERGENZE STORICHE

1 RIPARO DEL CASTELLO
2 EDIFICIO ROMANO ALTERNATIVO DELLA VILLA PALMERI
3 ANFITEATRO ROMANO
4 STRUTTURE DELL'AREA DEL CASTELLO
5 CHIESA DI S.ANTONIO
6 CHIESA DI S.GIACOMO APOSTOLO
7 ABSIDE CHIESA S.DIONITRO S.PANCRAZIO D'ASSISI
8 RUDERI CHIESA "BALDASSARE MORENO"
9 CHIESA DI S.CATERINA DI ALESSANDRIA
11 ELLISSO
12 CHIESA DI S.ANDREA
13 CHIESA DI S.PIETRO
14 CHIESA E CONVENTO DI S.MARIA DI GESU'
15 CHIESA DI S.NICOLA' DI BARI
16 CHIESA MARIA PR. ANNUNZIATA
17 CHIESA DI S.MARIA DI GERUSALEMME
18 CONVENTO DEL CARMELITANI MM. OSERVANTI
19 MONASTERO DI S.CRISPINO E CHIESA DI S.GAVINO
20 CHIESA DI S.UMILTA
21. CAMPANILE CHIESA S.GIOVANNI BATTISTA
22 MARIA DI GRAZIA DELLA CITTA'
23 CHIESA DELLA CONCEZIONE
24 CHIESA MARIA SS. DEL CARMELO E PARTE DEL CONVENTO
25 CHIESA S.FRANCESCO DI PAOLA
26 CHIESA DI S.BARTOLOMEO
27 PALAZZO COMUNALE
28 CHIESA S.CALOGERO
29 CHIESA MADONNA DI GRAZIA
30 PONTE DEL TORRENTE BARRATINA
31 CONVENTO E CHIESA S.ANTONIO DI PADOVA
32 CHIESA DI S.CARLO
33 CHIESA DEL MORTE E DELLA SCROCE
34 EDIFICIO TERMALE
35 CHIESA DI S.MARIA E COND. PP. TERZO ORDINE S.FRANCESCO
36 CHIESA S.MICHAIL
37 COLLEGIO COMPAGNIA DI GESU'
38 CHIESA E COLLEGIO DI MARIA
39 PALAZZO PALMERI
40 PALAZZO BONANSETO
41 PALAZZO DI LUCA
42 PALAZZO DI LUCA
43 PALAZZO SLIRIGERE DI VILLANOVA
44 PALAZZO MARSALA
45 PALAZZO RUSTENGO
46 PALAZZO VIVIA E BALLO
47 CHIESA S.FRANCESCO SAVERIO
48 CHIESA S.GIUSEPPE
49 VILLA NICOLLI' PALMERI
50 AGRUMETO DELLA TERRA
51 CONFRARIA DEI MORTI
52 CHIESA S.ROCCO
53 MA ROSA
54 MA GRANATE
55 CHIESA SAN CALOGERO
56 CHIESA CROCIFISSO PATRERI
57 PALAZZO MESSINEO
61 PALAZZO CALLOZZA
63 PALAZZO SAI' DI PRIOPA, FORNASA
63 E3 CASERMA S.A MARIA (sup.ORIG Convent)
64 TRONCO DI TORRE DEL CAMPANILE DEL CONVENTO DI SAN DOMENICO
65 CHIESA MARIA
70 ABITAZIONE VIA GRAMITE
71 ABITAZIONE VIA GREGORIO UGDULENA (EX VIA CAVALIERI)
72 ABITAZIONE VIA GREGORIO UGDULENA (EX VIA CAVALIERI)
73 PALAZZO FILOS
74 COLLEGIO GESUIT
75 PALAZZINA VIA ARMANDETA
76 PALAZZINA P.ZZA DELLE TERME
77 ABITAZIONE VIA PORTA GIUSEPPA
78 ABITAZIONE VIA STESICORO
79 ABITAZIONE VIA STESICORO
80 ABITAZIONE P.ZZA SAN CARLO
81 ABITAZIONE P.ZZA SAN CARLO
82 ABITAZIONE VIA MICELI PALMERI
83 ABITAZIONE VIA ROMA
84 ABITAZIONE VIA VITTORIO AMEDEO
85 ABITAZIONE VIA STESICORO – ANGOLO VIA BOLOGNA
86 ABITAZIONE VIA GARIBALDI – INCROCIO VIA PALMERI
87 ABITAZIONE VIA PRINCIPE DI PERGINTE
88 ABITAZIONE VIA SIBRA
89 EDIFICIO ATTUALE CAPITANERIA DI PORTO
90 CHIESA SAN LORENZO
91 EDIFICIO EX PASTIFICIO RUSSO
93 EX SEXE FRANCISI – BAGLIONA DEL PORTO
95 ABITAZIONE VIA STESICORO
94 ABITAZIONE CORSO UMBERTO E NAPOMENTA
96 CROCICI LIBERTY PIAZZA STAZIONE