



# CITTÀ DI TERMINI IMERESE

## *Provincia di Palermo*

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 46 del 06/06/2018**

#### **OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2018**

L'anno **2018** e questo giorno **sei** del mese di **giugno** alle ore **15:00**, nella Sala delle Adunanze Consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data **01.06.2018** n. **26895** si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta Il Presidente del Consiglio **Dott.ssa Anna Amoroso**

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **11**

e sono assenti sebbene invitati n. **5** come segue:

(Consiglieri presenti all'inizio della trattazione dell'argomento)

<b>Cognome e Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
TERRANOVA MARIA	X		GALIOTO MICHELE	X	
BELLAVIA MARIA		X	DI BLASI GIUSEPPE		X
D'AMICO PIETRO		X	FULLONE LICIA	X	
MERLINO CLAUDIO	X		GELARDI FRANCESCO	X	
MINASOLA LELIO	X		SPECIALE MICHELE		X
CHIARA ANNA MARIA LOREDANA	X		RODRIQUEZ MARCELLA	X	
AMOROSO ANNA	X		BORGOGNONE ANTONINO		X
DI LISI SALVATORE	X		TARAVELLA VINCENZO	X	

Scrutatori: **Speciale, Rodriquez, Terranova.**

Partecipa Il Vice Segretario del Comune **Dott. Antonio Calandriello** .

Ai sensi dell'art. 20, comma 3, L.R. 7/92 s.m.i è presente il Vice Sindaco **Avv. Licia Fullone.**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1 lett.i della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. 30/2000, i pareri:

- del responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;  
 del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
-

## **OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2018**

### **PREMESSO che :**

- il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e all'incidenza del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537;
- con deliberazione di C.C. n.18 del 13/03/2018 è stato determinato il contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2017 – 2022 e del costo di costruzione per l'anno 2017;
- il costo di costruzione per l'anno 2018, in mancanza di una apposita determinazione da parte dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, deve essere adeguato annualmente, a cura del Comune, ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), così come stabilito dal comma 12, dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recepito con modifiche dall'art. 7 della L.R. n. 16 del 10/08/2016;

**VISTA** l'allegata relazione relativa alla determinazione dell'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2018, redatta dall'Ufficio dello Sportello Unico per l'Edilizia in data 19/04/2018, che costituisce parte integrante della presente proposta di deliberazione;

**VISTO** il comma 12, dell'articolo 16, del D.P.R. 380/2001, come recepito con modifiche dalla Regione Siciliana con L.R. n. 16 del 10/08/2016;

**VISTO** il parere della competente Commissione Consiliare, espresso il \_\_\_\_\_;

**VISTA** la L.R. n. 48/91;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la L.R. n. 30/2000;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale

**VISTO** l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana

**RITENUTO** di provvedere in merito

### **PROPONE**

1. **Approvare** il contenuto dell'allegata relazione, redatta in data 19/04/2018 dall'Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia, relativa alle modalità di determinazione dell'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2018, da applicare a partire dall'1 Gennaio 2018;
2. **dare atto** che il costo di costruzione dei fabbricati residenziali, come determinato nell'allegata relazione dello Sportello Unico per l'Edilizia, da applicare come base per il calcolo del relativo onere per l'anno 2018 risulta essere pari a .€/mq 245,00;

3. **provvedere** a pubblicare sul sito internet istituzionale del Comune l'allegata relazione del contributo di costruzione;
4. **dare atto** che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, non viene richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto dal presente atto non derivano maggiori oneri finanziari;
5. **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 L.R. n. 44/91.

Il Presidente dà lettura della proposta e dei relativi pareri

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 (TUEL);

**VISTO** l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. della Regione Siciliana approvato con L.R. 16/63 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento Comunale sugli uffici e dei Servizi;

**ACCERTATO** che l'esito della votazione, resa per alzata di mano, con l'assistenza degli scrutatori, ha dato il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti n.	<b>11</b>	Astenuti n.	<b>0</b>
Votanti n.	<b>11</b>		
Favorevoli n.	<b>11</b>	Contrari n.	<b>0</b>

### **DELIBERA**

di approvare la superiore proposta di deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio**

Dott.ssa Anna Amoroso

**Il Consigliere Anziano**

Dott.ssa Maria Terranova

**Il Vice Segretario**

Dott. Antonio Calandriello

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio del Comune a partire dal **08/06/2018** rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/2004

Termini Imerese, 08/06/2018

**Il Messo Comunale**

Sig. Salemi Antonino

**Il Segretario Generale**

Dott. Sebastiano Piraino

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

Visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91);  
 Perché dichiarata immediatamente esecutiva (ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91);

Il Segretario Generale  
Dott. Sebastiano Piraino