



# CITTÀ DI TERMINI IMERESE

## *Provincia di Palermo*

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 18 del 13/03/2018**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE E APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER IL QUINQUENNIO 2017 - 2022 E DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017.**

L'anno **2018** e questo giorno **tredici** del mese di **marzo** alle ore **21:00**, nella Sala delle Adunanze Consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data **06.03.2018** n. **12052**, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta Il Presidente del Consiglio **Dott.ssa Anna Amoroso**

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **12**

e sono assenti sebbene invitati n. **4** come segue:

(Consiglieri presenti all'inizio della trattazione dell'argomento)

<b>Cognome e Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
TERRANOVA MARIA		X	GALIOTO MICHELE	X	
BELLAVIA MARIA	X		DI BLASI GIUSEPPE	X	
D'AMICO PIETRO		X	FULLONE LICIA	X	
MERLINO CLAUDIO	X		GELARDI FRANCESCO	X	
MINASOLA LELIO	X		SPECIALE MICHELE		X
CHIARA ANNA MARIA LOREDANA		X	RODRIQUEZ MARCELLA	X	
AMOROSO ANNA	X		BORGOGNONE ANTONINO	X	
DI LISI SALVATORE	X		TARAVELLA VINCENZO	X	

Scrutatori: **Borgognone, Rodriquez, Taravella.**

Partecipa Il Segretario Generale del Comune **Dott. Sebastiano Piraino** .

Ai sensi dell'art. 20, comma 3, L.R. 7/92 s.m.i è presente il Sindaco **Avv. Francesco Giunta.**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 1 lett.i della L.R. 48/91 e dell'art. 12 della L.R. 30/2000, i pareri:

- del responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;  
 del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
-

**OGGETTO: DETERMINAZIONE E APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER IL QUINQUENNIO 2017 - 2022 E DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017.**

**PREMESSO** che :

- il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e all'incidenza del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537;
- ogni comune deve determinare i suddetti oneri di urbanizzazione ogni cinque anni ed adeguare annualmente il costo di costruzione così come stabilito dall'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. n. 16 del 10/08/2016;
- a fine di ottemperare a quanto previsto dalla suddetta norma, l'ufficio dello Sportello Unico per l'Edilizia, recentemente costituito con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n. 180, del 03/11/2016, ha redatto l'allegata relazione di determinazione del contributo di costruzione;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 194, del 01/12/2015 relativa all'adeguamento degli oneri di costruzione relativi all'anno 2016;

**VISTA** l'allegata relazione di determinazione del contributo di costruzione, che forma parte integrante della presente deliberazione, relativa agli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2017 – 2022 e del costo di costruzione per l'anno 2017, da applicare a partire dall'1 Gennaio 2017;

**VISTI** gli articoli 16, 17 e 19 del D.P.R. 380/2001, come recepito e modificato dalla Regione Siciliana con L.R. n. 16 del 10/08/2016;

**VISTO** il parere della competente Commissione Consiliare, espresso il \_\_\_\_\_;

**VISTA** la L.R. n. 48/91;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la L.R. n. 30/2000;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale

**VISTO** l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana

**RITENUTO** di provvedere in merito

**PROPONE**

1. **Approvare** il contenuto dell'allegata relazione redatta dall'Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia relativa alle modalità di determinazione e applicazione del contributo di

costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2017 - 2022, i cui importi sono riportati nella seguente tabella:

2.

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER QUINQUENNIO 2017 - 2022				
			2017 -2022	
1)	Interventi nelle zone residenziali A e B ( di ristrutturazione e/o demolizione e ricostruzione)		€/mc	7,00
2)	Insediamenti residenziali in zona A e B (per nuova costruzione, ampliamenti e sopraelevazione)		€/mc	14,00
3)	Insediamenti residenziali in zona C1, C2, C3 e C4		€/mc	14,00
4)	Insediamenti residenziali in zona C5 e C6		€/mc	21,00
5)	Verde Agricolo		€/mc	17,00
6)	Insediamenti Turistici		€/mc	15,00
7)	Insediamenti commerciali	a) per ogni mq. di superficie lorda di pavimentazione commerciale ( qualsiasi superficie accessibile alla clientela).	€/mq	113,00
		b) per ogni mq. di superficie d'insediamento (parcheggi esclusivi, retro -negozi, deposito merce di pertinenza dell'attività commerciale e qualsiasi altra area di pertinenza).		61,00
9)	Insediamenti artigianali (per ogni mq. di lotto interessato o di superficie lorda di pavimento in assenza di aree scoperte di pertinenza).		€/mq	12,00
10)	Insediamenti industriali (per ogni mq. di lotto interessato o di superficie lorda di pavimento in assenza di aree scoperte di pertinenza).		€/mq	13,00

3. **dare atto** che il costo di costruzione dei fabbricati residenziali, come determinato nell'allegata relazione dello Sportello Unico per l'Edilizia, da applicare come base per il calcolo del relativo onere per l'anno 2017 risulta essere pari a .€/mq 242,00;
4. **provvedere** a pubblicare sul sito internet istituzionale del Comune l'allegata relazione del contributo di costruzione;
5. **dare atto** che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, non viene richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto dal presente atto non derivano maggiori oneri finanziari;
6. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 L.R. n. 44/91.

Il Presidente dà lettura della proposta, informa che sono stati presentati due emendamenti e passa alla loro trattazione.

**Emendamento n. 1** presentato dal consigliere Fullone

Il Presidente informa che l'emendamento è corredato di parere di regolarità tecnica favorevole e lo mette ai voti:

Presenti 12 Consiglieri. Favorevoli 12. Astenuti 0. Contrari 0.

Il Presidente proclama approvato l'emendamento.

**Emendamento n. 2** presentato dalla 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare

Il Presidente informa che l'emendamento è corredato di parere di regolarità tecnica contrario e lo mette ai voti:

Presenti 12 Consiglieri. Favorevoli 0. Astenuti 9 (Di Blasi, Rodriguez, Borgognone, Galioto, Minasola, Taravella, Bellavia, Gelardi, Amoroso). Contrari 3 (Di Lisi, Fullone, Merlino).

Il Presidente proclama **non approvato** l'emendamento.

Rientra il consigliere Chiara e pertanto il numero dei presenti ascende a 13. Assenti 3 (D'Amico, Speciale, Terranova).

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 (TUEL);

**VISTO** l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. della Regione Siciliana approvato con L.R. 16/63 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento Comunale sugli uffici e dei Servizi;

**ACCERTATO** che l'esito della votazione, resa per alzata di mano, con l'assistenza degli scrutatori, ha dato il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti n. **13** Astenuti n. **0**

Votanti n. **13**

Favorevoli n. **13** Contrari n. **0**

### DELIBERA

di approvare la superiore proposta di deliberazione così come emendata.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio**

Dott.ssa Anna Amoroso

**Il Consigliere Anziano**

Dott.ssa Maria Bellavia

**Il Segretario Generale**

Dott. Sebastiano Piraino

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio del Comune a partire dal **16/03/2018** rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/2004

Termini Imerese, 16/03/2018

**Il Messo Comunale**

Sig. Salemi Antonino

**Il Segretario Generale**

Dott. Sebastiano Piraino

---

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91);
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva (ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91);

Il Segretario Generale  
Dott. Sebastiano Piraino