

ORIGINALE



CITTÀ DI TERMINI IMERESE
Provincia di Palermo

**DETERMINAZIONE DEL 2° SETTORE -DIRIGENTE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE ED EDILIZIA, PATRIMONIO E PROTEZIONE CIVILE**

N. Generale 375 del 24/02/2017

N. Settoriale 49 del 24/02/2017

Il Responsabile del Procedimento

OGGETTO : ATTI DI VINCOLO DI NON EDIFICAZIONE, PARCHEGGI E VERDE –
DISPOSIZIONE

Premesso che:

- con D.D. n° 529 del 12/07/1999 il Dirigente pro-tempore disponeva il rilascio delle concessioni edilizie ordinarie ed in sanatoria, senza la predisposizione dell'atto d'obbligo di inedificabilità e di parcheggio, in sostituzione del quale doveva prodursi una dichiarazione di vincolo con relativa planimetria, da richiamare ed allegare alla concessione edilizia per la successiva trascrizione nei Registri Immobiliari;
- la L. R. n° 16 del 10/08/2016 ha recepito con modifiche il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. n° 380/2001;
- il recepimento del predetto Testo Unico non prevede la trascrizione del permesso a costruire e, conseguentemente, non risultano trascritti nei Registri Immobiliari i vincoli di inedificabilità e parcheggio nascenti con il predetto permesso;
- ritenuto di non dover aggravare il procedimento amministrativo mediante la stipula di atto unilaterale d'obbligo, registrato a cura e spese dei sottoscrittori;
- considerato, pertanto, che risulta inderogabile la creazione del catasto dei vincoli di inedificabilità, parcheggio e verde nascenti con i permessi di costruire e le lottizzazioni;

— **Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

— **Visto** lo Statuto Comunale;

— **Vista** la delibera del Commissario n. 180 del 03/11/2016 di costituzione del S.U.E.;

— **Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento uffici e servizi;

D E T E R M I N A

1. Lo S.U.E. è incaricato di creare il catasto dei vincoli di inedificabilità, parcheggio e verde nascenti dalle lottizzazioni e dai titoli abilitativi ordinari ed in sanatoria previsti dal Testo Unico per l'Edilizia, rilasciati dall'entrata in vigore della L.R. n° 16 del 10/08/2016.
2. Il responsabile dello S.U.E. individuerà le modalità operative per la creazione del predetto catasto, sia nelle mappe catastali che nell'archivio informativo. Lo stesso dovrà provvedere a consultare la banca dati per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica e ad aggiornare i dati nel caso di deposito di frazionamenti.
3. Il responsabile dell'Ufficio Sanatoria dovrà trasferire al responsabile del S.U.E. i titoli abilitativi rilasciati per la costituzione del predetto catasto.
4. Il geom. Randazzo Nicola, componente del S.U.E., ha l'incarico di inserire e aggiornare tempestivamente i dati delle mappe del catasto dei vincoli.
5. Trasmettere il presente provvedimento agli interessati, al Sig. Commissario Straordinario e al Sig. Segretario Generale.

IL 2° Settore -Dirigente Pianificazione Territoriale ed Edilizia, Patrimonio e Protezione Civile

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

DETERMINA

- **Approvare** la proposta sopra riportata avente ad oggetto: **ATTI DI VINCOLO DI NON EDIFICAZIONE, PARCHEGGI E VERDE – DISPOSIZIONE**

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e della legge regionale 30.04.1991, n.10 “Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa” e loro successive modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DISPONE che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Termini Imerese.

Termini Imerese, 24/02/2017

filippone loredana / ArubaPEC S.p.A.

,