



Città di Termini Imerese

Provincia di Palermo

2° Settore – Pianificazione territoriale ed Edilizia, Patrimonio e Protezione Civile

Protocollo informatico n. 56389 del 04 DIC. 2017

Oggetto: Costituzione vincoli di legge ai fini del rilascio dei titoli abilitativi
Disposizione di servizio

Al Responsabile del 2° Servizio e del SUE

Ing. Salvatore Rizzo

Al Responsabile del 3° Servizio

Patrimonio e Controllo del Territorio

Geom. Vincenzo Valenziano

e.p.c.

Al Sig. Sindaco

All'Assessore all'Urbanistica

Al Sig. Segretario Generale

SEDE

Premesso .

La legislazione vigente prescrive la costituzione di vincoli a parcheggio e all'inedificabilità di aree, nelle misure stabilite, prima del rilascio dei titoli abilitativi all'esecuzione di attività edilizia nel territorio comunale .

L'art. 2645 quater del Codice Civile , al fine di renderli pubblici, prescrive la trascrizione degli atti costitutivi di vincoli.

La mera dichiarazione del proprietario sulla costituzione dei vincoli , senza la trascrizione , non è idonea ad assolvere agli obblighi di pubblicità.

La Determina Dirigenziale n. 529 del 12/07/1999 disponeva di allegare la dichiarazione di vincolo alla concessione edilizia per la successiva trascrizione nei Registri Immobiliari.

Con il recepimento , in Sicilia , del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) mediante la legge regionale 10 agosto 2016 n. 16 , è cessato l'obbligo di trascrizione della concessione edilizia , con la conseguenza che la mancata trascrizione dei vincoli costituiti in favore del Comune non sono opponibili a terzi.

Ritenuto dover tutelare l'Amministrazione nei confronti dei terzi ;

Visti il P.R.G. ed il regolamento edilizio vigenti;

Viste le norme vigenti in materia edilizia e l' O.R.EE.LL. ;

Visto lo Statuto Comunale ;

Dirigente 2° Settore

Via Garibaldi, 4
90018 Termini Imerese (Pa)

Tel. 091.8128227

www.comuneterminiimerese.pa.it

e-mail: l.filippone@comune.termini-imerese.pa.it

Pec: protocollo@pec.comuneterminiimerese.pa.it

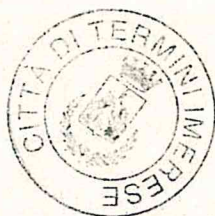
SI DISPONE

Ai fini del rilascio dei titoli abilitativi all'esecuzione di attività edilizia nel territorio comunale , i richiedenti dovranno .costituire a favore del Comune i vincoli a parcheggio inedificabilità etc., mediante atto unilaterale d'obbligo debitamente trascritto alla Conservatoria .

All'atto di vincolo dovrà essere allegato quale parte integrante la planimetria delle aree da vincolare e lo stralcio catastale per la loro identificazione.

L'atto di vincolo dovrà essere prodotto prima del rilascio del titolo abilitativo , che ne riporterà gli estremi.

Gli uffici si uniformeranno alla presente direttiva a far data dalla presente.



**Il Dirigente del 2° Settore
(Ing. Loredana Filippone)**

Dirigente 2° Settore

Via Garibaldi, 4
90018 Termini Imerese (Pa)

Tel. 091.8128227

www.comuneterminiimerese.pa.it

e-mail: l.filippone@comune.termini-imerese.pa.it

Pec: protocollo@pec.comuneterminiimerese.pa.it