



CITTA' DI TERMINI IMERESE

1^a Commissione Consiliare Permanente

Verbale n. 15 del 4/6/2018

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **quattro** del mese di **Giugno** alle **ore 12,45** presso la Sede Storica del Comune, si è riunita la 1^a Commissione Consiliare, giusta convocazione per le ore 12,30 di oggi, inviata via mail in data 31/5/2018.

Sono presenti i Sigg.ri:

- **Sig. Lelio Minasola** - **Presidente f.f. della 1^a Commissione**
- **Dott.ssa Licia Fullone** - **Componente 1^a Commissione**
- **Sig. Michele Speciale** - **delegato dal Cons. Bogognone Comp. 1^a Commissione**

Sono presenti, altresì, l'Ing. Loredana Filippone, Dirigente 2° Settore, e l'Ing. Salvatore Rizzo, proponenti della proposta di deliberazione all'o.d.g.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Vazzana Rosa, giusta determinazione del Segretario Generale n. 6 del 14/6/2010.

Assume la Presidenza della 1^a Commissione il Sig. Lelio Minasola.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale della 1^a Commissione, dichiara aperta la seduta.

All'O.d.g.: Proposta di deliberazione all'oggetto: "Regolamento recante i criteri per l'attuazione della cessione di cubatura di cui all'art. 22 della L.R. n. 16/2016".

Il Presidente dà la parola all'Ing. Loredana Filippone, Dirigente 2° Settore, la quale espone gli approfondimenti richiesti nella seduta del 30/5/2018.

Alle ore 13,00 si associano ai lavori della 1^a Commissione i Sigg.ri:

- **Dott. Pietro D'Amico** - **Componente 3^a Commissione**
- **Sig. Giuseppe Di Blasi** - **"**
- **Avv. Claudio Merlino** - **"**

E pertanto proseguono i lavori della 1^a Commissione in seduta congiunta con la 3^a Commissione.

Si apre la discussione sull'argomento.

Le Commissioni, in seduta congiunta, dopo avere preso atto degli approfondimenti esposti dell'Ing. Filippone, allegati al presente verbale, all'unanimità, si riservano di esprimere parere in Consiglio Comunale, considerato che sono state prese per buone le argomentazioni fornite dall'Ing. Filippone e che l'argomento richiede una discussione allargata a tutti i Consiglieri Comunali.

Il Presidente alle ore 13,25 dichiara chiusa la seduta.

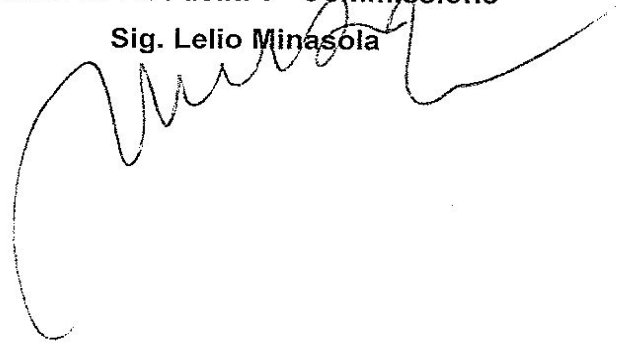
LA SEGRETARIA

Sig.ra Rosa Vazzana



IL PRESIDENTE F.F. della 1^a Commissione

Sig. Lelio Minasola



Con riferimento a quanto richiesto dalla commissioni consiliari nella seduta del 30 maggio u.s., effettuati i dovuti approfondimenti tecnici e giuridici, si rappresenta che :
in assenza di piano regolatore basato sul principio della perequazione, la cessione di cubatura nel rispetto delle previsioni di PRG e del principio di contiguità delle aree , inteso anche in termini di contiguità degli effetti urbanistici e cioè di lotti ubicati nella medesima zona servita dalle medesime opere di urbanizzazione (vedi sentenza del Cons. di Stato n. 4861/2016) nelle zone C e D , soggette a piani attuativi, l'area sorgente e ricevente devono ricadere nello stesso piano attuativo.
Pertanto non è possibile la cessione di cubatura tra lotti appartenenti a piani di lottizzazione diversi.

Termini Imerese, 04/06/2018

Il Dirigente del 2 Settore
Ing. Loredana Filippone

