



# CITTA' DI TERMINI IMERESE

*Provincia di Palermo*

## Verbale n.2/2018

L'anno 2018, il giorno 7 del mese di marzo alle ore 11,00 si è riunita presso l'Ufficio di Ragioneria sito in Via Garibaldi, la 2<sup>a</sup> Commissione al Bilancio, per discutere il seguente o.d.g.:

- 1) Attività produttive e mercati.
- 2) Varie ed eventuali.

Assiste nella qualità di Segretaria la Sig.ra Maria Rita Di Nicola, che redige il presente verbale.

Sono presenti:

- |                      |            |
|----------------------|------------|
| - Galioto Michele    | Presidente |
| - Gelardi Francesco  | Componente |
| - Di Lisi Salvatore  | Componente |
| - Taravella Vincenzo | Componente |

E' presente l'Arch. Anna Salmeri – Responsabile dell'Ufficio Attività Produttive del Comune.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed entra subito nel merito della questione, chiedendo all'Arch. Salmeri di relazionare sulla situazione del Mercato Ortofrutticolo.

L'Arch. Salmeri comincia col dire che il Mercato Ortofrutticolo, oggi denominato Mercato agro-alimentare, comprende in tutto quindici box, di cui uno adibito a punto di ristoro: quest'ultimo, fino a poco tempo fa occupato dalla ditta "The Qualità Bar" che ha revocato la concessione in quanto il box risulta privo di requisiti igienici.

Ad oggi, le attività in essere occupano 11 Box, anche se i titolari sono otto perché alcuni risultano accorpatisi in un unico titolare; stando a ciò, risulterebbe vuoto solo un box che potrebbe essere messo al bando.

Gli altri due box, benché assegnati con regolare Bando, non risultano attivi in quanto gli aggiudicatari, avendoli trovati in condizioni alquanto disastrose, hanno presentato un preventivo, tra l'altro ritenuto congruo dai Tecnici Comunali, per i lavori interni.

Ad oggi la situazione è bloccata.

Alle ore 11,30 si presenta il Cons. Di Lisi.

Interviene il Cons. Taravella il quale suggerisce di convocare le Ditte aggiudicatarie per capire quali sono le loro intenzioni: se abbiano ancora interesse per i box e, di conseguenza, vogliano procedere alla ristrutturazione magari, scomputando le spese con i canoni dovuti.

Il Presidente Galioto chiede informazione sui pagamenti da parte dei Concessionari dei box: l'Arch. Salmeri afferma che tutti pagano regolarmente.

A proposito del pagamento si nota qualche incongruenza in quanto la zona su cui sorge il Mercato Ortofrutticolo risulta essere area demaniale, mentre la struttura in sé è di proprietà del Comune.

Sempre su area demaniale si svolge il Mercatino settimanale del Venerdì, su cui il Presidente Galioto chiede ulteriori lumi.

L'Arch. Salmeri riferisce che, relativamente a quest'ultimo, sussistono ben 172 posteggi di cui tre decaduti che, per legge, possono essere messi al bando esclusivamente per pescatori o produttori agricoli.

Tutti i mercatari pagano TARI e TOSAP al Comune ma anche qui si presenta lo stesso problema del Mercato agro-alimentare in quanto anch'esso si svolge in area demaniale.

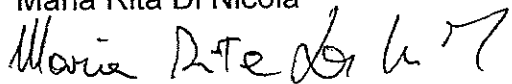
Si è tentato più volte di spostarlo in altre zone, ma presentandosi numerosi ostacoli al trasferimento, si è preferito mantenerlo in loco.

A questo punto la Commissione, ad unanimità, auspica che l'Amministrazione comunale trovi ben presto un accordo con l'Assessorato Territorio e Ambiente per procedere alla sdemanzializzazione delle aree su cui si trova il Mercato agro-alimentare e dove si svolge il Mercato settimanale del Venerdì, inglobandole nel patrimonio immobiliare del Comune.

Conclusi i lavori, alle ore 12,30 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario

Maria Rita Di Nicola



Il Presidente

Michele Galioto



COMUNE DI TERMINI IMERESE  
Ufficio Protocollo Termini Imerese  
Protocollo N. 0013165/2018 del 12/03/2018