

CITTA' DI TERMINI IMERESE

Provincia di Palermo

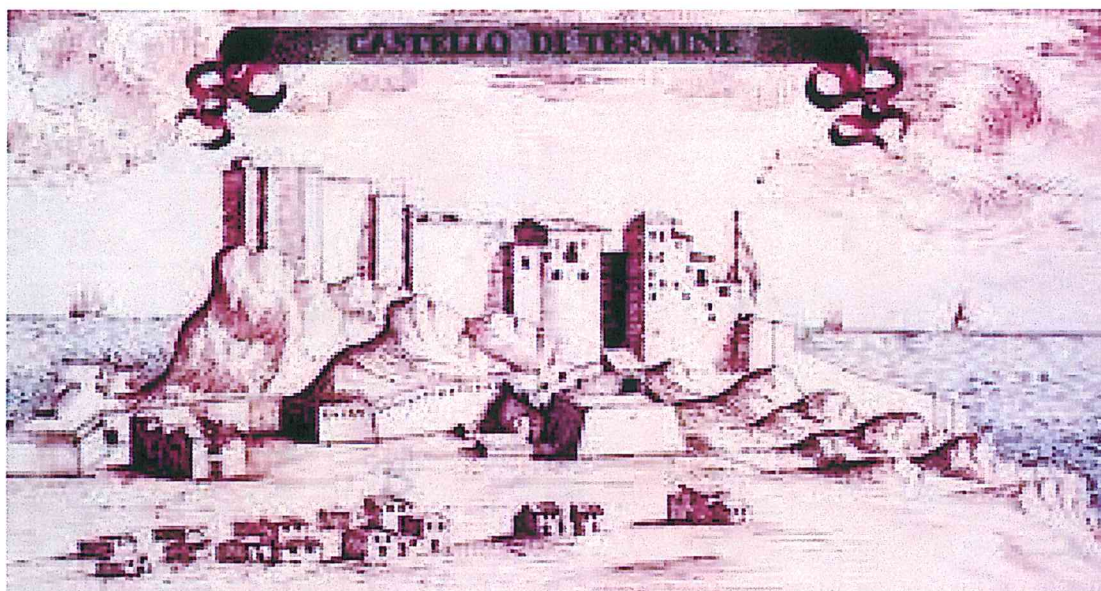
§

Piano Triennale

delle

Opere Pubbliche

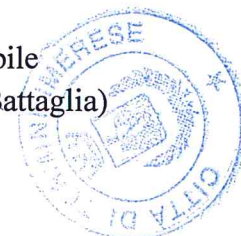
2014/2016



(Approvato ed emendato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20/10/2014 )

Termini Imerese, 20 OTT. 2014

Il Responsabile  
(Ing. Giuseppe Battaglia)



# INDICE

1 - Relazione generale .....	Pag. 1
2 - Le opere .....	Pag. 2
3 - Le schede.....	Pag. 9
4 - Cartografia .....	Pag. 16

## RELAZIONE GENERALE

# PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016

## RELAZIONE GENERALE

### 1. La città ed il territorio

Il territorio di Termini Imerese costituisce il polo costiero su cui gravita il gruppo di comuni madoniti di questa provincia e vi sono presenti realtà alquanto diversificate.

All'interno del territorio, in gran parte destinato ad attività industriali, esistono importanti insediamenti produttivi (quali la FIAT, E.N.E.L.... etc....) e la zona portuale che è in via di progressivo sviluppo poiché sono in previsione lavori di ampliamento legate al passaggio sotto l'Autorità Portuale di Palermo, oltre alla prevista costituzione del secondo interporto di Sicilia e del raddoppio della linea ferroviaria Palermo Messina.

Le ricorrenti crisi produttive, e conseguentemente occupazionali, dello stabilimento FIAT e del suo indotto sono state l'occasione per la città di ripensare il suo futuro in termini nuovi, con il tentativo di sfruttare tutte le opportunità che la storia, la cultura ed il passato della città sono in grado di offrire.

In questi ambiti si muove il piano strategico territoriale che fa dei fattori precedentemente indicati i punti di forza del futuro sviluppo.

Gli edifici di pregevole interesse culturale e l'esistenza di acque termali che hanno consentito al Comune di essere inserito nell'elenco delle città termali italiane possono essere i poli di uno sviluppo possibile.

La città è inoltre sede di tribunale, procura, agenzia delle entrate, commissariato di pubblica sicurezza, guardia di finanza, distaccamento dei vigili del fuoco, capitaneria di porto, nonché di un nodo ferroviario ed autostradale di grande rilevanza.

La consistente presenza di edifici pubblici e di industrie crea un notevole movimento di pendolari con conseguenti forti richieste di servizi, di trasporti, di viabilità ed una necessità di cure verso l'indotto.

Tutto ciò segnala una realtà complessa e con forti capacità di sviluppo, che necessita però di coordinamento ed interventi idonei a migliorare i servizi, l'ambiente, le comunicazioni interne e la qualità della vita.

Notevoli possibilità di sviluppo e grandi opportunità di crescita sono connesse allo sfruttamento dei fondi strutturali europei 2007/13.

In tal senso è orientata la programmazione delle opere pubbliche del triennio 2012/2014, in attesa che siano implementate le direttive del piano strategico territoriale, che indicheranno le direttrici dello sviluppo comunale e comprensoriale. Esso prevede interventi in diversi settori che riguardano sia la risoluzione di problemi che hanno carattere di emergenza quali quelli dello sviluppo economico e del risanamento igienico – ambientale, sia il campo delle attività culturali che la problematica connessa allo sviluppo turistico e del traffico.

In tal senso l'amministrazione ha puntato sullo sviluppo turistico legato alle terme, per cui ha programmato tutta una serie di interventi tesi alla costituzione del "Parco termale" per un pieno ed ottimale sfruttamento della risorsa che costituisca un nuovo traino all'economia locale.

Altre opportunità di sviluppo di cui si è tenuto conto sono offerte dalla approvazione della variante generale del centro storico sia in termini di edilizia pubblica che privata

Tutti gli interventi programmati si propongono come elemento propulsivo e di sicuro investimento che mirano ad una crescita complessiva, sia economica che culturale, della città.



## 2. Le opere

### 1) **Adeguamento edifici scolastici normativa antincendio e di sicurezza – Stralcio Scuola elementare e materna Gardenia.**

Il progetto prevede la realizzazione dei lavori di adeguamento della scuola elementare e materna Gardenia con l'esecuzione di tutti quei lavori necessari ad ottenere il CPI . Si prevedono 10 mesi di lavori per un costo di €. 1.500.000,00

### 2) **Adeguamento edifici scolastici normativa antincendio e di sicurezza – Stralcio Scuola elementare e materna Mulè.**

Il progetto prevede la realizzazione dei lavori di adeguamento della scuola elementare e materna Mulè con l'esecuzione di tutti quei lavori necessari ad ottenere il CPI . Si prevedono 6 mesi di lavori per un costo di €. 566.000,00

### 3) **Adeguamento misure antincendio Scuole Elementare e materna S. Francesco d'Assisi**

Il progetto prevede l'adeguamento alle normative antincendio della scuola elementare e materna S. Francesco d'Assisi con realizzazione di scale di emergenza, sostituzione infissi, controsoffitti e tutto ciò che necessità per ottenere il CIP. Si prevedono 6 mesi di lavori ed un costo di €. 851.000,00.

### 4) **Messa in sicurezza e restauro “Porta Palermo”**

Il progetto la messa in sicurezza ed il restauro della cosiddetta Porta Palermo, la meglio conservata della città, facente parte della antica cinta muraria che versa in precarie condizioni statiche. Si prevede un costo di €. 200.000 per sei mesi di lavori.

### 5) **Urbanizzazione della fascia a mare del centro storico: Strada di collegamento Porto – SS. 113**

Il progetto prevede la realizzazione della strada di circonvallazione che collega il Porto e la strada statale SS. 113 nei pressi della località Molinelli.

Il progetto ricalca in massima parte il tracciato di una strada preesistente a servizio dei fondi agricoli della zona della foce del San Leonardo e prevede l'ampliamento della sede stradale e la realizzazione di un sottopasso sotto la linea ferroviaria in prossimità della zona della ex raffineria denominata OLIS.

Il costo dell'opera è di €. 13.395.000 ed il tempo di realizzazione è di tre anni.

### 6) **Riqualificazione e valorizzazione Grand Hotel**

L'intervento di riqualificazione dell'edificio termale di proprietà comunale, realizzato nell'ultimo decennio dell'ottocento dall'Arch. Damiani Almeyda, prevede la realizzazione di diversi interventi di riqualificazione e di ripristino filologico di alcune parti dell'edificio alberghiero al fine di adeguare la struttura agli attuali standard recettivi del turismo termale. L'intervento sarà realizzato di concerto con la soprintendenza attingendo a risorse pubbliche e ponendo fine alle lunghe controversie su lavori eseguiti senza l'assenso della soprintendenza stessa. Si prevede un costo di €. 2.800.000 di cui €. 280.000,00 a carico dell'amministrazione comunale, per 18 mesi di lavori.

### 7) **Parco termale – Parcheggio di scambio e servizi: Parcheggio €. 5.967.897,00 – Piazza €. 3.498.859,00 – Centro Servizi €. 1.999.557,00**

La vasta area D7 di PRG, tra il bastione ferroviario e l'arenile, ha una destinazione polifunzionale. Si tratta di prevedere oltre ad un ampio parcheggio coperto, alla cui sommità sarà localizzata una grande piazza con ambiti per la localizzazione di servizi al visitatore (sosta attrezzata, servizi igienici, informazioni, shopping termale, ecc.). L'opera sarà realizzata con la modalità della costruzione e gestione con un contributo di €. 1.300.000,00 a carico di privati. Il costo complessivo dell'opera è di €. 11.466.313,00 per 3 anni di lavori.

#### **8) Parco termale - Centro Servizi del Parco Termale**

Il Centro Servizi del Parco Termale sorgerà in sostituzione di un edificio in rovina, di proprietà comunale, già destinato ad asilo nido e da decenni abbandonato ed in pessime condizioni statiche. In sua sostituzione verrà realizzato un complesso edilizio terrazzato su più livelli, sfruttando le pendenze naturali del terreno per la localizzazione di servizi sociali di animazione culturale delle numerose emergenze culturali adiacenti, alcune già esistenti (i resti del castello, il teatro all'aperto), altre da riconvertire ad usi culturali quali l'Annunziata ed il suo giardino. In esso saranno integrate anche funzioni sociali per il territorio ed il limitrofo quartiere residenziale del centro storico.

Esso svolgerà una funzione di polo di servizi e di raccordo funzionale tra le attività del parco termale e la cittadinanza con un evidente funzione di riqualificazione urbana del contesto. Al suo interno sarà prevista la possibilità di localizzare attività ricreative a servizio del parco termale che siano remunerative dell'investimento privato.

L'investimento è previsto in €. 5.176.486.000 di Euro per 24 mesi di lavori.

#### **9) Recupero antiche terme**

Il progetto prevede la ristrutturazione ed il recupero dell'immobile in cui erano localizzate le vecchie terme che versano in condizioni precarie dal punto di vista statico ed architettonico.

Si prevede la ristrutturazione dello stabile per adibirlo a struttura per il benessere termale finalizzata alla valorizzazione ed al potenziamento delle risorse termali. Si prevede un investimento di €. 2.810.880,00 per ventiquattro mesi di lavori.

#### **10) Realizzazione di un sistema integrato di videosorveglianza denominato "Termini Sicura"**

Il progetto prevede la realizzazione di un sistema di video sorveglianza nei punti principali della città, realizzato in collaborazione tra la Polizia Municipale, che si occuperà delle infrazioni al codice della strada, e la Questura che si occuperà di ordine pubblico, con rapporti regolati da apposita convenzione.

L'importo del progetto è di €. 349.811,00 per 4 mesi di lavori.

#### **11) Centrale fotovoltaica comando VV.UU.**

Si prevede la costruzione di un impianto fotovoltaico nel comando dei VV.UU. con un costo di €. 253.000,00 e quattro mesi di lavori.

#### **12) Impianti sportivi "Bragone"**

Il progetto prevede la trasformazione dei terreni e della villetta annessa di C/da Bragone, trasferita al Comune di Termini Imerese nell'ambito dei beni confiscati a Giuseppe Calò, in impianti sportivi e socio ricreativi. Si prevede un investimento di €. 564.261,13 per sei mesi di lavori.

#### **13) Parco Termale: La funivia**

Si tratta di collegare con un impianto a cabinovia, su cavo unico sospeso, il punto più basso del parco (porta Felice) con quello più alto (le terrazze del castello). L'impianto dovrà costituire un



elemento di forte attrazione e di interesse panoramico, compatibilmente con l'ambito paesaggistico che attraversa. Il costo è di €.10.127.291,02 per un anno di lavori.

#### **14) Parco termale – I giardini del parco**

Prevede la riqualificazione degli spazi verdi storicamente attribuiti al “Belvedere” e Piazza Duomo. Il progetto prevede: l'individuazione di nuovi spazi di fruizione, la realizzazione di nuove pavimentazioni, l'inserimento di illuminazione artistica, la caratterizzazione degli spazi pedonali con arredo artistico (statue, fontane, ecc.). Il costo dell'opera è di €. 2.800.000,00 per 1 anno di lavori.

#### **15) Progetto per la ristrutturazione e l'ampliamento delle tribune e l'adeguamento del campo sportivo comunale**

Il progetto riguarda la sistemazione definitiva dell'impianto sportivo di Termini Imerese. Esso ricade in area del demanio marittimo e prevede, oltre alla edificazione delle tribune per il campo di calcio e dei servizi igienici per il pubblico, anche la costruzione degli spogliatoi per gli atleti ed i servizi e gli spazi per gli addetti alla manutenzione dell'impianto. Si prevede anche la realizzazione di un campo di calcetto ed uno per la pallacanestro. Il costo del progetto è previsto in €. 13.000.000 ed il tempo di realizzazione previsto è di 30 mesi.

#### **16) Parco termale - I nuovi impianti termali**

Si tratta di un'area che circoscrive gli attuali impianti termali e che si estende per circa 12.000 mq. Comprende: L'Edificio storico delle terme, l'attuale villa Aguglia, un ambito del pendio della Serpentina e l'area di sedime dell'attuale asilo nido B. Romano. In tale area, connotata da una unica “zona omogenea F”, si prevede la realizzazione di tutte quelle strutture e servizi che concorrono a definire un “moderno” impianto termale. A tale riguardo si fa riferimento alle più attuali tendenze del turismo termale che ha visto allargare lo spettro delle prestazioni al comparto del benessere del corpo. Alla funzione terapeutico-curativa si associa quella connessa al benessere psico-fisico, alla cura del corpo, al fitness, ecc.

Per lo sviluppo delle nuove attività occorre prevedere nuove aree per nuovi impianti quali, ad esempio, piscine, cascate, percorsi vitae, animazioni, ecc. L'opera ha un costo di €. 10.000.000 da realizzare con fondi privati per tre anni di lavori.

#### **17) Piano di abbattimento barriere architettoniche**

Il progetto prevede l'abbattimento delle barriere architettoniche in tutti gli edifici e gli spazi di proprietà e di interesse Comunale.

Ciò consentirà, in accordo alla normativa vigente, la fruizione di tutti gli spazi pubblici ad una parte rilevante di cittadini disabili e anziani.

Si prevede una fase di censimento di tutti gli spazi su cui intervenire ed una fase di progettazione esecutiva, da realizzare globalmente o più probabilmente a stralci, in relazione alle disponibilità economiche a cui si potrà attingere.

Il costo della operazione è di €. 775.000 mentre il tempo di realizzazione è di dodici mesi.

#### **18) Interventi di recupero e stabilizzazione della spiaggia in erosione con opere di protezione diretta dai fenomeni erosivi a breve termine. Stralcio di completamento.**

L'intervento prevede la realizzazione del completamento delle opere di difesa dall'erosione marina del litorale costiero ovest, dal porto alla foce del S. Leonardo,. Si prevede la realizzazione della 5° diga soffolta a seguito di valutazioni scaturenti da valutazioni relative all'opera preesistente.

L'importo dello stralcio è di €. 2.000.000,00 per 10 mesi di lavori.

### **19) Costruzione casa anziani (2° Stralcio)**

Il progetto prevede la ristrutturazione di un vecchio immobile, già adibito ad ospizio per anziani, che si trova in P.zza S. Antonio adiacente alla cassa per anziani recentemente costruita. Si prevede un investimento di €. 1.020.000 ed una durata dei lavori di quindici mesi.

### **20) Parcheggio Tribunale**

Si prevede la costruzione di un parcheggio sotterraneo a servizio degli uffici giudiziari del Tribunale. L'importo del progetto è previsto in €.2.071.000 per dodici mesi di lavori.

### **21) Ristrutturazione edificio ex monastero di S. Chiara da destinare ad attività culturali**

L'intervento consiste nel recupero e nella rifunionalizzazione del complesso dell'ex monastero di S. Chiara da destinare a biblioteca comunale con annesse strutture per la fruizione della cultura, sala lettura, sala conferenze, magazzini ed uffici. Si prevede un costo di €.1.885.000 ed una durata dei lavori di quindici mesi

### **22) Realizzazione dell'impianto di climatizzazione ed opere connesse nei locali adibiti a Casa per anziani**

Si prevede la realizzazione dell'impianto di climatizzazione dei locali comunali della casa per anziani per consentire agli anziani ospiti di vivere in migliori condizioni di benessere rispetto alla calura estiva. L'investimento previsto è di €. 293.000.

### **23) Canile comunale.**

Il progetto prevede la realizzazione di un canile comunale in località Lignari allo scopo di arginare il fenomeno del randagismo ed affrontare adeguatamente i problemi igienico sanitari che comporta. Si prevede la costruzione di strutture per il ricovero e dei locali sanitari per la realizzazione di interventi chirurgici.

Il tempo di realizzazione è di 10 mesi e il costo di €. 1.138.000,00 da realizzare con le modalità del project financing.

### **24) Miglioramento della sicurezza delle pavimentazioni stradali e marciapiedi di via Valeria**

Il progetto prevede l'ammodernamento e la messa in sicurezza della Via Valeria, con la manutenzione di tratti del fondo stradale e dei muri di sostegno e dei marciapiedi e la realizzazione irregimentazione delle acque meteoriche e il loro scarico sul Barratina.

Si prevedono lavori per €. 865.206,00 per 6 mesi di lavori.

### **25) Messa in sicurezza dei nodi ad alto rischio della viabilità comunale – Centro di monitoraggio**

Si prevede la messa in sicurezza dei nodi della rete viaria comunale che presentano una alta probabilità di incidenti. In particolare l'incrocio sulla via Mattarella – Via Togliatti – e la sistemazione delle vie S. Cimino e Beato Agostino Novello oltre alla realizzazione di un centro di monitoraggio della incidentalità urbana.

Si prevede un importo di progetto di €. 570.000 per sei mesi di lavori.

### **26) Adeguamento edifici scolastici normativa antincendio e di sicurezza – Stralcio asilo nido 1.**



Il progetto prevede la realizzazione dei lavori di adeguamento dell'asilo nido 1 con l'esecuzione di tutti quei lavori necessari ad adeguare la struttura alle normative antincendio e di sicurezza. Si prevedono 4 mesi di lavori per un costo di €. 250.000,00

### **27) Recupero e riqualificazione quartiere S. Lucia**

L'opera consiste nel mettere in atto quanto necessario a riqualificare dal punto di vista ambientale ed urbanistico uno dei quartieri più popolari del centro storico, denominato S. Lucia.

Gli interventi riguarderanno i sottoservizi, la riqualificazione delle vie e degli spazi disponibili con la sostituzione delle pavimentazioni stradali, l'abbattimento delle barriere architettoniche, la posa di elementi di arredo e l'individuazione di un sistema di circolazione.

Il tempo di realizzazione previsto è di ventiquattro mesi per un costo di €. 3.000.000.

### **28) Recupero e riqualificazione quartiere Cappuccini**

L'opera consiste nel mettere in atto quanto necessario a riqualificare dal punto di vista ambientale ed urbanistico uno dei quartieri più popolari del centro storico, denominato Cappuccini.

Gli interventi riguarderanno i sottoservizi, con la posa in opera di quelli mancanti o da sostituire, la riqualificazione delle vie e degli spazi disponibili con la sostituzione delle pavimentazioni stradali, l'abbattimento delle barriere architettoniche, la posa di elementi di arredo e l'individuazione di un sistema di circolazione.

Il tempo di realizzazione previsto è di ventiquattro mesi per un costo di €. 3.700.000.

### **29) Opere di urbanizzazione case popolari Madonna della Catena**

Il progetto prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione in C/da Madonna della Catena che possono così definirsi:

il tronco della strada di P.R.G. che nasce dalla Statale PA-ME all'altezza del fosso Balata, si inerpica sulla collina e dopo il tratto già realizzato termina in corrispondenza delle Case popolari in costruzione e comprende l'area destinata a verde attrezzato, da realizzare valorizzando l'uliveto ed integrandolo con la costruzione di vialetti e la sistemazione di panchine ed aree per il gioco;

l'area per attrezzature sportive, comprendente un campo di calcetto, un campo di basket, due campi di tennis, una struttura polivalente con spogliatoi, bar e parcheggio;

i sottoservizi relativi alle strade da realizzare, le fognature bianche e nere, l'illuminazione pubblica e l'allacciamento alla rete idrica a partire dalla condotta che attualmente termina alla stazione ferroviaria.

Il tempo di realizzazione previsto è di ventuno mesi per un importo di €. 7.720.000.

### **30) Parco urbano in località Rocca Rossa**

Il parco è localizzato nella zona ovest della città in una zona di verde attrezzato del P.R.G. tra il centro abitato ed un quartiere di recente formazione.

Si estende per circa 23.000 mq. ed è accessibile dalla Via Pietro Nenni.

Esso assolverà la funzione di spazio verde attrezzato per il passeggio, la ricreazione e le attività ludiche.

Il tempo di realizzazione previsto è di mesi dodici per un costo di €. 1.482.000,00.

### **31) Adeguamento ed ammodernamento dell'impianto di climatizzazione ed opere connesse locali comunali Piano Benincasa**

Si prevede il rifacimento dell'impianto di climatizzazione dei locali comunali di Piano Benincasa, in atto destinato ad ufficio di collocamento, che si trova in precarie condizioni d'uso e manutenzione. L'investimento previsto è di €. 230.000.

### **32) Copertura e realizzazione tribune e spogliatoi campo sportivo Bevuto**

Il progetto riguarda la copertura e la realizzazione di tribunette mobili e spogliatoi di un campo sportivo esistente in zona Bevuto.

La copertura avverrà con una struttura reticolare in acciaio e pannelli grecati.

Il tempo di realizzazione previsto è di otto mesi, l'importo di €.716.000.

### **33) Lavori di costruzione delle opere relative agli insediamenti produttivi dell'area artigianale in località Caracoli**

Il progetto riguarda la realizzazione delle opere di urbanizzazione quali: strade, sottoservizi a rete, depuratore e l'espropriazione dell'area e dei rustici del Piano per gli Insediamenti Produttivi ubicato in C/da Caracoli.

Il progetto consentirebbe di rilanciare il settore artigianale e di sgomberare il centro urbano di tutte quelle attività inquinanti, invasive ed incompatibili con lo stesso.

Il tempo di realizzazione previsto è di 36 mesi per un importo di €.27.878.000.

### **34) Costruzione Scuola Media 15 aule località Rocca Rossa**

Il progetto prevede la realizzazione di una Scuola Media per 15 aule nella località denominata Rocca Rossa, in un'area destinata dal P.R.G. ad attrezzature scolastiche.

Esso sarà costituito da:

Edificio scolastico di ml 75 x 16 a tre elevazioni;

Corpo palestra;

Casa custode.

E' altresì prevista la sistemazione esterna e la realizzazione di ampi parcheggi.

L'opera serve a sopperire alla carenza di aule della scuola media.

Il tempo di realizzazione è previsto in mesi diciotto per un costo di €. 2.924.000.

### **35) Demolizione e messa in sicurezza area palestra Scuola Elementare "Luigi Pirandello"**

L'opera riguarda la demolizione e la sistemazione dell'area della palestra del plesso Luigi Pirandello, in disuso da diversi anni poiché gravemente danneggiata da problemi strutturali.

Il tempo di realizzazione previsto è di mesi 4 per un costo di €. 200.000.

### **36) Restauro per la fruizione della ex caserma La Masa e realizzazione di una sala polivalente con polo turistico territoriale**

Il progetto riguarda la ristrutturazione del corpo centrale dell'edificio della ex Caserma La Masa, i cui corpi terminali sono già stati ristrutturati ed oggi adibiti ad Uffici Comunali, dove è prevista la realizzazione di una sala polivalente con polo turistico territoriale.

Scopo dell'intervento è quello di migliorare e modernizzare i servizi turistici per garantire un migliore grado di fruibilità agli utenti.

Il tempo di realizzazione previsto è di ventiquattro mesi per un investimento di €. 4.842.000.

### **37) Viabilità pubblica C.da Bragone**

Il progetto riguarda la ristrutturazione delle strade e dei relativi sottoservizi di C.da Bragone ed in particolare della strada che va dalla SS. 113, in prossimità del ponte sul S. Leonardo, fino alla confluenza della stessa, sempre sulla SS. 113, in prossimità della zona detta Pietra Piatta.

Negli ultimi anni la zona è stata interessata da un tumultuoso sviluppo edilizio con la realizzazione di numerose lottizzazioni, in parte adibite ad abitazione residenziale, che hanno compromesso gravemente gli equilibri della preesistente viabilità rurale ed ambientale.



Si prevede pertanto di provvedere alla ristrutturazione della strada esistente ampliando la sede della carreggiata fino a 6 mt. con la irreggimentazione delle acque meteoriche e successivo smaltimento e la creazione della rete dei sottoservizi. Si prevede un impegno economico di €. 950.000 per 6 mesi di lavori.

### **38) Rifacimento strada vicinale Fontana Superiore**

Il progetto prevede il rifacimento della strada vicinale Fontana Superiore che versa in pessime condizioni d'uso e manutenzione. Si prevede in investimento di €. 170.000,00 per 3 mesi di lavori.

## LE SCHEDE



**Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE  
2014/2016  
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Termini Imerese**

**QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	48.429.782,01	6.754.438,75	19.574.000,00	74.758.220,76
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	6.700.000,00	6.700.000,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	1.300.000,00	11.138.000,00	0,00	12.438.000,00
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L. n. 109/94	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanzamenti di bilancio	1.668.822,38	14.196.206,00	29.428.000,00	45.293.028,38
Altro (1)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totali</b>	<b>51.398.604,39</b>	<b>32.088.644,75</b>	<b>55.702.000,00</b>	<b>139.189.249,14</b>

Note:

Il responsabile del programma  
(Giuseppe Battaglia)



(1) compresa la cessione di immobili

## SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Termini Imerese

### ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili S/N (4)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		Importo	Tipologia (5)
1		019	082	070	04	A05 08	Adeguamento edifici scolastici alla normativa antincendio e di sicurezza - Stralcio Scuola elementare e materna Gardenia	750.000,00	750.000,00		1.500.000,00	N	0,00	
2		019	082	070	04	A05 08	Adeguamento edifici scolastici alla normativa antincendio e di sicurezza . Stralcio scuola elementare e materna Mulè	288.000,00	288.000,00		576.000,00	N	0,00	
3		019	082	070	04	A05 08	Adeguamento misure antincendio Scuola elementare e materna S. Francesco d'Assisi	851.000,00			851.000,00	N	0,00	
4		019	082	070	05	A05 11	Messa in sicurezza e restauro "Porta Palermo"	200.000,00			200.000,00	N	0,00	
5		019	082	070	01	A01 01	Urbanizzazione della fascia a mare del centro storico: Strada di collegamento Porto SS. 113	13.395.000,00			13.395.000,00	N	0,00	
6		019	082	070	03	A06 90	Parco termale - Riquilificazione e valorizzazione Grand-Hotel	2.800.000,00			2.800.000,00	N	0,00	
7		019	082	070	01	A06 90	Parco termale - Parcheggio di scambio e servizi: Parcheggio €. 5.967.897,00 - Piazza: €. 3.498.859,00 - Centro servizi €. 1.999.557,00	11.466.313,00			11.466.313,00	N	1.300.000,00	02
8		019	082	070	01	A06 90	Parco termale Centro servizi	5.176.486,99			5.176.486,99	N	0,00	
9		019	082	070	03	A06 90	Recupero Antiche Terme	2.810.880,00			2.810.880,00	N	0,00	
10		019	082	070	99	A05 32	Sistema integrato di videosorveglianza denominato " Temini Sicura "	349.811,00			349.811,00	N	0,00	
11		019	082	070	01	A03 06	Centrale fotovoltaica comando VV.UU.	253.000,00			253.000,00	N	0,00	
12		019	082	070	01	A05 12	Impianti sportivi Bragone	130.822,38	433.438,75		564.261,13	N	0,00	
13		019	082	070	01	A06 90	Parco termale - La Funivia	10.127.291,02			10.127.291,02	N	0,00	
14		019	082	070	01	A06 90	Parco termale - I giardini del parco	2.800.000,00			2.800.000,00	N	0,00	
15		019	082	070	04	A05 12	Progetto per la ristrutturazione e l'ampliamento delle tribune e dei servizi del campo sportivo comunale		12.000.000,00		12.000.000,00	N	0,00	
16		019	082	070	01	A06 90	Parco termale - I nuovi impianti termali		10.000.000,00		10.000.000,00	N	10.000.000,00	02
17		019	082	070	04	A01 01	Piano abbattimento barriere architettoniche		775.000,00		775.000,00	N	0,00	
18		019	082	070	08	A02 05	Interventi di recupero e stabilizzazione della spiaggia in erosione con opere di protezione diretta dai fenomeni erosivi a breve termine. Stralcio di completamento			2.000.000,00	2.000.000,00	N	0,00	



19		019	082	070	08	A05 08	Costruzione casa anziani (2° stralcio)		1.020.000,00		1.020.000,00	N		0,00
20		019	082	070	01	E10 99	Parcheggio tribunale		2.071.000,00		2.071.000,00	N		0,00
21		019	082	070	04	A05 08	Ristrutturazione ex edificio S. Chiara da destinare ad attività culturali		1.885.000,00		1.885.000,00	N		0,00
22		019	082	070	04	A05 08	Realizzazione degli impianti di climatizzazione ed opere connesse nei locali comunali adibiti a casa comunale per anziani		293.000,00		293.000,00	N		0,00
23		019	082	070	01	A05 35	Canile comunale		1.138.000,00		1.138.000,00	N	1.138.000,00	01
24		019	082	070	07	A01 01	Miglioramento della sicurezza delle pavimentazioni stadali e marciapiedi Via Valeria		865.206,00		865.206,00	N		0,00
25		019	082	070	07	A01 01	Messa in sicurezza dei nodi ad alto rischio della rete viaria comunale - centro di monitoraggio		570.000,00		570.000,00	N		0,00
26		019	082	070	04	A05 08	Adeguamento alle normative antincendio e di sicurezza edifici scolastici comunali - Stralcio asilo nido 1			250.000,00	250.000,00	N		0,00
27		019	082	070	07	A01 01	Recupero e riqualificazione quartiere S. Lucia			3.000.000,00	3.000.000,00	N		0,00
28		019	082	070	03	A01 01	Recupero e riqualificazione quartiere Cappuccini			3.700.000,00	3.700.000,00	N		0,00
29		019	082	070	01	A05 12	Opere di urbanizzazione case popolari Madonna della Catena			7.720.000,00	7.720.000,00	N		0,00
30		019	082	070	01	A06 90	Parco urbano in località Rocca Rossa			1.482.000,00	1.482.000,00	N		0,00
31		019	082	070	04	A05 08	Adeguamento ed ammodernamento dell'impianto di climatizzazione ed opere connesse locali comunali di Piano Benincasa			230.000,00	230.000,00	N		0,00
32		019	082	070	08	A05 12	Copertura e realizzazione tribune e spogliatoi campo sportivo Bevuto			716.000,00	716.000,00	N		0,00
33		019	082	070	01	A04 40	Lavori di costruzione delle opere relative agli insediamenti produttivi in località Caracoli			27.878.000,00	27.878.000,00	N		0,00
34		019	082	070	01	A05 08	Costruzione scuola media 15 aule in località Rocca Rossa			2.924.000,00	2.924.000,00	N		0,00
35		019	082	070	04	A05 08	Demolizione e messa in sicurezza area palestra Scuola elementare "L. Pirandello"			200.000,00	200.000,00	N		0,00
36		019	082	070	04	A05 37	Restauro per la fruizione dell'ex caserma La Masa e realizzazione di un polo turistico territoriale			4.482.000,00	4.482.000,00	N		0,00
37		019	082	070	07	A01 01	Viabilità pubblica C.da Bragone			950.000,00	950.000,00	N		0,00
38		019	082	070	07	A01 01	Rifacimento strada vicinale "Fontana Superiore"			170.000,00	170.000,00	N		0,00
TOTALE									51.398.604,39	32.088.644,75	55.702.000,00			12.438.000,00

Note:

Il responsabile del programma  
(Giuseppe Battaglia)



- (1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.
- (2) Eventuale codice identificativo dell'intervento eventualmente attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).
- (3) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.
- (4) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 19 comma 5-ter della Legge 109/94 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.
- (5) Vedi Tabella 3.

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016  
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Termini Imerese**

**ELENCO ANNUALE**

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Tempi di esecuzione	
			Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
-	-	Adeguamento edifici scolastici alla normativa antincendio e di sicurezza - Stralcio Scuola elementare e materna Gardenia	Giuseppe	Battaglia	750.000,00	1.500.000,00	ADN	S	S	1	PE	3°/2014	2°/2015
-	-	Adeguamento edifici scolastici alla normativa antincendio e di sicurezza - Stralcio scuola elementare e materna Mulè	Giuseppe	Battaglia	288.000,00	576.000,00	ADN	S	S	1	PE	3°/2014	2°/2015
-	-	Adeguamento misure antincendio Scuola elementare e materna S. Francesco d'Assisi	Giuseppe	Battaglia	851.000,00	851.000,00	ADN	S	S	1	PE	3°/2014	2°/2014
-	-	Urbanizzazione della fascia a mare del centro storico: Strada di collegamento Porto SS. 113	Loredana	Filippone	13.395.000,00	13.395.000,00	MIS	S	S	1	PD	3°/2014	4°/2016
-	-	Parco termale - Riquilificazione e valorizzazione Grand-Hotel	Loredana	Filippone	2.800.000,00	2.800.000,00	VAB	S	S	1	PE	2°/2014	4°/2015
-	-	Parco termale - Parcheggio di scambio e servizi: Parcheggio C. 5.967.897,00 - Piazza: C. 3.498.859,00 - Centro servizi C. 1.999.557,00	Loredana	Filippone	11.466.313,00	11.466.313,00	URB	S	S	1	PD	3°/2014	4°/2017
-	-	Recupero Antiche Terme	Loredana	Filippone	2.810.880,00	2.810.880,00	VAB	S	S	1	PD	2°/2014	4°/2015
-	-	Sistema integrato di videosorveglianza denominato " Termini Sicura "	Giuseppe	Battaglia	349.811,00	349.811,00	URB	S	S	1	PE	1°/2014	3°/2014
-	-	Centrale fotovoltaica comando VV.UU.	Alfonso	Maida	253.000,00	253.000,00	AMB	S	S	1	PE	2°/2014	3°/2014
-	-	Impianti sportivi Bragone	Giuseppe	Battaglia	130.822,38	564.261,13	MIS	S	S	1	PE	2°/2014	1°/2015
<b>TOTALE</b>					<b>33.094.826,38</b>								

Note:

- (1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)
- (2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.
- (3) Indicare le finalità utilizzando la tabella 5.
- (4) Vedi art. 14 comma 3 Legge 109/94 e s.m.i. e secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità).
- (5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

Il responsabile del programma  
(Giuseppe Battaglia)



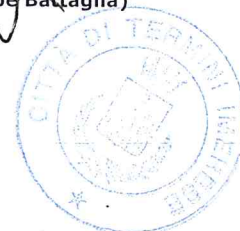


**SCHEDA 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE  
PUBBLICHE 2014/2016  
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Termini Imerese**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE  
ex articolo 19 comma 5 ter della legge 109/94 e s.m.i.**

Note:

Il responsabile del programma  
(Giuseppe Battaglia)



(1) viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento

# CARTOGRAFIA