

**Centrale Unica di Committenza**

**Cod. AUSA 0000551585**

**COMUNE DI TERMINI IMERESE**

**Città Metropolitana di Palermo**

**Verbale n. 8**

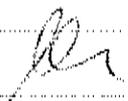
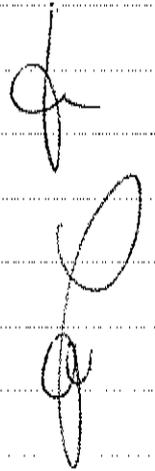
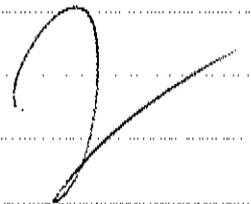
**OGGETTO:** Procedura Aperta relativa ai lavori per il risanamento strutturale del muro di contenimento pertinente al condominio "Cooperativa 18 Aprile 1948" di Via Leonardo da Vinci - Termini Imerese. CIG: 7265819783.

**Importo complessivo dell'appalto: € 471.756,00.**

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs 50/2016 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs 50/2016 come modificato dal D.lgs 56/2016.

L'anno duemiladiciotto il giorno 07 del mese di Febbraio, alle ore 9:15 nella sede storica del Comune, aperta al pubblico, ufficio contratti, si è riunito il Seggio di gara, nominata con determinazione del dirigente del 1° Settore n. 2088 del 14.12.2017 del Comune di Termini Imerese, ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 lettere b.3.3 e b.3.4. della Convenzione approvata dai Consigli Comunali dei comuni aderenti alla Centrale Unica di Committenza e stipulata dai Sindaci in data 20.04.2016. Il seggio di gara è così composto:

- 1 – Francesco Saldi – Responsabile della C.U.C. – Presidente
- 2 – Giuseppe Battaglia – Funzionario Tecnico del III Settore - Componente
- 3– Geom. Giuseppe Sansone – Istruttore Tecnico del III Settore - Componente
- 4 – Maria Mantia – coll. Amm. del Comune di Termini Imerese - Segretario



Verbalizzante.

Il Presidente riscontrata la regolarità della costituzione della Commissione dichiara aperta la seduta e premette:

- che in data 15.12.2017 si è proceduto all'apertura delle buste pervenute dalla n. 1 alla n.15;

- che in data 03.01.2018 si è proceduto all'apertura delle buste pervenute dalla n. 16 alla n.66;

- che in data 10.01.2018 si è proceduto all'apertura delle buste pervenute dalla n. 67 alla n.100;

- che in data 12.01.2018 si è proceduto all'apertura delle buste pervenute dalla n. 101 alla n. 130;

- che in data 18.01.2018 si è proceduto all'apertura delle buste pervenute dalla n. 131 alla n. 140;

- che in data 24.01.2018 si è proceduto all'apertura delle buste pervenute dalla n. 141 alla n. 170;

- che in data 31.01.2018 si è proceduto all'apertura delle buste pervenute dalla n. 171 alla n. 195;

- con note del 19/01/2018 sono stati richiesti soccorsi istruttori alle ditte Fazio Filippo, GEOS srl, CO.GEN.AP. srl, A.G.R. s.r.l, Panepinto Costruzioni srl, EDIL AURORA STRADE s.r.l., CO.GI.PA. srl , OMNIA Progetti s.r.l., GEOTEK s.r.l. ammesse con riserva nella seduta del 18/01/2018.

- con nota del 19/01/2018 prot.3643 ad integrazione della precedente nota di soccorso istruttorio del 15/01/2018 sono stati richiesti chiarimenti alla ditta AGOSTARO ROSARIO, ammessa con riserva.

**CIO' PREMESSO**

La commissione, constatata l'integrità dei sigilli della busta contenente le offerte economiche e le buste non ancora esaminate, riapre le operazioni di gara e procede ad esaminare la documentazione pervenuta con le seguenti risultanze:

- 131 FAZIO FILIPPO, ammessa con riserva, in data 22/01/2018, prot. n. 4031, mediante pec, ha prodotto dichiarazione in cui specifica che le lavorazioni che eventualmente intende subappaltare, in caso di aggiudicazione, sono: casseforme per getti di conglomerati, pali trivellati, drenaggi, pavimenti nonché altre lavorazioni minori della categoria OS21 ancorchè subappaltabili. La ditta dichiara inoltre che le lavorazioni saranno appaltate a ditte che non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

- 132 GEOS SRL, ammessa con riserva, ha prodotto in data 30/01/2018 prot. n. 5558, mediante pec, dichiarazione in cui specifica che le lavorazioni rientranti nella cat. OS21 sono "perforazioni". La ditta inoltre produce il codice etico; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

- 133 CO.GEN.AP SRL, ammessa con riserva, ha prodotto in data 24/01/2018 prot. n. 4336, mediante pec, dichiarazione in cui specifica che in merito alla volontà espressa con la precedente dichiarazione "di voler subappaltare i lavori di scavi e le lavorazioni per la costruzione dei pali" non intende avvalersi della facoltà di subappaltare i lavori in oggetto; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

- 134 A.G.R. SRL, ammessa con riserva, ha prodotto in data 29/01/2018 prot. n. 5324, mediante pec, dichiarazione in cui specifica che non intende avvalersi di noli a freddo e che le attività di cui all'art. 1, comma 53, L.

190/2012, in caso di aggiudicazione, verranno eseguite dalla medesima impresa A.G.R. SRL; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

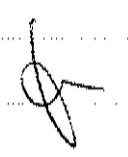
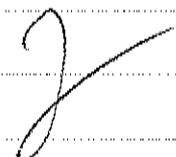
- 135 PANEPINTO COSTRUZIONI SRL, ammessa con riserva, ha prodotto, in data 23/01/2018 prot. n. 4210, mediante pec, dichiarazione in cui specifica che, ai sensi dell'art. 105 del Codice, intende subappaltare o concedere a cottimo parti di opere rientranti nella categoria prevalente OS21, nei limiti di legge, e che non intende subappaltare le lavorazioni per le categorie rientranti tra le attività maggiormente a rischio di infiltrazioni mafiose, come indicate all'art.1, comma 53, della legge 190/2012; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

136 - EDIL AURORA STRADE SRL, ammessa con riserva, ha prodotto, in data 25/01/2018 prot. n. 4698, mediante pec, dichiarazione in cui specifica la terna di subappaltatori; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

137 - CO.GI.PA SRL, ammessa con riserva, ha prodotto in data 29/01/2018 prot. n. 5476, mediante pec, dichiarazione in cui specifica la terna; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

138 - OMNIA PROGETTI SRL, ammessa con riserva, ha prodotto in data 26/01/2018 prot. n. 5080, mediante pec, dichiarazione in cui specifica che intende eventualmente subappaltare, nei limiti di legge lavorazioni che non rientrano tra le attività maggiormente a rischio di infiltrazioni mafiose, come indicate all'art. 1, comma 53, della legge 190/2012; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**.

139 - GEOTEK SRL, ammessa con riserva, non ha prodotto nei termini la documentazione richiesta con nota prot. 3683 del 19/01/2018 pertanto **VIENE ESCLUSA**



61 - AGOSTARO ROSARIO, ammessa con riserva, non ha prodotto nei termini i chiarimenti richiesti con nota prot. 3643 del 19/01/2018 pertanto **VIENE ESCLUSA**

La Commissione, dato atto che per una svista non è stata inviata la richiesta di integrazione alla nota n.58870 del 19.12.2017 alla ditta 10 – PROGEMIR SRL, ammessa con riserva nella seduta del 15.12.2017, chiede alla stessa di produrre la documentazione mancante entro il 14 Febbraio 2018.

A questo punto si procede all'esame della documentazione delle buste "A documentazione" delle seguenti ditte con le seguenti risultanze:

**196 - COSPIN SRL UNIPERSONALE - AMMESSA**

**197 - CONSORZIO STABILE F2B - AMMESSA CON RISERVA** in quanto il consorzio dichiara di voler subappaltare alcune lavorazioni nei limiti del 30% previsto per legge ma non indica le tipologie dei lavori da subappaltare; inoltre non indica l'eventuale terna per quelle categorie rientranti tra le attività maggiormente a rischio di infiltrazioni mafiose come indicate all'art. 1, comma 53, della legge 190/2012, così come previsto al comma 6 dell'art. 105 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.. In caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 14/02/2018 la documentazione mancante;

**198 - N.G.A. SRL – AMMESSA CON RISERVA** in quanto la ditta dichiara di voler subappaltare nei limiti del 30% lavori di scavi trasporti e trivellazioni, considerato che vi sono attività rientranti all'art.1 comma 53

legge 190/2012 si chiede alla ditta di indicare la terna per quelle attività rientranti. In caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii; pertanto si applica il soccorso istruttorio si chiede alla stessa di produrre entro il 14/02/2018 la documentazione mancante.

**199 - ATI PIAZZA COSTRUZIONI SRL - SAN GIORGIO SOC. COOP - AMMESSA**

**200 - ATI MA.VAN DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC - ZUCCHETTO SRL - AMMESSA CON RISERVA** in quanto la ditta capogruppo dichiara che intende avvalersi di noli a freddo e/o a caldo nei limiti di legge ma non indica la terna in quanto attività rientranti all'art.1, comma 53, della legge 190/2012 mentre la ditta mandante dichiara che intende avvalersi di noli a freddo nei limiti del 2% ma non indica la terna in quanto attività rientranti all'art.1, comma 53, della legge 190/2012; pertanto si chiede all'ATI di comunicare la relativa terna. In caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii; pertanto si applica il soccorso istruttorio si chiede alla stessa di produrre entro il 14/02/2018 la documentazione mancante.

**201 - PROGETTI S.A.S. DI NIGRELLI ROBERTO E C. - AMMESSA CON RISERVA** in quanto la ditta produce la garanzia fidejussoria con la riduzione all'1% ma non produce ne dichiara di possedere certificazioni di qualità; inoltre nel DGUE dichiara che non intende subappaltare mentre nella

dichiarazione prodotta, al punto 26, dichiara che in caso di aggiudicazione intende avvalersi di noli a freddo per cui si chiede alla ditta di indicare la terna per i noli freddo. In caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii; pertanto si applica il soccorso istruttorio si chiede alla stessa di produrre entro il 14/02/2018 la documentazione mancante.

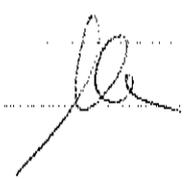
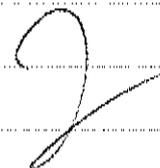
**202 - P.M. COSTRUZIONI SRL - AMMESSA CON RISERVA** in quanto la ditta dichiara di voler subappaltare alcune lavorazioni nei limiti del 30% previsto per legge ma non indica l'eventuale terna per quelle categorie rientranti tra le attività maggiormente a rischio di infiltrazioni mafiose come indicate all'art. 1, comma 53, della legge 190/2012, così come previsto al comma 6 dell'art. 105 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.. In caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; inoltre non produce il documento d'identità del soggetto che ha prestato polizza fidejussoria; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 14/02/2018 la documentazione mancante;

**203 - ATI G.C. COSTRUZIONI SRL - AN.CO SRL - AMMESSA CON RISERVA** in quanto la capogruppo nella dichiarazione predisposta dalla stessa al punto e) dichiara che non subappalterà nessuna delle lavorazioni rientranti all'art. 1, comma 53, della legge 190/2012 elencandoli, tra cui anche i noli a freddo di macchinari mentre al punto f) della stessa

dichiarazione dichiara che intende avvalersi dei noli a freddo pertanto si chiede alla ditta di chiarire se intende o meno ricorrere ai noli a freddo ed in caso positivo di indicare la terna mentre la mandataria nella dichiarazione predisposta dalla stessa dichiara di volere avvalersi di noli a caldo e a freddo e non indica la terna pertanto si chiede alla ditta mandante di indicare terna. In caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede all'ATI di produrre entro il 14/02/2018 la documentazione mancante;

**204 - GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL AMMESSA CON RISERVA** in quanto la ditta dichiara di voler subappaltare alcune lavorazioni della categoria OS 21, nei limiti del 30% previsto per legge, ma non indica le lavorazioni da affidare né le terne previste per quelle categorie rientranti tra le attività maggiormente a rischio di infiltrazioni mafiose come indicate all'art. 1, comma 53, della legge 190/2012, così come previsto al comma 6 dell'art. 105 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.. In caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 14/02/2018 la documentazione mancante;

**205 - LA PIANA GIUSEPPE - AMMESSA CON RISERVA** in quanto la ditta dichiara di voler subappaltare nei limiti del 30% previsto per legge i lavori della categoria prevalente ma non indica le lavorazioni che intende



subappaltare e l'eventuale terna per quelle categorie rientranti tra le attività maggiormente a rischio di infiltrazioni mafiose come indicate all'art. 1, comma 53, della legge 190/2012, così come previsto al comma 6 dell'art. 105 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.. In caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 14/02/2018 la documentazione mancante;

**206 - C.S.T. COSTRUZIONI SRL - AMMESSA**

**207 - MESSINA COSTRUZIONI S.R.L. - AMMESSA**

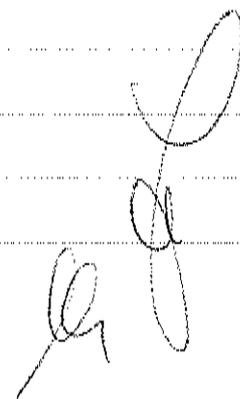
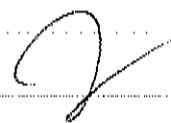
**208 - CGS COSTRUZIONI SRL – AMMESSA CON RISERVA** in quanto la ditta non indica le terne dei lavori che intende subappaltare per quelle categorie rientranti tra le attività maggiormente a rischio di infiltrazioni mafiose come indicate all'art. 1, comma 53, della legge 190/2012, così come previsto al comma 6 dell'art. 105 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.. In caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 14/02/2018 la documentazione mancante;

**209 - CALLARI COSTRUZIONI SRL – AMMESSA CON RISERVA** in quanto la ditta nel modello "A" predisposto dall'Amministrazione dichiara che non intende subappaltare mentre nella dichiarazione predisposta dalla stessa dichiara alla lettera q) che intende avvalersi di noli a freddo ma non

indica la terna in quanto attività rientranti all'art. 1, comma 53, della legge 190/2012, così come previsto al comma 6 dell'art. 105 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.. In caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 14/02/2018 la documentazione mancante;

**210 - CO.ANT. SRL – AMMESSA CON RISERVA** in quanto la ditta non indica le terne dei lavori che intende subappaltare per quelle categorie rientranti tra le attività maggiormente a rischio di infiltrazioni mafiose come indicate all'art. 1, comma 53, della legge 190/2012, così come previsto al comma 6 dell'art. 105 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.. In caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; inoltre non produce il documento d'identità del soggetto che ha prestato polizza fidejussoria; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 14/02/2018 la documentazione mancante;

**211 - MICO. SRL - AMMESSA CON RISERVA** in quanto la ditta nel modello A indica di non volere subappaltare mentre nel DGUE dichiara di volere subappaltare pertanto si chiede alla stessa di chiarire se intende o meno subappaltare ed in caso positivo di indicare le eventuali terne per quelle categorie rientranti tra le attività maggiormente a rischio di infiltrazioni mafiose come indicate all'art. 1, comma 53, della legge 190/2012, così come previsto al comma 6 dell'art. 105 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.. In caso di



indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 14/02/2018 la documentazione mancante;

**212 - APPALTI ITALY CONSORZIO STABILE - AMMESSA CON**

**RISERVA** in quanto il consorzio stabile si riserva la facoltà di subappaltare i lavori in oggetto nei limiti e nei modi previsti dalla legge ma non indica le lavorazioni che intende subappaltare ed inoltre dichiara che intende avvalersi dei noli a freddo ma non indica la terna mentre la consorziata EDILTEC srl si riserva la facoltà di voler subappaltare i lavori in oggetto nei limiti e nei modi previsti dalla legge ma non indica le tipologie di lavorazioni che intende subappaltare pertanto si chiede sia alla consorzio stabile che alla consorziata di dichiarare quali categorie di lavorazioni intendono subappaltare e di indicare la terna per quelle categorie rientranti tra le attività maggiormente a rischio di infiltrazioni mafiose come indicate all'art. 1, comma 53, della legge 190/2012, così come previsto al comma 6 dell'art. 105 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.. In caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 14/02/2018 la documentazione mancante;

**213 - C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOCIETA' COOPERATIVA - AMMESSA**

**214 - ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. - AMMESSA CON**

**RISERVA** in quanto la ditta dichiara di voler subappaltare nei limiti del 30% previsto per legge i lavori della categoria prevalente ma non indica le lavorazioni che intende subappaltare inoltre dichiara che in caso di aggiudicazione intende avvalersi di noli a freddo ma non indica l'eventuale terna per quelle categorie rientranti tra le attività maggiormente a rischio di infiltrazioni mafiose come indicate all'art. 1, comma 53, della legge 190/2012, così come previsto al comma 6 dell'art. 105 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.. In caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 14/02/2018 la documentazione mancante;

**215 - CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI - AMMESSA CON**

**RISERVA** in quanto il consorzio dichiara di non voler subappaltare le lavorazioni rientranti all'art 1, comma 53, della legge 190/2012, così come previsto al comma 6 dell'art. 105 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii., mentre la ditta consorziata Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario dichiara che intende subappaltare alcune lavorazioni tra cui alcune rientranti all'art. 1, comma 53, della legge 190/2012, così come previsto al comma 6 dell'art. 105 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii, pertanto si chiede al consorzio di indicare le terne. In caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede al consorzio di produrre entro il 14/02/2018 la documentazione mancante;

**216 - PROGETTO CONTRACT SRL. - AMMESSA CON RISERVA** in quanto la ditta indica di volere subappaltare nei limiti di legge i lavori rientranti nella categoria OS 21 ma non indica le lavorazioni che intende subappaltare e l'eventuale terna per quelle categorie rientranti tra le attività maggiormente a rischio di infiltrazioni mafiose come indicate all'art. 1, comma 53, della legge 190/2012, così come previsto al comma 6 dell'art. 105 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.. In caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 14/02/2018 la documentazione mancante.

La Commissione alle ore 13.00 sospende la seduta di gara e provvede a sigillare dentro una busta a sacco intestata del Comune le offerte economiche delle ditte che viene contrassegnata nei lembi di chiusura, conservata e custodita nell'armadio dell'ufficio della C.U.C.

La Commissione conclude la 8° seduta di gara e aggiorna la stessa alle ore 9,00 del 16.02.2018 per il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Francesco Saldi

Giuseppe Battaglia

Giuseppe Sansone

Maria Mantia

