



# CITTA' DI TERMINI IMERESE

## 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente

### Verbale n. 16 del 30/10/2017

L'anno **duemiladiciasette**, il giorno **trenta** del mese di **Ottobre** alle ore **12,00** presso la Sede Storica del Comune, si è riunita la 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare, giusta convocazione per le ore 12,00 di oggi, inviata via mail in data 23/10/2017.

Sono presenti i Sigg.ri:

- **Sig. Antonino Borgognone - Presidente**
- **Dott. Michele Galioto -** “
- **Sig. Lelio Minasola -** “

E' presente, altresì, il Geom. Vincenzo Valenziano, proponente della proposta di deliberazione all'o.d.g. Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Vazzana Rosa, giusta determinazione del Segretario Generale n. 6 del 14/6/2010.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

**All'O.d.g.: Proposta di deliberazione all'oggetto: "Approvazione regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie (art. 31 comma 4 del D.P.R. n. 380 del 2001 e successive modifiche) per inottemperanza all'ordine di demolizione".**

La Commissione dà la parola al proponente della proposta di deliberazione, Geom. Vincenzo Valenziano, il quale afferma che la proposta in oggetto è stata rinviata dal Consiglio Comunale, per ultimo, nel 2016.

Il Geom. Valenziano, in riscontro alle domande avanzate dai Componenti della Commissione, afferma che, nelle more dell'approvazione del regolamento, è in corso di applicazione la sanzione nella misura minima, salvo l'applicazione delle somme dovute a conguaglio da richiedere dopo l'approvazione del citato regolamento. Afferma che in alcuni Comuni il regolamento in questione è stato già approvato.

Inoltre informa i Consiglieri dell'avvenuta ricezione della nota prot. n. 17122, del 22/9/2017, inviata dall'Assessorato Territorio e Ambiente, in ordine anche all'irrogazione della sanzione di che trattasi, con la quale vengono assegnati i termini per emettere provvedimenti repressivi e sanzionatori in materia di abusivismo edilizio.

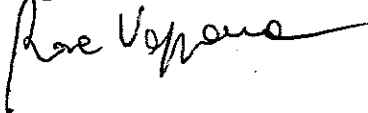
**La Commissione, dopo avere preso atto dei chiarimenti forniti dal Geom. Valenziano ed avere acquisito ulteriori documenti in merito, decide di presentare l'emendamento, che si allega al presente verbale, avanzato dalla Commissione in data 16/12/2016, pertanto, esprime parere favorevole a condizione che la proposta di deliberazione venga approvata con l'allegato emendamento.**

La Commissione, dopo ampia discussione sull'argomento, all'unanimità, decide di aggiornare la seduta a lunedì 6/11/2017 alle ore 12,00 per continuare la trattazione delle modifiche del Regolamento del Consiglio Comunale.

Il Presidente alle ore 13,00 dichiara chiusa la seduta.

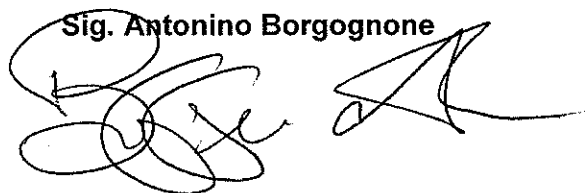
**IL SEGRETARIO**

**Sig.ra Rosa Vazzana**



**IL PRESIDENTE**

**Sig. Antonino Borgognone**





# CITTA' DI TERMINI IMERESE

## 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente

“Approvazione regolamento per l’applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie (art. 31 comma 4 del D.P.R. n. 380 del 2001 e successive modifiche) per inottemperanza all’ordine di demolizione”.

### Emendamento

La Prima Commissione Consiliare propone di apportare le seguenti modifiche al regolamento:

Sostituire la tabella allegata al regolamento nella nuova formulazione:

“Tali sanzioni amministrative pecuniarie, in relazione alla tipologia e all’entità delle opere accertate, sono così individuate:

**DEMOLIZIONE + SANZIONE PER VERBALE DI INOTTEMPERANZA (da €2.000,00 a € 20.000,00)**

numero	Tipologia	sanzione
1)	Opere non quantificabili in termini di superfici e/o volumi, di modeste entità	€ 2.000,00
2)	Opere pertinenziali ed accessori, realizzati su edifici principali, non quantificabili in termini di superfici e/o volumi	€ 2.500,00
3)	Interventi che hanno comportato la realizzazione di edifici * (ex novo o ampliamenti) con volume minore o uguale a mc. 300,00 incluso	€ 3.000,00
4)	Interventi che hanno comportato la realizzazione di edifici * (ex novo o ampliamenti) con volume compreso tra mc. 300,00 e mc. 450,00 incluso	€ 4.000,00
5)	Interventi che hanno comportato la realizzazione di edifici * (ex novo o ampliamenti) con volume compreso tra mc. 450,00 e mc. 600,00 incluso	€ 6.000,00
6)	Interventi che hanno comportato la realizzazione di edifici * (ex novo o ampliamenti) con volume compreso tra mc. 600,00 e mc. 750,00 incluso	€ 8.000,00
7)	Interventi che hanno comportato la realizzazione di edifici * (ex novo o ampliamenti) con volume compreso tra mc.750,00 e mc. 1.000,00 incluso	€ 10.000,00
8)	Interventi che hanno comportato la realizzazione di edifici * (ex novo o ampliamenti) con volume oltre i 1.000,00 mc.	€ 15.000,00
9)	Lottizzazione abusiva	€ 20.000,00

\* di carattere residenziale, agricolo, commerciale, direzionale, produttivo, industriale, artigianale, turistico-ricettivo.

Nel caso in cui gli abusi sopra indicati siano stati realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'art. 27 del DPR n. 380/01 e s.m.i., ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato la sanzione prevista, in conformità alla previsione di Legge, è indipendente dall'entità e dalla volumetria e dalle opere accertate ed è sempre pari al valore massimo di € 20.000,00."

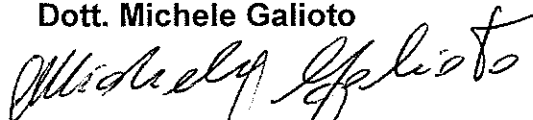
**IL PRESIDENTE DELLA 1<sup>A</sup> COMMISSIONE**

**Sig. Antonino Borgognone**



**I COMPONENTI**

**Dott. Michele Galioto**



**Sig. Lelio Minasola**

