



# CITTA' DI TERMINI IMERESE

## 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente

Verbale n. 19 del 22/5/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno ventidue del mese di Maggio, alle ore 12,00 presso la Sede Storica del Comune, sono presenti i Componenti della 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare di seguito elencati:

- **Sig. Carmelo Miccichè – Presidente**
- **Sig.ra Nives Fiorani – Componente**
- **Avv. Gianluca Raimondi - “**
- **Sig. Antonio Urbano - “**

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Vazzana Rosa, giusta determinazione del Segretario Generale n. 6 del 14/6/2010.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

**All'O.d.g.:**

- 1) **Proposta di deliberazione “Approvazione regolamento per l'utilizzo del sistema di videosorveglianza comunale”**
- 2) **Proposta di deliberazione “Approvazione regolamento comunale per l'esecuzione di interventi manutentivi negli alloggi popolari di proprietà comunale da eseguirsi a cura e spese degli affittuari a scomputo del canone d'affitto”.**

**Il Presidente inizia con la trattazione del punto 2) all'o.d.g.**

Alle ore 12,15 prende parte ai lavori della Commissione il Geom. Antonio Di Gangi, proponente della proposta in discussione.

Il Geom. Di Gangi consegna al Presidente l'elenco dei 130 alloggi popolari comunali menzionati nel regolamento, così come richiesto dalla Commissione nella seduta del 13/5/2015. Precisa che per gli alloggi popolari rientranti nel patrimonio IACP il Comune ha solo l'incombenza delle graduatorie e poco più.

Il Cons. Raimondi chiede se il regolamento in questione riguarda la manutenzione ordinaria o quella straordinaria.

Il Geom. Di Gangi risponde che si tratta di quella straordinaria perché per la manutenzione ordinaria c'è un apposito regolamento che la disciplina.

Il Presidente chiede la posizione degli affittuari morosi nei confronti del regolamento.

Il Geom. Di Gangi sostiene che questo regolamento è vantaggioso per il Comune in quanto le spese per la manutenzione straordinaria degli alloggi vengono approntate dall'affittuario, per un importo massimo di €.10.000,00, in base al canone di affitto, e solo dopo la presentazione della fattura vengono scomutate sul canone di affitto. Potrebbe diventare una risorsa anche nei confronti dei morosi, che potrebbero regolarizzare la loro posizione.

Il Presidente evidenzia la problematica degli affittuari con una morosità regressa.

Il Geom. Di Gangi risponde che l'Ufficio ha già adottato tutti gli atti possibili nei confronti di morosi e attende che l'Amministrazione Comunale si determini in merito a questa problematica.

Il Cons. Fiorani chiede spiegazioni in merito all'art. 2 comma 2 del regolamento.

Il Geom. Di Gangi risponde che il comma 2 fa riferimento al canone di affitto.

Il Geom. Di Gangi, dopo avere fornito chiarimenti alla Commissione in merito alla proposta in questione, viene congedato dal Presidente alle ore 12,45.

**La Commissione, all'unanimità, decide di presentare la seguente modifica al regolamento in questione:**

**All'Art. 2, comma 2**

**Sostituire le parole "corrispettivo annuale" con "canone di affitto".**

**La Commissione, dopo ampia discussione sull'argomento, si esprime nel seguente modo:**

- il Cons. Fiorani, il Cons. Raimondi, il Cons. Urbano esprimono parere favorevole;
- il Cons. Miccichè si riserva di esprimere parere in Consiglio Comunale.

**Pertanto la Commissione, a maggioranza, esprime parere favorevole.**

**Si passa all'esame del punto 1) all'o.d.g.**

Alle ore 12,55 prende parte ai lavori della Commissione il Dott. Salvatore Comparetto, proponente della proposta in questione e si allontana il Cons. Raimondi.

La Commissione chiede chiarimenti in merito agli artt. 5 e 6 del regolamento.

Il Dott. Comparetto fornisce i chiarimenti richiesti.

La Commissione evidenzia la necessità di sopprimere dall'art. 5, comma 2 del regolamento la parola "altresi".

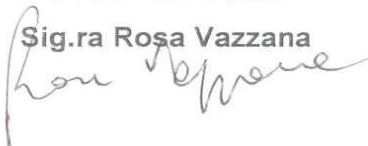
Il Cons. Fiorani evidenzia che non è specificato a quale Codice si fa riferimento nell'art. 4.

La Commissione, dopo avere preso atto dei chiarimenti forniti dal Dott. Comparetto, si riserva di approfondire ulteriormente l'argomento.

Il Presidente alle ore 13,15 dichiara chiusa la seduta.

**IL SEGRETARIO**

**Sig.ra Rosa Vazzana**



**IL PRESIDENTE**

**Sig. Carmelo Miccichè**

