



II CITTA' DI TERMINI IMERESE

Provincia di Palermo

Verbale n.21/2018

L'anno 2018, il giorno 9 del mese di ottobre si è riunita alle ore 10,00, presso l'Ufficio di Ragioneria sito in Via Garibaldi, la 2^a Commissione al Bilancio, per discutere il seguente o.d.g.:

- 1) Autorizzazione vendita a trattativa privata dell'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in Termini Imerese nella Via Monachelle n. 42 distinta in catasto al foglio di mappa n. 15 - part. 701 - sub n. 1, all'attuale conduttore Sig. D'Amato Liberto.
- 2) Varie ed eventuali.

Assiste nella qualità di Segretaria la Sig.ra Maria Rita Di Nicola, che redige il presente verbale.

Sono presenti:

- 1) Galioto Michele Presidente
- 2) Gelardi Francesco Componente
- 3) Taravella Vincenzo “
- 4) Di Lisi Salvatore “

Sono presenti, altresì, l'Ing. Filippone – Dirigente del 2° Settore e l'Arch. Cinà – Responsabile dell'Ufficio Patrimonio.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

I Componenti passano all'esame degli atti relativi alla proposta di delibera consiliare di cui all'o.d.g.

Prende la parola l'ing. Filippone che inizia con una cronistoria dell'immobile destinato alla vendita. Quando nel 1996 il Comune decise di procedere alla vendita degli alloggi di Via Monachelle, la conduttrice era la Sig.ra Sperandeo Ignazia la quale non ha potuto concludere l'acquisto perché nell'immobile erano stati realizzati degli abusi edilizi.

Nel 2004 al Sig. D'Amato Liberto, figlio della Sig.ra Sperandeo Ignazia, dopo avere avanzato domanda di condono edilizio, veniva rilasciato il permesso in sanatoria.

In conseguenza di ciò si riapre la possibilità di alienazione dell'unità immobiliare, il cui valore è determinato in 29.000,00. Il Sig. D'Amato chiede di poter pagare un acconto pari al 30% e il restante rateizzato in 10 anni, redigendo regolare atto di vendita solo a pagamento ultimato.

Il Presidente Galioto ringrazia l'Ing. Filippone e l'Arch. Cinà per la loro presenza e invita i Componenti a votare la proposta di delibera consiliare de qua.

Visti il parere tecnico, il parere contabile e di conformità, tutti favorevoli, la Commissione, ad unanimità, esprime parere favorevole.

Tra le varie ed eventuali, il Presidente Galioto riceve chiarimenti dall'Ing. Filippone circa il patrimonio alienabile disponibile del Comune.

Il Presidente, conclusi i lavori, alle ore 11,00 scioglie la seduta.

La Segretaria

Maria Rita Di Nicola

Maria Rita Di Nicola

Il Presidente

Michele Galioto

Michele Galioto