

**Centrale Unica di Committenza**

**Cod. AUSA 0000551585**

**COMUNE DI TERMINI IMERESE**

**Città Metropolitana di Palermo**

OGGETTO: Affidamento della esecuzione dei lavori per la realizzazione di una palestra al servizio della scuola media di Lascari – 1° intervento di arginatura. CIG: 68883806FF.

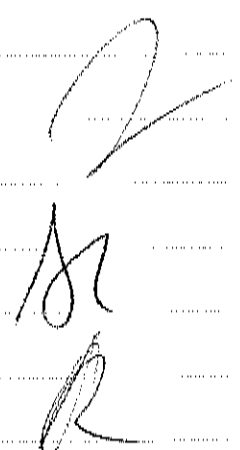
Importo complessivo dell'appalto € 81.386,54

L'anno duemiladiciassette il giorno ventidue del mese di febbraio, alle ore 9:00 nella sede storica del Comune, aperta al pubblico, ufficio contratti, si è riunita la Commissione per il seggio di gara, costituitasi ai sensi dell'art.18 lettere b.3.3 e b.3.4. della Convenzione approvata dai Consigli Comunali dei comuni aderenti alla Centrale Unica di Committenza con Comune Capofila Termini Imerese e stipulata dai Sindaci in data 20.4.2016. Il seggio di gara è così composto:

- 1 -- Francesco Saldi -- Responsabile della C.U.C. -- Presidente
- 2 -- Salvatore Culotta -- Geometra del Comune di Lascari - Componente
- 3 -- Ornella Restivo -- Istruttore Amministrativo del Comune di Termini Imerese - Segretario Verbalizzante.

Il Presidente riscontrata la regolarità della costituzione della Commissione dichiara aperta la seduta e premette:

- Con determinazione a contrarre del responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Lascari n. 214 del 29.11.2016, è stato: approvato il bando di gara e il disciplinare di gara con i rispettivi allegati; indetta la gara per l'appalto



dei lavori in oggetto; disposto di provvedere all'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016; stabilito il criterio di aggiudicazione del minor prezzo previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016; stabilito di pubblicare il bando di gara ai sensi dell'art. 72, comma 1 e 2, e art. 73 del D.Lgs. 50/2016 e precisamente: sulla G.U.R.S. , All'albo Pretorio del Comune, sul sito internet della C.U.C. e sul sito del M.I.T.;

-con la medesima determina a contrarre n. 214 del 29.11.2016 si è stabilito di fissare il termine di ricezione delle offerte in trentacinque giorni decorrenti dalla data della pubblicazione;

- che in data 13.01.2017 la C.U.C. ha pubblicato l'avviso di gara sulla G.U.R.S., All'albo Pretorio del Comune, sul sito internet della C.U.C., sul sito del M.I.T. e sul sito dell'ANAC con scadenza per la presentazione delle offerte in data 17.02.2017 ore 13:00;

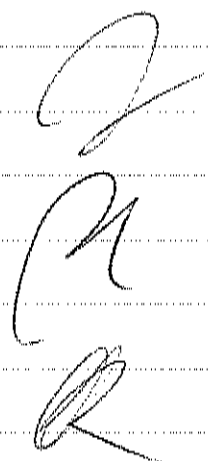
L'esperimento della gara è stato fissato per oggi 22.02.2017 alle ore 9,00.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Dopo aver letto il bando nel quale, tra l'altro, sono state chiarite le modalità di gara ed è stato reso noto che per parteciparvi le ditte avrebbero dovuto far pervenire, in plico sigillato, al Comune, entro le ore 13,00 del 17.02.2017 sia l'offerta che tutta la documentazione richiesta

#### IL PRESIDENTE

alla presenza del componente del seggio di gara Salvatore Culotta, nulla rilevando, inizia le operazioni del pubblico incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto, come attestato con nota dell'ufficio protocollo n. 8019 del 20.02.2017, che sono pervenuti nel termine fissato dal bando e provvisti dei sigilli richiesti n. 53 plichi e n. 1 plico della Ditta Zara srl con



protocollo n. 7907 del 17.02.2017 alle ore 13:15 quindi fuori termine. I plichi vengono contrassegnati dal n. 1 al n. 53.

Si provvede a scrivere su dei foglietti di carta le lettere: a); b); c); d) ed e) e si procede preliminarmente al sorteggio di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

La lettera viene estratta dal Geometra Salvatore Culotta.

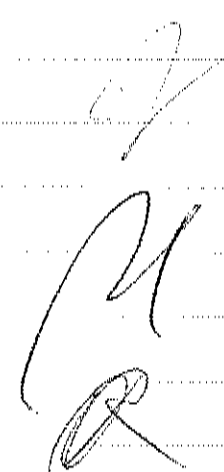
Risulta estratta la lettera " A " .

Le ditte partecipanti sono le seguenti:

1. ITALCOMPANY SRL – p.iva 05653340827 con sede a Balestrate (PA) - Via Gen. C.A. Dalla Chiesa n. 10 – [italcompanysrl@pec.it](mailto:italcompanysrl@pec.it) ;
2. S.M. SRL c.f./p.iva 02465090849 con sede ad Aragona – Via Cacciatore n. 26 – [smsrl2014@pec.it](mailto:smsrl2014@pec.it) ;
3. IMPRESA I.CO.SER. SRL – c.f./p.iva 05840560824 con sede Gangi (PA) – Viale unità d'Italia n. 20 – [ico.ser@legalmail.it](mailto:ico.ser@legalmail.it);
4. MAMMANA LAVORI SRL – c.f./p.iva 03001440837 con sede in frazione di Castel di Tusa (ME) – Via Nazionale snc – [mammanalavorisrl@pec.it](mailto:mammanalavorisrl@pec.it);
5. SA.PI. COSTRUZIONI RINCHIUSA PINO E SALVATORE SRL – p.iva 06053930829 con sede a Gratteri – Corso Umberto I n. 67 – [sapicostruzioni@arubapec.it](mailto:sapicostruzioni@arubapec.it);
6. DI. BI.GA. COSTRUZIONI SAS di Gaspare Di Giorgi – c.f./p.iva 02510310812 con sede ad Alcamo (TP) – Via Pina Bernardo n. 36 – [dibiga.costruzioni@pec.it](mailto:dibiga.costruzioni@pec.it) ;
7. PROJECT SRL – c.f./p.iva 02613730833 con sede a Brolo (ME) – C/da Piana – [vincenzo.murasia@geopec.it](mailto:vincenzo.murasia@geopec.it);



8. S.C.S. COSTRUZIONI EDILI SRL – c.f./p.iva 03643290871 con sede a Maletto (CT) – P.zza XXIV Maggio n. 12 – [scscostruzioniedili@impresapec.it](mailto:scscostruzioniedili@impresapec.it);
9. CRUSCHINA COSTRUZIONI SRL – c.f./p.iva 01385120850 con sede a Mussomeli (CL) – Via Rosso di San Secondo n. 39 – [cruschina.costruzioni@pec.it](mailto:cruschina.costruzioni@pec.it);
10. LA ROCCA ANGELO – p.iva 00041520867 con sede ad Enna in Vicolo Bastiglia n. 13 - pec
11. LA ROCCA MULTISERVIZI SRL c.f./p.iva 01173980861 con sede ad Enna – Via Fontana Grande n. 7 – [laroccamultiservizisrl@arubapec.it](mailto:laroccamultiservizisrl@arubapec.it);
12. EDILROAD srl – c.f./p.iva 02626780441 con sede a Favara (AG) – Via S. Caterina da Siena n. 14 – [edilroad@arubapec.it](mailto:edilroad@arubapec.it);
13. N.G.A. COSTRUZIONI SRL – c.f./p.iva 01797240858 con sede Mussomeli (CL) – C/da Bosco snc – [ngacostruzioni@pec.it](mailto:ngacostruzioni@pec.it);
14. EDILTEC SRL – c.f. / p.iva 01841330853 con sede a Mussomeli (CL) – P.zza Stadio snc- [ediltecsrl@pecditta.com](mailto:ediltecsrl@pecditta.com);
15. SOCIETA' FORESTALE SICILIANA SRL VIVAI PIANTE – p.iva 00120560826 con sede Palermo – Via Libertà n. 56 – [sfsvivaisrl@arubapec.it](mailto:sfsvivaisrl@arubapec.it);
16. SPALLINA LUCIO srl – c.f./p.iva 06064050823 con sede a Gangi (PA) – Via Militare n. 8 – [spallinaluciosrl@pec.it](mailto:spallinaluciosrl@pec.it);
17. URANIA COSTRUZIONI SRL – c.f./p.iva 02122600832 con sede a Messina – Via Cesare Battisti ls. 73 – [uraniacostruzioni@legalmail.it](mailto:uraniacostruzioni@legalmail.it);
18. MESSINA GROUP SRL CON SOCIO UNICO – c.f./p.iva



01200960860 con sede a Nicosia (EN) – C/da San Basile s.n. –  
[messgroupsrl@pec.it](mailto:messgroupsrl@pec.it);

19. Mammana Michelangelo – c. f. MMMMHL65L01H168O - p.iva  
01936500832 con sede Castel di Lucio (ME) – Via S. Lucia sn –  
[impresamammana@pec.it](mailto:impresamammana@pec.it);

20. SIAP SERVICE SRL – p.iva 029980120832 con sede a Brolo (ME) –  
Via Trento n. 118 – [siap-service@pec.it](mailto:siap-service@pec.it);

21. ME.GA. SRL – c.f./p.iva 01387940859 con sede a Mussomeli (CL) –  
Via Elio Vittorini n.4 III piano – [impresamega@legalmail.it](mailto:impresamega@legalmail.it);

22. V. & F. GROUP SRL – p.iva 02686940848 con sede a Agrigento –  
Via H 3 n. 3 – [vefsrl@legalmail.it](mailto:vefsrl@legalmail.it);

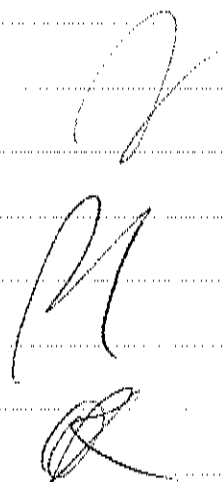
23. EDILE V.N.A. SOCIETA' COOPERATIVA – c.f. 93035200844 –  
p.iva 02272060845 con sede a Raffadali (AG) – C/da Vanchitello n.  
62 – [edilevna@pec.it](mailto:edilevna@pec.it);

24. PROGRESSO GROUP SRL – c.f./p.iva 02677140846 con sede  
Favara (AG) – Viale Progresso Q 17 n. 12 –  
[progressogroupsrl@pec.it](mailto:progressogroupsrl@pec.it);

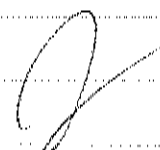

25. ZEUS COSTRUZIONI SRL – c.f./p.iva 01903320859 con sede a  
Vallelunga Pratameno (CL) – Via Paganini n. 2/3 –  
[zeuscostruzioni@pec.it](mailto:zeuscostruzioni@pec.it);

26. DIVA SRL – c.f./p.iva 01654050853 con sede a Vallelunga  
Pratameno (CL) – Via Magellano n. 1 – [divasrl200@pec.it](mailto:divasrl200@pec.it);

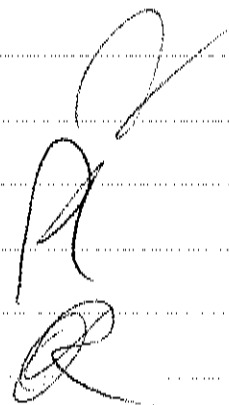
27. FALCO COSTRUZIONI SRL – c.f./p.iva 01815390859 con sede a  
Vallelunga Pratameno (CL) – Via Garibaldi n. 92 –  
[falcocostru@pec.it](mailto:falcocostru@pec.it);



28. GRUPPO VENERE SRL – c.f./p.iva 01846410858 con sede a Vallelunga Pratameno (CL) – Via Nazionale s.n. – [gruppoveneresrl@pec.it](mailto:gruppoveneresrl@pec.it);
29. PINTO VRACA SRL – c.f./p.iva 02944570833 con sede a Patti (ME) – C/da Monte – [pintovracasrl@pec.it](mailto:pintovracasrl@pec.it);
30. MATINA GEOM. GIOVANNI – p.iva 02064150846 – c.f. MTNGNN78C12A089G con sede a Favara (AG)- Via U. La Malfa n. 32 – [giovannimatina@pec.it](mailto:giovannimatina@pec.it);
31. IMPREFAR SRL – c.f./p.iva 02743700847 con sede ad Agrigento – Via G. Pancrazi n. 18 – [imprefar@arubapec.it](mailto:imprefar@arubapec.it);
32. VISA. COSTRUZIONI SRL – c.f./p.iva 05124350876 con sede a Maletto (CT) – Via Roma n. 35 – [visa.costruzioni@pec.it](mailto:visa.costruzioni@pec.it);
33. IMPRESA G.C.COSTRUZIONI SRL – c.f./p.iva 01815370851 con sede a Mussomeli (CL) – Via Ugo Foscolo s.n. – [gccostruzioni@legalmail.it](mailto:gccostruzioni@legalmail.it);
34. CONSORZIO GALILEO – p.iva 01310050883 con sede a Vittoria (RG) – Via P. Mattarella n. 14 – [consorzioGalileo@pec.it](mailto:consorzioGalileo@pec.it);
35. T.M.T. SRL c.f./p.iva 05301100870 con sede a Bronte – P.zza N. Azzia n. 15/B – [tmtsrl1@pec.libero.it](mailto:tmtsrl1@pec.libero.it);
36. VIMAN SRL – c.f./p.iva 01526680853 con sede a Mussomeli (CL) – Via Toscana n. 6 – [viman.srl@legalmail.it](mailto:viman.srl@legalmail.it);
37. CATALANO GEOM. FRANCESCO IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILE E STRADALE – c.f. CTLFNC47R13F830L – p.iva 00372230854 con sede a Mussomeli (CL) – Via S. Quasimodo s.n.c. – [francesco.catalano@geopec.it](mailto:francesco.catalano@geopec.it);

38. MA.VAN. di CALLARI CARMELO ANTONELLO SNC – c.f./p.iva  
01771590856 con sede a Mussomeli (CL) – Via Pola n. 10 –  
[mavan@legalmail.it](mailto:mavan@legalmail.it);
39. LA ROCCA ANGELO – c.f. LRCNGL79E08A089T – p.iva  
02142510847 con sede a Palma di Montechiaro (AG) – Via A.  
Ligabue n. 45 – [laroccacostruzioni@pecditte.it](mailto:laroccacostruzioni@pecditte.it);
40. INTESA VERDE SRL - c.f./p.iva 02343180812 con sede a Marausa  
(TP) – Str. Salina D'Altavilla n. 4 – [intesaverde@pec.it](mailto:intesaverde@pec.it);
41. COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario – p.iva 04949150827 c.f.  
FRRGPP69M24Z112Q con sede a Giardinello (PA) – C/da Terranova  
snc – [cofedil@pec.it](mailto:cofedil@pec.it);
42. IG COSTRUZIONI SRL – p.iva 06505970829 con sede a Cinisi (PA)  
– Via Renato Guttuso sn – [i.g.costruzioni@legalmail.it](mailto:i.g.costruzioni@legalmail.it);
43. GIADA COSTRUZIONI SRL – c.f./p.iva 05874170821 con sede a  
Ventimiglia di Sicilia (PA) – Via Portella n. 5 –  
[giadacostruzioni@arubapec.it](mailto:giadacostruzioni@arubapec.it);
44. CARTIROLA EMPEDOCLINA SOC. COOP. ARL – p.iva/c.f.  
02199970845 con sede a Partinico (PA) – Cortile Addotto n. 9 –  
[cartirolaempedoclina@pec.it](mailto:cartirolaempedoclina@pec.it);
45. I.CO.LI. di Li Destri Giacomo & C. sas – p.iva 04035280827 con  
sede a Caltavuturo (PA) – Via G. Meli n. 85/a – [icolisas@pec.it](mailto:icolisas@pec.it);
46. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI – c.f./p.iva 02493870814 con sede a  
Favara (AG) – Via Italia n. 18 – [sogemarsrl@pec.it](mailto:sogemarsrl@pec.it);
47. SI.CO.EDILI. SRL – p.iva 026606110847 con sede ad Agrigento –  
Via del Venti n. 4 – [sicoedili@arubapec.it](mailto:sicoedili@arubapec.it);



48. SICIL COSTRUZIONI SNC di Caiola Rosario e Salvatore – c.f./p.iva  
04951470824 con sede a San Giuseppe lato (PA) – C/da Traversa  
Zona Industriale – [sicilcostruzionicaiola@pec.it](mailto:sicilcostruzionicaiola@pec.it);

49. NIGITA INFRASTRUTTURE – c.f. NGTBMR89M09C351B- p.iva  
01444990889 con sede a Comiso (RG) – Via G. Amato n. 10 –  
[nigitainfrastrutture@legalmail.it](mailto:nigitainfrastrutture@legalmail.it);

50. CPC Consorzio Stabile Progettisti Costruttori – c.f./p.iva  
05092830875 con sede a Maletto (CT) – Via Bonina n. 12 –  
[consorzioabilepc@impresapec.it](mailto:consorzioabilepc@impresapec.it);

51. CAP. ITAL SERVICE SRL – c.f./p.iva 01790100851 con sede a Gela  
(CL) – Via San Carlo n. 20 – [cap.italservicesrl@pec.it](mailto:cap.italservicesrl@pec.it);

52. C&L COSTRUZIONI SRL – c.f./p.iva 01957100850 con sede a  
Valllunga Pratameno (CL) – Via P. Perez n. 36 –  
[clcostruzioni2015@pec.it](mailto:clcostruzioni2015@pec.it);

53. IMPRESA PULLARA CALOGERO – p.iva 02279850842 – c.f.  
PLLCGR79A12A089L con sede a Favara (AG) – Via P.Mancini n. 5  
– [calogero.pullara@pec.it](mailto:calogero.pullara@pec.it).

Quindi constatata e fatta constatare la integrità delle buste, si procede ad  
all'apertura di esse per l'esame dei documenti prescritti per l'ammissione alla  
fase successiva della gara, secondo il seguente ordine e con la risultanza  
segnata accanto a ciascun nominativo:

1- Ditta ITALCOMPANY SRL – P.IVA 05653340827 con sede a  
Balestrate (PA) - Via Gen. C.A. Dalla Chiesa n. 10 –  
[italcompanysrl@pec.it](mailto:italcompanysrl@pec.it) - la ditta non ha allegato la dichiarazione di  
cui al punto 11 del disciplinare e precisamente la dichiarazione circa



le posizioni INPS, INAIL e Cassa Edile possedute dal concorrente, pertanto viene applicato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 con la sanzione di € 200,00- AMMESSA con riserva;

- 2- S.M. SRL c.f./p.iva 02465090849 con sede ad Aragona – Via Cacciatore n. 26 – [smsrl2014@pec.it](mailto:smsrl2014@pec.it); la ditta si avvale della ditta ausiliaria GEO PLANTS s.r.l. con sede in c.da San Pietro Il TRAV snc Agrigento P.IVA/C.F. 02614170849- AMMESSA
- 3- IMPRESA I.CO.SER. SRL – c.f./p.iva 05840560824 con sede Gangi (PA) – Viale unità d'Italia n. 20 – [ico.ser@legalmail.it](mailto:ico.ser@legalmail.it) - AMMESSA;
- 4- MAMMANA LAVORI SRL – c.f./p.iva 03001440837 con sede in frazione di Castel di Tusa (ME) – Via Nazionale snc – [mammanalavorisrl@pec.it](mailto:mammanalavorisrl@pec.it) - AMMESSA;
- 5- SA.PI. COSTRUZIONI RINCHIUSA PINO E SALVATORE SRL – p.iva 06053930829 con sede a Gratteri – Corso Umberto I n. 67 – [sapicostruzioni@arubapec.it](mailto:sapicostruzioni@arubapec.it) ; la ditta si avvale della ditta ausiliaria FERRARO COSTRUZIONI s.a.s. di Ferraro Luigi & C. sede via S. Antonio 109 Ariano Irpino C.F./P.IVA 02277420648 – [costruzioniferrarosas@pec.it](mailto:costruzioniferrarosas@pec.it); la ditta Ferraro Costruzioni s.a.s. dichiara erroneamente alla lettera e) dell'allegato "D" di obbligarsi verso il concorrente e verso l'Amministrazione Comunale di Termini Imerese a mettere a disposizione dell'ausiliario le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, pertanto viene applicato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 con la sanzione di € 200,00 e si chiede alla ditta di produrre dichiarazione di



cui alla lettera e) dell'allegato "D" corretta-. AMMESSA con riserva;

6- DI. BI.GA. COSTRUZIONI SAS di Gaspare Di Giorgi – CF./P.IVA 02510310812 con sede ad Alcamo (TP) – Via Pina Bernardo n. 36 – [dibiga.costruzioni@pec.it](mailto:dibiga.costruzioni@pec.it); la ditta si avvale della ditta ausiliaria CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L. con sede via Lecce n. 14, a S.Antimo P.IVA/C.F. 07318281214 PEC: [consorzioabilemarr@pec.it](mailto:consorzioabilemarr@pec.it); la ditta DI.BI.GA. COSTRUZIONI s.a.s. ha prodotto l'atto di Fidejussione indicando come beneficiario la stazione appaltante Palermo, pertanto viene applicato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 con la sanzione di € 200,00 e viene richiesto alla ditta di produrre la polizza fidejussoria regolare con beneficiario il comune di Lascari-. AMMESSA con riserva;

La Commissione alle ore 13:30 sospende la gara e provvede a conservare i plichi ancora da esaminare che vengono chiusi in armadio custodito; le offerte economiche già esaminate vengono altresì sigillate in busta a sacco intestata del Comune di Termini Imerese e depositate in armadio custodito a chiave, insieme alle altre buste che dovranno essere ancora esaminate.

La Commissione aggiorna la seduta di gara il prosieguo dei lavori alle ore 9,30 del 1.3.2017, prima data utile dopo gli impegni precedentemente assunti. Il presente verbale, a stampa in fogli di carta, di cui occupa numero 10 facciate, compresa la presente, viene letto, approvato e sottoscritto.

Francesco Saldi

Salvatore Culotta

Ornella Restivo

