

	Centrale Unica di Committenza	
	Cod. AUSA 0000551585	
	COMUNE DI TERMINI IMERESE	
	Città Metropolitana di Palermo	
	Verbale	
	OGGETTO: Procedura aperta per Lavori di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile in Via Campania nel Comune di Trabia.	
	CIG: 76102733F3.	
	Importo complessivo dell'appalto: € 1.500.000,00	
	Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs 50/2016 con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016 (sorteggio in sede di gara).	
	L'anno duemiladiciotto il giorno 20 del mese di Novembre, alle ore 9:15 nella sede storica del Comune, aperta al pubblico, ufficio contratti, si è riunito il Seggio di gara, nominato con determinazione del dirigente del 1° Settore n. 485 del 9.10.2018 del Comune di Termini Imerese, ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 lettere b.3.3 e b.3.4. della Convenzione approvata dai Consigli Comunali dei comuni aderenti alla Centrale Unica di Committenza e stipulata dai Sindaci in data 20.04.2016. Il Seggio di gara è così composto:	
	1 – Francesco Saldi – Responsabile della C.U.C. – Presidente	
	2 – Arch. Francesco Moreci – Funzionario dell'Area IV lavori pubblici del Comune di Trabia - Componente	
	3 – Ornella Restivo – Istruttore Amministrativo del Comune di Termini	

Imerese - Segretario Verbalizzante.

Il Presidente, riscontrata la regolarità della costituzione della Commissione di gara, dichiara aperta la seduta e premette:

- che in data 11.10.2018 si è proceduto all'apertura delle buste pervenute dalla n. 1 alla n. 18;

- che in data 16.10.2018 si è proceduto all'apertura delle buste pervenute dalla n. 19 alla n. 40;

- che in data 23.10.2018 si è proceduto all'apertura delle buste pervenute dalla n. 41 alla n. 66;

- che in data 24.10.2018 si è proceduto all'apertura delle buste pervenute dalla n. 67 alla n. 96;

- che in data 29.10.2018 si è proceduto all'apertura delle buste pervenute dalla n. 97 alla n. 128;

- che in data 9.11.2018 si è proceduto all'apertura delle buste pervenute dalla n. 129 alla n. 150;

- che in data 15.11.2018 si è proceduto all'apertura delle buste pervenute dalla n. 151 alla n. 180;

- che con note del 12 Novembre 2018 sono stati richiesti soccorsi istruttori alle ditte: 97) SITAI SRL, 101) CORVINO SAVERIO – CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI (ausiliaria), 103) CHIOFALO GROUP SRL, 105) SA.FRA.SRL, 111) TRINACRIA DI BELMONTE SOC. COOP, 113) FERRARA SRL, 119) FERVI SRL, 129) ING. SALVATORE CARUSO, 130) ATI ANSELMO COSTRUZIONI DI ANSELMO SERGIO - SO.EDIL SRL – 131) A.R. IMPIANTI SRL, 133) CGS COSTRUZIONI SRL, 134) GR COSTRUZIONI SOC. COOP. -

CONSORZIO STABILE APPALTITAL (ausiliaria) – 136) LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP A R.L., 137) C.S.T. COSTRUZIONI SRL, 138) AN.CO SRL, 139) C.C.S. GROUP SRL - SCR SRL (ausiliaria), 140) GUIDA AGOSTINO, 141) BEGEN INFRASTRUTTURE SRL, 142) GEODESIA SRL, 143) EL.DA COSTRUZIONI SRL, 144) MONDELLO COSTRUZIONI SRL – MOBA SRL (cooptata), 145) PEGASO COSTRUZIONI SRL, 146) COGISA SRL, 147) ATI CAPIZZELLO ANTONIO SRL - CAPIZZELLO EMANUELE SRL, 148) M.E.CO.IN. SRL, ammesse con riserva nella seduta del 9.11.2018.

TUTTO CIO' PREMESSO

La commissione, constatata l'integrità dei sigilli della busta contenente le offerte economiche e le buste non ancora esaminate, riapre le operazioni di gara e procede ad esaminare la documentazione pervenuta con le seguenti risultanze:

97) SITAI SRL, ammessa con riserva, in data 16.11.2018, prot. n. 54122 ha prodotto il DGUE correttamente compilato; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE;**

101) CORVINO SAVERIO – CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI (ausiliaria), ammessa con riserva, in data 16.11.2018, prot. n. 54118 ha prodotto il DGUE correttamente compilato; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE;**

103) CHIOFALO GROUP SRL, ammessa con riserva, in data 13.11.2018, prot. n. 53167 ha prodotto il DGUE correttamente compilato; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE;**

105) SA.FRA.SRL, ammessa con riserva, in data 14.11.2018, prot. n. 53583

ha prodotto il DGUE correttamente compilato; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

111) TRINACRIA DI BELMONTE SOC. COOP, ammessa con riserva, in data 16.11.2018, prot. n. 54203 ha prodotto il DGUE correttamente compilato; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

113) FERRARA SRL, ammessa con riserva, in data 14.11.2018, prot. n. 53578 ha prodotto il DGUE correttamente compilato; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

119) FERVI SRL, ammessa con riserva, in data 14.11.2018, prot. n. 53528 ha prodotto il DGUE correttamente compilato; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

129) ING. SALVATORE CARUSO, ammessa con riserva, in data 15.11.2018, prot. n. 53842, ha prodotto la dichiarazione di presa visione del C.S.A.; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

130) ATI ANSELMO COSTRUZIONI DI ANSELMO SERGIO - SO.EDIL SRL, ammessa con riserva, in data 16.11.2018, prot. n. 54249, ha prodotto il DGUE correttamente compilato, il PASSOE e le dichiarazioni di accesso agli atti e le dichiarazioni presa visione del C.S.A.; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

131) A.R. IMPIANTI SRL, ammessa con riserva, in data 15.11.2018, prot. n. 53819, ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii., il PASSOE e la dichiarazione di presa visione del C.S.A.; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

133) CGS COSTRUZIONI SRL, ammessa con riserva, in data 17.11.2018, prot. n. 54321 ha prodotto la dichiarazione di accesso agli atti, la

dichiarazione di presa visione del C.S.A. e il documento di identità dell'agente assicurativo; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

134) GR COSTRUZIONI SOC. COOP. - CONSORZIO STABILE APPALTITAL (ausiliaria), ammessa con riserva, in data 15.11.2018, prot. n. 53961 ha prodotto la dichiarazione di presa visione del C.S.A.; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

136) LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP A R.L., ammessa con riserva, in data 16.11.2018, prot. n. 54256, ha prodotto una dichiarazione in cui specifica che quanto richiesto con soccorso istruttorio da codesta CUC era stato allegato alla documentazione di gara; la commissione, accertata la veridicità della dichiarazione della ditta, scioglie la riserva e **AMMETTE** la ditta LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP A R.L.;

137) C.S.T. COSTRUZIONI SRL, ammessa con riserva, in data 13.11.2018, prot. n. 53166 ha prodotto il DGUE in cui specifica i lavori che intende subappaltare e che non vi sono lavorazioni rientranti nell'elenco di cui al comma 53 dell'art. 1 L 190/2012; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

138) AN.CO SRL, ammessa con riserva, in data 13.11.2018, prot. n. 53400, ha prodotto la dichiarazione di presa visione del C.S.A. e nella medesima dichiarazione specifica che parte di quanto richiesto con soccorso istruttorio da codesta CUC era stato allegato alla documentazione di gara; la commissione, accertata la veridicità della dichiarazione della ditta, scioglie la riserva e **AMMETTE** la ditta AN.CO SRL;

139) C.C.S. GROUP SRL - SCR SRL (ausiliaria), ammessa con riserva, in data 13.11.2018, prot. n. 53451 ha prodotto il DGUE correttamente

compilato; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

140) GUIDA AGOSTINO, ammessa con riserva, in data 19.11.2018, assunta al prot. n. 54593 del 20.11.2018, ha prodotto la dichiarazione di presa visione del C.S.A.; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

141) BEGEN INFRASTRUTTURE SRL, ammessa con riserva, in data 19.11.2018, prot. n. 54465, ha prodotto la dichiarazione di presa visione del C.S.A.; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

142) GEODESIA SRL, ammessa con riserva, in data 16.11.2018, prot. n. 54105 ha prodotto il DGUE correttamente compilato; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

143) EL.DA COSTRUZIONI SRL, ammessa con riserva, in data 19.11.2018, assunta al prot. n. 54596 ha prodotto il DGUE in cui specifica che non intende subappaltrare; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

144) MONDELLO COSTRUZIONI SRL – MOBA SRL (cooptata), ammessa con riserva, in data 19.11.2018, assunta al prot. n. 54594 del 20.11.2018, ha prodotto il DGUE correttamente compilato e le dichiarazioni di accesso agli atti e le dichiarazioni di presa visione del C.S.A.; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

145) PEGASO COSTRUZIONI SRL, ammessa con riserva, in data 13.11.2018, prot. n. 54168 ha prodotto il DGUE correttamente compilato; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

146) COGISA SRL, ammessa con riserva, in data 14.11.2018, prot. n. 53659, ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE**;

147) ATI CAPIZZELLO ANTONIO SRL - CAPIZZELLO EMANUELE

SRL, ammessa con riserva, in data 13.11.2018, prot. n. 53421 ha prodotto il DGUE correttamente compilato; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE;**

148) M.E.CO.IN. SRL ammessa con riserva, in data 16.11.2018, prot. n. 54192 ha prodotto quanto richiesto da codesta CUC; pertanto si scioglie la riserva e si **AMMETTE.**

A questo punto si procede all'esame della documentazione delle buste "A documentazione" delle seguenti ditte con le seguenti risultanze:

181 - ICS ING. ANTONIO SPINELLA - AMMESSA con riserva in quanto la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza "Motivi di Esclusione; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 la documentazione mancante;

182 - BIONDO SRL - AMMESSA

183 - C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOCIETA' COOPERATIVA – LO GRASSO LORENZO - AMMESSA con riserva in quanto entrambe le ditte nel DGUE non hanno prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza "Motivi di Esclusione; inoltre la ditta LO GRASSO LORENZO non ha prodotto la dichiarazione di accesso agli atti e la dichiarazione di presa visione del C.S.A.. Pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 la documentazione mancante;

184 - SA.GI COSTRUZIONI DI SAPIENZA GIUSEPPE C. SAS -

AMMESSA con riserva in quanto nel DGUE la ditta non specifica le attività che intende subappaltare. La ditta deve dichiarare se tra le attività che intende subappaltare vi siano lavorazioni rientranti nell'elenco di cui al comma 53 dell'art. 1 L 190/2012, in caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 la documentazione mancante;

185 - GEOM. RIZZO ANTONINO & C. SAS - AMMESSA

186 - PAMPALONE SRL - AMMESSA con riserva in quanto la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza "Motivi di Esclusione"; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 la documentazione mancante;

187 - AL.IT. COSTRUZIONI SAS DI ALOIA MICHELE & C. - - AMMESSA con riserva in quanto la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza "Motivi di Esclusione"; inoltre manca il documento di identità del direttore tecnico. Pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 la documentazione mancante;

188 - OPERE GENERALI SRLS - AMMESSA con riserva in quanto nel DGUE la ditta non specifica le attività che intende subappaltare. La ditta deve

dichiarare se tra le attività che intende subappaltare vi siano lavorazioni rientranti nell'elenco di cui al comma 53 dell'art. 1 L 190/2012, in caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell'art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; inoltre la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dl.g.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza "Motivi di Esclusione". Pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 la documentazione mancante;

189 - CO.ANT. SRL - AMMESSA con riserva in quanto la ditta non ha prodotto la dichiarazione di accesso agli atti e la dichiarazione di presa visione del C.S.A.; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 la documentazione mancante;

190 - CO.REA.L. SOCIETA' COOPERATIVA - AMMESSA con riserva in quanto la ditta non ha prodotto la dichiarazione di presa visione del C.S.A.; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 la documentazione mancante;

191 - CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI - AMMESSA con riserva in quanto la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dl.g.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza "Motivi di Esclusione"; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 la documentazione mancante;

192 - FL.MI SRL - AMMESSA con riserva in quanto la ditta ha prodotto le

dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. su proprio modello e non sul modello DGUE, parte terza “Motivi di Esclusione”; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 il DGUE correttamente compilato;

193 - GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL - AMMESSA con riserva in quanto la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza “Motivi di Esclusione”; inoltre manca la dichiarazione di presa visione del C.S.A. e la cauzione provvisoria. Pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 la cauzione provvisoria datata antecedentemente al bando e il DGUE correttamente compilato;

194 - ZACCARIA SRL - AMMESSA con riserva in quanto la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza “Motivi di Esclusione”; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 la documentazione mancante;

195 - COGEMAT SRL - AMMESSA

196 - CO.SA.PI. & C. SNC DI SALVATORE E PIETRO DI GAETANO - AMMESSA con riserva in quanto la ditta ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. su proprio modello e non sul modello DGUE, parte terza “Motivi di Esclusione”; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 il DGUE correttamente compilato;

197 - INTESA VERDE SRL - AMMESSA

198 - IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA - AMMESSA con riserva in quanto la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza “Motivi di Esclusione”; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 la documentazione mancante;

199 - SAN FRATELLO SOCIETA' COOPERATIVA - TUNNERA FRANCESCO (ausiliaria) - AMMESSA con riserva in quanto la ditta SAN FRATELLO SOCIETA' COOPERATIVA ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. su proprio modello e non sul modello DGUE, parte terza “Motivi di Esclusione”; inoltre la ditta ausiliaria TUNNERA FRANCESCO non ha prodotto il PASSOE, la dichiarazione di accesso agli atti e la dichiarazione di presa visione del C.S.A. Pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alle ditte di produrre entro il 26 Novembre 2018 la documentazione mancante;

200 - EUROSERVIZI SRL - AMMESSA con riserva in quanto la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza “Motivi di Esclusione”; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 la documentazione mancante;

201 - GAROFALO GEOM. CLAUDIO - AMMESSA

202 - IMPRESA DI COSTRUZIONI CANGERI GIUSEPPE - AMMESSA

203 - CO.GE.TRO. SRL - AMMESSA con riserva in quanto la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza “Motivi di Esclusione”; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 la documentazione mancante;

204 - COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL - AMMESSA

205 - C.G.F.C. SRL – ECOTEKNA SRL (ausiliaria) - AMMESSA con riserva in quanto nel DGUE la ditta C.G.F.C. SRL non specifica le attività che intende subappaltare. La ditta deve dichiarare se tra le attività che intende subappaltare vi siano lavorazioni rientranti nell’elenco di cui al comma 53 dell’art. 1 L 190/2012, in caso di indicazione della terna il concorrente deve dimostrare, ai sensi del comma 4 dell’art. 105, anche mediante autocertificazione, che le ditte indicate non incorrono nei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D.lgv. 50/2016 e ss.mm.ii.; inoltre la ditta ECOTEKNA SRL non ha prodotto il PASSOE. Pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 la documentazione mancante;

206 - ATI INTILE GIUSEPPE - LORETO NOTARO - DL COSTRUZIONI SRL - AMMESSA con riserva in quanto tutte e tre le ditte non hanno prodotto le dichiarazioni di accesso agli atti e le dichiarazioni di presa visione del C.S.A.; la ditta DL COSTRUZIONI SRL ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dlg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. su proprio modello e non sul modello DGUE, parte terza “Motivi di

Esclusione”; la polizza fidejussoria è firmata soltanto dalla capogruppo e non da tutte e tre le ditte. Pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 la documentazione mancante;

207 - MIRENIL SRL - AMMESSA con riserva in quanto la ditta nel DGUE non ha prodotto le dichiarazioni relative ai soggetti di cui al comma 3, art. 80 del Dl.g.vo 50/2016 e ss.mm.ii. che devono essere compilate nel modello DGUE parte terza “Motivi di Esclusione”; pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 la documentazione mancante;

208 - IG COSTRUZIONI SRL - CONSORZIO JONICO SOCIETA' CONS. ARL (ausiliaria) - AMMESSA con riserva in quanto la ditta non ha prodotto il PASSOE; inoltre la ditta ausiliaria CONSORZIO JONICO SOCIETA' CONS. ARL non ha prodotto la dichiarazione di accesso agli atti. Pertanto si applica il soccorso istruttorio e si chiede alla ditta di produrre entro il 26 Novembre 2018 la documentazione mancante;

La Commissione alle ore 12:10 sospende la gara e provvede a sigillare dentro una busta a sacco intestata del Comune le offerte economiche delle ditte esaminate che viene contrassegnata nei lembi di chiusura, conservata e custodita dentro un armadio dell’ufficio della C.U.C.

La Commissione conclude la 8^a seduta di gara e aggiorna la stessa alle ore 9,00 del 27.11.2018 per il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to Francesco Saldì

F.to Francesco Moreci

F.to Ornella Restivo