



CITTA' DI TERMINI IMERESE

Provincia di Palermo

Verbale n.14/2017

L'anno 2017, il giorno 11 del mese di ottobre alle ore 10,00 si è riunita, presso gli uffici del Settore Finanziario sito in Via Garibaldi, la 2^a Commissione al Bilancio, per discutere il seguente o.d.g.:

- 1) Situazione del patrimonio immobiliare del Comune
- 2) Varie ed eventuali.

Assiste nella qualità di Segretario la Sig.ra Maria Rita Di Nicola, che redige il presente verbale.

Sono presenti:

- | | |
|---------------------|------------|
| - Galioto Michele | Presidente |
| - Gelardi Francesco | Componente |
| - Fasone Vincenzo | Componente |
| - Di Lisi Salvatore | Componente |
| - | |

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

E' presente, su espresso invito della Commissione, l'Ing. Loredana Filippone, Dirigente del 2° Settore.

Si passa alla trattazione del primo punto all'o.d.g.

Il Presidente Galioto dà la parola all'Ing. Filippone, la quale afferma che, per avere più chiara la situazione patrimoniale del Comune, è essenziale fare una distinzione tra beni demaniali (spiagge, strade, ecc.) che non possono essere alienati, beni indisponibili, ossia quelli indispensabili alla funzionalità dell'Ente e pertanto non possono essere venduti, pignorati o dati a terzi e, infine, beni disponibili, ossia quelli che è possibile vendere, affittare o dare in comodato d'uso.

L'Ufficio Patrimonio sta provvedendo all'elaborazione dell'inventario e alla ricognizione dei beni 2016, al fine di riclassificarli secondo le nuove disposizioni dell'armonizzazione contabile in vigore dal 1° gennaio 2016. Tale atto risulta necessario e propedeutico alla compilazione dello stato patrimoniale facente parte integrante del bilancio consuntivo 2016.

Alla richiesta del Cons. Fasone sulla possibilità di avere un quadro completo dei contratti in essere relativi agli immobili dati in affitto, l'Ing. Filippone risponde che l'Ufficio, per quanto possibile, sta provvedendo anche a questo.

I Consiglieri passano poi all'analisi di alcuni immobili facenti parte del Patrimonio comunale, in primis la Scuola di cartapesta. L'Ing. Filippone dice che il corpo centrale della struttura, costruita con finanziamenti allo scopo di valorizzare questa attività, è stata assegnata, con regolare Convenzione, al Liceo Artistico che si è impegnato a dare risalto e importanza alle arti plastiche. Rimangono il capannone, classificato come bene disponibile e il parcheggio che va al demanio.

Il Presidente Galioto pone l'attenzione sulla Caserma dei Carabinieri: si tratta di bene non disponibile, in locazione al Ministero dell'Interno per un importo annuo di circa 100.000,00 euro. Gli alloggi singolarmente non possono essere alienati in quanto facenti parti di un unico blocco.

Per quanto concerne il Grande Albergo delle Terme la questione è più complicata.

Si tratta di bene disponibile dato in concessione fino al 2022 con regolare contratto di affitto ad uso di attività commerciale. Ad oggi esiste un contenzioso con il Sig. Forello, locatario dell'immobile e titolare della concessione termale.

Dopo ampia ed esaustiva relazione sulla problematica del Grand Hotel da parte dell'Ing. Filippone, considerata la complessità dell'argomento, la Commissione si prefigge di trattarlo in un'apposita seduta.

Il Consigliere Fasone apprezza molto l'operato e il quadro di sintesi sulla situazione patrimoniale del Comune e invita l'Ing. Filippone a sollecitare gli altri Dirigenti a completare le parti di propria competenza, al fine di ottenere una visione più completa possibile.

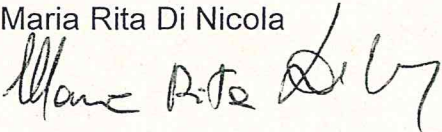
Terminati i lavori, il Presidente Galioto ringrazia l'Ing. Filippone per la sua disponibilità e propone di convocare la Commissione per giovedì 18 ottobre p.v. alle ore 10,00 per discutere sulla situazione finanziaria derivante dalla gestione dei rifiuti urbani.

Visto l'argomento da trattare all'o.d.g., è gradita la presenza dell'Arch. Nicchitta – Dirigente del 3° Settore e del dott. Scimeca – Dirigente del Servizio Finanziario.

Alle ore 11,30, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario

Maria Rita Di Nicola



Il Presidente

Michele Galioto

