



CITTA' DI TERMINI IMERESE

Provincia di Palermo

Verbale n.16/2017

L'anno 2017, il giorno 25 del mese di ottobre alle ore 10,30 si è riunita presso l'Aula Consiliare sita in Via Garibaldi, la 2^a Commissione al Bilancio, per discutere il seguente o.d.g.:

- 1) Contenzioso Grande Albergo delle Terme C/Comune
- 2) N.7 Debiti fuori bilancio
- 3) Varie ed eventuali.

Assiste nella qualità di Segretario la Sig.ra Maria Rita Di Nicola, che redige il presente verbale.

Sono presenti:

- | | |
|---------------------|------------|
| - Galioto Michele | Presidente |
| - Gelardi Francesco | Componente |
| - Di Lisi Salvatore | Componente |
| - | |

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

E' presente, su espresso invito della Commissione, l'Avv. Cruciano Valvo, Responsabile dell'Ufficio Legale del Comune.

Si passa alla trattazione del primo punto all'o.d.g.

L'Avv. Valvo, invitato dal Presidente Galioto a relazionare sulla problematica inerente il primo punto, produce la nota prot. n.31951 del 6/7/2017, all'oggetto "Situazione relativa al Contenzioso 2017" ed espone, a grandi linee, la questione del Grande Albergo a partire dalla sentenza di condanna della Corte di Appello di Palermo del 1999 nei confronti del pignoramento presso terzi promosso dalla IGAR, relativamente alla ristrutturazione dell'immobile.

La Società continua a vantare nei confronti del Comune notevoli somme per interessi legali e rivalutazione monetaria non conteggiati: dal 1989 ad oggi l'importo complessivo ammonterebbe a circa 2.000.000 di euro.

Per la soluzione del problema si potrebbe ricorrere ad una transazione tra le due parti, attraverso la compensazione tra le somme dovute dal Comune e i canoni di locazione dovuti dalla Società.

Prende la parola il Cons. Di Lisi il quale chiede di conoscere la scadenza del contratto di concessione del Grande Albergo e quella della concessione delle acque termali, quest'ultima rilasciata al gestore dell'attività – Sig. Forello.

Inoltre il Cons. Di Lisi ritiene opportuno considerare se sussistano i presupposti legali per la risoluzione del contratto – che andrà a scadere nel 2024, dal momento che il tempo stabilito per i lavori di ristrutturazione sono stati abbondantemente sfiorati.

Alla luce di quanto sopra, il Presidente Galioto, in sintonia con gli altri Componenti della Commissione, considerata la criticità finanziaria in cui versano le casse comunali, ritiene opportuno proporre, attraverso una mozione ufficiale da presentare in Consiglio Comunale, l'alienazione del Grand Albergo delle Terme attraverso un bando pubblico a livello europeo, per ridare alla Città una possibilità di rilancio turistico ed economico.

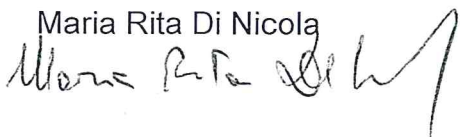
Si passa alla trattazione del secondo punto all'o.d.g.

La Commissione, esaminate le proposte di deliberazione relative ai debiti fuori bilancio: Barone – Farruggia – Sansone – Tucciarello – Marretta e altri – Pukvino – L.A.A.P. Architects srl, e tenuto conto dei pareri favorevoli resi dal Collegio dei Revisori, esprime parere favorevole.

Il Presidente, conclusi i lavori, alle ore 11,40 dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario

Maria Rita Di Nicola



Il Presidente

Michele Galioto

