



# CITTA' DI TERMINI IMERESE

## PROVINCIA DI PALERMO

Prot 10778/2015

del 16.03.2015

### Verbale n. 9

Il giorno 04 di Marzo alle ore 9,30 si è riunita, presso l'Ufficio di Gabinetto del Sindaco sito nei locali di Piazza Duomo, la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente per discutere su:

1. proposta di delibera di C.C. "Cessione del terreno di proprietà comunale sito in Via Piersanti Mattarella a seguito di accordo transattivo ai coniugi Polito – Campagna"
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti:

- Abbruscato Lorenza –Presidente
- Corpora Eleonora – Consigliere
- Merlino Claudio – Consigliere
- Sacco Carmelo – Consigliere
- Sunseri Domenico – Consigliere

Assiste nella qualità di Segretario il Rag. Isabella Stella, che redige il presente verbale.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Piraino Sebastiano, che illustrerà la proposta di delibera all'o.d.g., e il Dott. D'Amico Pietro in qualità di capogruppo.

Prende la parola il Dott. Piraino ricordando che la vicenda prende le mosse da una procedura espropriativa dichiarata illegittima relativamente ad un terreno originariamente adibito a posteggio privato dei coniugi Polito – Campagna. Il Comune, per la realizzazione di un posteggio comunale da adibire al Tribunale, ha occupato in via temporanea e d'urgenza e successivamente demolito il capannone di loro proprietà che sorgeva su tale terreno.

Il Tribunale di Termini Imerese, a seguito di ricorso dei coniugi Polito – Campagna, nell'anno 2006 ha deciso circa il rilascio da parte del Comune del fabbricato occupato ed al conseguente risarcimento del danno, per il quale gli interessati hanno avanzato altro ricorso dinanzi alla Corte di Appello di Palermo, nell'anno 2008, per opposizione alla stima in riferimento all'indennità dovuta. Il Comune a seguito di condanna al ripristino dello stato dei luoghi avrebbe dovuto provvedere alla ricostruzione del manufatto abbattuto oltre al risarcimento del danno quantificato in circa €.400.000,00. Dopo diversi incontri con l'Amministrazione comunale si è addivenuti ad una transazione approvata con delibera di G.C, n.34/2011, successivamente sottoscritta dalle parti, con cui i coniugi rinunciavano al risarcimento del danno e alle spese di ricostruzione del capannone e chiedevano, altresì, al Comune la concessione per la ricostruzione, la rinuncia agli oneri concessori per la ricostruzione dell'immobile abbattuto e ad assumere l'impegno alla locazione, prima, e successivamente alla cessione definitiva di una porzione di terreno di circa 500mq. di proprietà comunale sito davanti l'asilo nido, necessario per consentire la ripresa della precedente attività di parcheggio privato e l'adeguamento alla vigente normativa in materia di sicurezza.

La Commissione chiede di acquisire la delibera di G.C. n.34/2011, con cui l'Amministrazione ha approvato la transazione.

Il Dott. Piraino continua precisando che il terreno venne inizialmente concesso in affitto in quanto non era ancora frazionato e quindi non poteva essere immediatamente oggetto di vendita. I coniugi Polito-Campagna hanno provveduto direttamente al frazionamento del terreno e hanno concordato con l'Ufficio Tecnico la decurtazione dell'importo per il costo



# CITTA' DI TERMINI IMERESE

## PROVINCIA DI PALERMO

sostenuto. L'ultimo obbligo transattivo che rimane in essere è la vendita del terreno , per il quale fino ad oggi i coniugi, più volte citati, hanno pagato un canone. A Tal fine, l'Ingegnere Filippone ha stimato il prezzo di vendita del terreno in €56,00 a mq , importo che è risultato alto ai coniugi date le condizioni del terreno e l'accordo verbale risalente alla fase di trattative transattive quindi, concordemente con gli uffici, si è pensato di proporre al Consiglio comunale un prezzo di vendita quantificato in € 28,19 a mq. per un importo totale a carico dei coniugi di circa €16.000,00.

Il Consigliere Merlino arriva alle ore 10,30

Il Consigliere Corpora va via alle ore 10,45.

Il Dott. D'Amico chiede a quanto ammontano le spese processuali sostenute dall'Ente per questa controversia.

Il Segretario Comunale risponde che il Comune non ha sostenuto spese processuali in quanto il Comune è stato difeso dall'Avv. Valvo, dipendente dell'Ente.

Il Segretario Generale continua dicendo che ormai è necessario concludere e che con questa proposta di delibera non si decide nulla di nuovo in quanto tutto è stato stabilito nella transazione del 2011. Non andare avanti potrebbe danneggiare l'Ente , non si può entrare in merito ai danni in quanto il vero danno erariale è stato l'anticipo del 10%, dato alla Ditta che avrebbe dovuto costruire il parcheggio. Cercare il responsabile di questa controversia non compete all'Amministrazione ma alla Corte dei Conti che , dopo sei anni, non si è pronunciata; il Dott. Piraino conclude che, con questa proposta di delibera bisogna solo stabilire perché la vendita ai coniugi Polito e l'importo di vendita.

Il Consigliere Merlino chiede al Segretario Generale se si può condizionare l'accordo ad un periodo temporale , come ad esempio con l'obbligo di costruire il parcheggio entro una certa data.

Il Dott. Piraino risponde che tutto si è concluso con l'accordo transattivo e ripete che l'unica cosa che si può decidere se vendere il terreno ai Sigg. Polito e il prezzo di vendita se è equo.

I coniugi forse si sono resi conto che ormai il parcheggio è improduttivo e hanno chiesto di poter realizzare qualche altra attività che però non gli è stato accordato e l'amministrazione ha voluto concludere senza accettare la modifica, infatti la destinazione urbanistica del terreno è per parcheggio che poteva essere realizzato da un privato o da un Ente pubblico .

Il Consigliere Merlino prende in esame un'altra alternativa e cioè di astenersi di votare la proposta; il Segretario Generale risponde che se non si rispetta l'accordo transattivo si va incontro al pagamento della condanna.

Viene acquisita la proposta di delibera " Approvazione Regolamento del Servizio Idrico Integrato"

Il Presidente della Commissione , alle ore 11,30 , dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario  
Rag. Isabella Stella

Il Presidente  
Dott.ssa Lorenza Abbruscato