



Città di Termini Imerese

Città Metropolitana di Palermo

VERBALE N. 11 del 21/11/2017

L'anno duemiladiciasette, il giorno 21.11.2017 alle ore 09,30 presso gli uffici del 2° Settore, si è riunita la 3^a Commissione, giusta convocazione per le ore 09,30

Sono presenti i Sigg.ri

- **Speciale Michele** - Presidente;
- **D'Amico Pietro** - Componente;
- **Merlino Claudio** - Componente;
- **Di Blasi Giuseppe** – Componente.

Assiste nella qualità di segretario la signora Zarcone Antonella, dipendente del Comune di Termini Imerese, giusta nomina determinazione del Segretario Generale n. 1410 del 15/09/2017.

ORDINE DEL GIORNO:

- 1. Approvazione regolamento per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecunarie (art. 31 comma 4 del d.p.r. n. 380/2001 e successive modifiche) per inottemperanza di ordine di demolizione;**
- 2. Richiesta d'intervento strada viale marilu' (contrada Impalastro);**
- 3. Presa visione avviso pubblico per acquisizione disponibilità cessione immobili vetusti (case € 1);**

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

PUNTO 1

La commissione con la presenza del Geom. Vincenzo Valenziano, inizia a discutere sull'argomento della proposta di deliberazione all'o.d.g. di cui al punto 1.

La commissione dà la parola al presente proponente Geom. Vincenzo Valenziano, il quale fornisce notizie in ordine alle procedure sanzionatorie in atto eseguite e inoltre dopo aver chiarito, il modo con cui sono state definite le varie fasce di applicazione delle sanzioni. Il medesimo, in riscontro alle domande avanzate dei componenti della Commissione, afferma che nelle more dell'approvazione della proposta di regolamento, è in corso di applicazione la sanzione nella misura minima, salvo l'applicazione delle somme dovute a conguaglio da richiedere dopo l'approvazione del citato regolamento. La commissione dopo aver preso atto dei chiarimenti da parte del Geom. Valenziano ed avere acquisito ulteriori documenti in merito, decide di far proprio l'emendamento presentato dalla Commissione in data 16/12/2016 ripresentandolo, pertanto l'unanimità esprime parere favorevole a condizione che la proposta di deliberazione venga approvata con l'allegato emendamento.

PUNTO 2

Per illustrare tale argomento è intervenuto l'Arch. Gaetano La Tona portando in Commissione le fotocopie (*prot. n. 25692 del 22/06/2015 corredate da ampia documentazione fotografica*) con cui il Settore Terzo LL.PP. - già nel corso del 2015 - ebbe a rappresentare all'Amministrazione d'allora una sintetica perizia di stima delle somme necessarie per far fronte ai diffusi dissesti presenti lungo quell'arteria stradale (*in discesa*) esterna al perimetro urbano (*redatta a seguito di sopralluogo congiunto con l'Amministrazione d'allora*). Nella nota predetta si profilano due tipologie di interventi: uno di tipo radicale e definitivo con costi di circa € 400.000,00 (di cui € 300.000,00 per lavori ed il resto per somme a disposizione dell'Amm.ne) ed un altro molto più economico (*€ 15.000,00 circa col solo ricolmo dei solchi e delle buche*) ma che in breve (*alle prime piogge*) certamente farebbe ripiombare la situazione dell'arteria nella disastrosa situazione attuale.
(*allegati: nota n. 25692 del 22/06/2015 – planimetria catastale – vista generale con Google Maps – ampia documentazione fotografica*).

PUNTO 3

E' presente il Vice Sindaco Licia Fullone e il Dirigente del Secondo Settore l'Ingegnere Loredana Filippone, le quali, per rispondere alla richiesta di chiarimenti, illustrano ogni aspetto relativo all'avviso pubblico per l'acquisizione di disponibilità alla cessione di immobili vetusti, spiegando altresì che dopo la pubblicazione dell'Avviso, su espressa richiesta dell'assessore condivisa dalla Dirigente, l'ufficio "edilizia privata pericolante" ha effettuato una trentina di sopralluoghi, individuando ad oggi 8 edifici del centro storico in condizioni precarie la cui ristrutturazione contribuirebbe alla riqualificazione urbana della Città; per questo motivo, l'Assessore e la Dirigente intendono accertare la proprietà dei suddetti immobili, anche al fine di verificare la regolarità contributiva in ordine ai tributi locali e l'eventuale emissione di precedenti ordinanze di messa in sicurezza, per poter inviare ai proprietari una comunicazione scritta relativa alle situazioni accertate e al progetto "case 1 euro".

Il consigliere D'Amico, ascoltati i chiarimenti, formula atto di indirizzo alla amministrazione affinché si approfondiscano gli accertamenti sulla regolarità contributiva dei proprietari degli immobili vetusti, e affinché l'Avviso pubblico venga nuovamente pubblicato alla scadenza integrato prevedendo agevolazioni per i proprietari disposti a cedere gli immobili.

Il Presidente alle ore 11.30 dichiara chiusa la seduta e convoca la successiva in data 29/11/2007 alle ore 15.00.

Il Segretario
Antonella Zarcone

Il Presidente
Michele Speciale