



## *Città di Termini Imerese*

*Provincia di Palermo*

### VERBALE N. 80/2014

L'anno duemilaquindici, il giorno ventisette gennaio alle ore 08.30, presso gli uffici del 3° Settore, su convocazione del Presidente della Commissione, si è riunita la 3° Commissione Consiliare Permanente.

Sono presenti i Sigg. Consiglieri:

- Amoroso Anna - Presidente
- Taravella Vincenzo – Componente
- Longo Michele – Componente
- Corso Antonino - Componente

Assiste nella qualità di segretaria la Sig.ra Giovanna Capizzi.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

La Commissione con la presenza dell'Ing. Rizzo continua a discutere sulla proposta di deliberazione relativamente alle "Modifiche ad un piano di lottizzazione edilizia relativo ad un terreno in via Pio La Torre – ditte: Edilflorio s.r.l.".

Interviene l'Ing. Rizzo che spiega ai presenti che la variante è legata ad una semplice sistemazione esterna. Nel 1992 fu fatta la prima delibera che si è dovuta sospendere perché non avevano attuato nulla del piano di lottizzazione presentato. Nel 2000 il Consiglio Comunale nelle direttive fa una delibera dove dice di riprendere tutti i piani di lottizzazione passati e pertanto, nel 2000, viene ripreso e considerato valido.

Preso la delibera attuale di variante si fa notare che rispetto alla precedente è cambiata la cubatura, oggi è inferiore perché il soggetto proprietario di un immobile adiacente non è più d'accordo a partecipare alla realizzazione dell'edificio; i piani sono sempre 4, con un piano seminterrato, le modifiche riguardano l'area di verde, sistemazione del terreno, realizzazione di una palificata, creazione di un piazzale, ed un parcheggio.

Rispetto all'indice di edificabilità viene chiesto all'Ing. Rizzo, se ci rientriamo, lo stesso presa la norma, la legge ai presenti li informa che i parametri sono rispettati, tanto che la volumetria è inferiore pertanto l'indice di edificabilità della zona C4 è rispettata.

Acquisiti i nuovi dati e rilievi che sono emersi dalla discussione alla presenza dell' Ing Rizzo la Commissione si riserva di approfondire ulteriormente e alla presenza del consigliere Corso, che oggi si trova assente giustificato. l' argomento al fine di dare un parere in merito.

Si prospetta di fare un sopralluogo domani pomeriggio alle 15 alla presenza dell' Ing. Rizzo per meglio rendersi conto dei lavori che saranno realizzati.

Il Presidente alle ore 9.30 dichiara chiusa la seduta e convoca la successiva in data 28 gennaio alle ore 15.00.

**Il Segretario**

(Sig.ra Giovanna Capizzi)

**Il Presidente**

(Dott.ssa Anna Amoroso)