



Città di Termini Imerese
Provincia di Palermo

VERBALE N. 97/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno tre aprile alle ore 12.00 , presso gli uffici del 3° Settore, su convocazione del Presidente della Commissione, si è riunita la 3° Commissione Consiliare Permanente.

Sono presenti i Sigg. Consiglieri:

- Amoroso Anna - Presidente
- Taravella Vincenzo – Componente
- D'Amico Pietro – Componente
- Corso Antonino – Componente
- Longo Michele - Componente

Assiste nella qualità di segretaria la Sig.ra Giovanna Capizzi.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

La Commissione acquisisce la nota n. 12824 del 30 marzo 2015 relativamente allo spostamento contatore ENEL a seguito di lavori di rifacimento vasche di depurazione a firma della sig.ra Castronovo Rosa.

La Commissione, con la presenza del Segretario Generale, del Dirigente del IV° settore Dott. Calandriello , dell'Avv. Valvo, del Dirigente del 6° settore Dott. Scimeca, assente il Dirigente del 2 settore per ferie sostituisce il Geom La Manna, discute sulla problematica della via Salemi Oddo dove vi è un edificio in gran parte crollato perché pericolante , messo in sicurezza nel 2005 dalla Ditta TRO di Calcara Calogero. Da segnalazioni pervenute alla Commissione , relative ad uno stato di pericolosità della struttura di protezione che delimitano l'aria e nel contempo per lo stato di scarsa igiene legata alla presenza di rifiuti catastati all'interno dell' aria, con evidente problema igienico ed ambientale oltre che di pericolosità strutturale, per queste problematiche si sono invitati tutti i soggetti sopra indicati.

Il Dirigente del 6 settore riferisce di avere attenzionato la questione già in passato per problematiche relative alla sicurezza , infatti riferisce che nel 2006 era stata redatta una ordinanza sindacale che diffidava la Ditta TRIO a mettere in sicurezza l' immobile , la quale si è preoccupata di realizzare gli interventi intimati.

Il Dirigente del 4 settore riferisce che gli uffici hanno presentato richiesta di pagamento dei tributi relativo al suolo pubblico alla ditta Risanamento costruzioni di via Mattarella Bagheria richiedente autorizzazione che dal carteggio in possesso sembra essere stata delegata dal proprietario .

L'Avv. Valvo riferisce che l' obbligo è in capo alla ditta richiedente autorizzazione del suolo pubblico , il Geom La Manna del 2 settore si trova in disaccordo in quanto secondo lui è consigliabile emettere avviso di accertamento anche ai proprietari dell' immobile lo stesso informa i presenti che in data 13 Marzo 2015 gli uffici si sono preoccupati di trasmettere una nota richiesta chiarimenti/notizie (che si allega alla presente) .Dalla nota si evince che l' edificio è ancora in stato di abbandono e necessita di interventi ristrutturazione , nella nota si precisa che l' obbligo della verifica sull' esistenza o meno di condizioni di pericolo presenti nell' immobile o derivati da terzi rimane in capo ai soggetti titolari del diritto.

Il Dirigente 6 Settore si impegna a vigilare che vengano ottemperati gli obblighi di legge , i restanti presenti concordano che è necessario capire chi è il reale proprietario considerato che a detta del Geom La Manna la visura catastale non è bastevole per risalire all' effettivo proprietario .Pertanto il Segretario Generale consiglia di richiedere un atto notarile .

Calandriello il segretario generale e corso escono alle ore 12.50

Il Presidente alle ore 13.45 dichiara chiusa , al fine della tutela e della salvaguardia pubblica e privata incolumità concorda di approfondire l' argomento in successive commissioni.e convoca la successiva in data 7 aprile alle ore 08.30. con sopralluogo in via Salemi Oddo.

Il Segretario

(Sig.ra Giovanna Capizzi)

Il Presidente

(Dott.ssa Anna Amoroso)