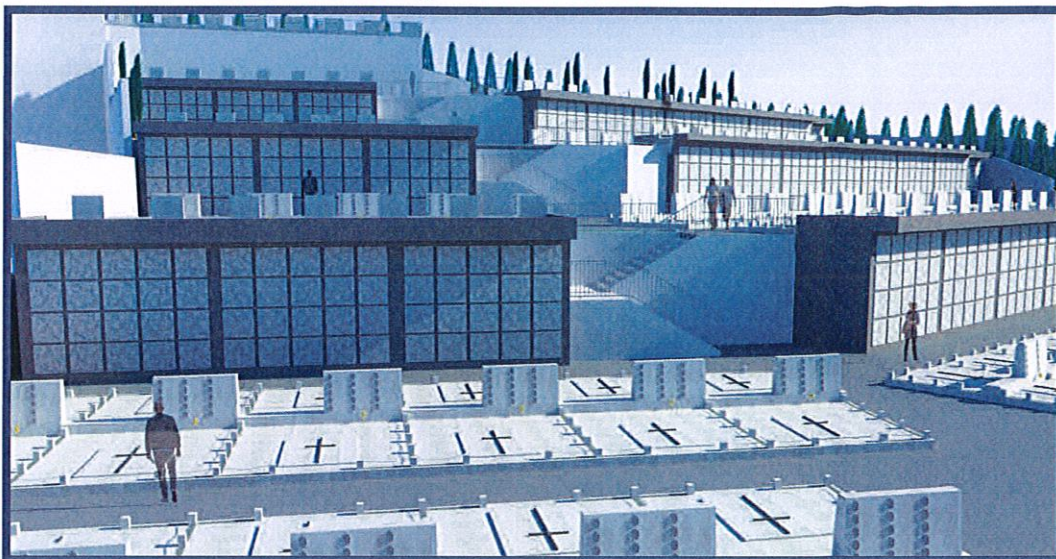


# PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi degli articoli da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010



**COMUNE DI TERMINI IMERESE**  
Provincia di Palermo

## IL CONCESSIONARIO

Service  
Termini Imerese Srl

Amm.re Unico  
Luigi Carrino

Service  
Termini Imerese Srl  
L'Amministratore Unico  
Luigi Carrino

## I PROGETTISTI

PROGECA Srl  
L'Amministratore Unico  
Ing. Vincenzo Caputo  
Ingegneria e servizi integrati

PROGECA  
L'Amministratore Unico  
Ing. Vincenzo Caputo  
Ingegneria e servizi integrati  
Dati Ing. VINCENZO CAPUTO  
n. 3358 "Sez. A"  
Settore Civile Ambientale Industriale  
Dell'Informazione  
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Ing. Domenico Porfidia  
Ord. Ing. Caserta n° 2652

Ing. Mario Perri  
Ord. Ing. Caserta n° 4326

**TAV  
R.1**

## RELAZIONE GENERALE

**CONTRATTO PER L'AMPLIAMENTO CIMITERO E GESTIONE DEL NUOVO  
E VECCHIO CIMITERO DEL COMUNE DI TERMINI IMERESE**

(Contratto di concessione del 27 Settembre 2012 – Rep. n. 10829 – Racc. n. 31)

**GENNAIO  
2019**



## RELAZIONE GENERALE

### PREMESSA

Al fine di rendere chiara la procedura sin qui attuata relativa al Contratto di Concessione del 27 Settembre 2012 – Rep.n. 10829 – Racc. n. 31, avente per oggetto “*Contratto per l’ampliamento cimitero e gestione del nuovo e vecchio cimitero del comune di Termini Imerese*”, si riportano di seguito le fasi salienti dell’iter amministrativo eseguito:

- con D.C.C. n. 45 del 19/06/2006 l’Amministrazione Comunale ha previsto la realizzazione del Cimitero Comunale con le modalità del project financing senza oneri per il Comune con l’approvazione del piano triennale delle Opere Pubbliche 2006-2008 del Comune di Termini Imerese,
- con D.G.C. n. 304 del 19/10/2006 l’Amministrazione Comunale, giusta deroga di cui all’art. 37 bis, comma 3, della L. 109/94, come recepita dalle LL.RR. n. 7/02 e n. 16/05, ha stabilito i termini per la presentazione delle offerte;
- con D.G.C. n. 222 dell’8/07/2008 e n. 232 dell’11/09/2009, il Comune di Termini Imerese, ha dichiarato di pubblico interesse la proposta della A.T.I. Futuro 2000 s.r.l, Co.Im.Pa. Consorzio Stabile e Attima Service s.c.a.r.l. per l’ampliamento del cimitero comunale con le modalità del project financing;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 170 del 27/05/2010 è stato approvato il Bando di gara per la Concessione in project financing, con diritto di prelazione da parte del promotore, dell’*“Ampliamento del cimitero e della gestione del nuovo e vecchio cimitero”*, secondo la proposta dichiarata di pubblico interesse;
- con Determinazione del Dirigente del 3° Settore n. 481 del 19/09/2011 la concessione mediante project financing, con diritto di prelazione da parte del promotore, dell’*“Ampliamento del cimitero e della gestione del nuovo e vecchio cimitero”*, è stata aggiudicata definitivamente all’A.T.I. ITALGECO s.c.a.r.l. con sede in Roma, Piazza Capranica n.95 - PROGECA s.r.l. con sede a Capodrise (CE) via Troisi n.4;
- in data 27.09.2012 è stato sottoscritto il Contratto di Concessione, Rep. 10823 - Racc.n. 31, dall’A.T.I. ITALGECO s.c.a.r.l.- PROGECA s.r.l., alle condizioni di cui al progetto preliminare dichiarato di pubblico interesse e così come da offerta migliorativa presentata;
- in data 6.11.2012 prot. 50200 la Concessionaria ha provveduto a consegnare il Progetto Preliminare adeguato all’offerta migliorativa presentata;
- in data 15.02.2013 prot. 7917 la Concessionaria ha provveduto a consegnare il Progetto Definitivo;
- in data 10.04.2013 in riscontro alle richieste del RUP, ing. Giuseppe Battaglia, del 25.02.2013 prot.9167, la Concessionaria ha provveduto ad integrare il Progetto Definitivo consegnato;
- in data 27.09.2013 prot. 263644 il Dipartimento Regionale Tecnico, Servizio “Ufficio del Genio Civile di Palermo” – U.O. 12 “Acque: Concessioni e Autorizzazioni” ha espresso parere favorevole ai sensi dell’art.13 della Legge 64/74;
- in data 14.02.2014 prot.7203 il del RUP, ing. Giuseppe Battaglia, ha provveduto a convocare ai sensi dell’art.5 comma 4 della L.R. del 12.07.2011 n.12 la Conferenza Speciale dei Servizi per l’approvazione in linea tecnica del Progetto Definitivo;



- a seguito dell'istruttoria tecnica effettuata nel corso della Conferenza Speciale dei Servizi del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art.5 comma 4 della L.R. del 12.07.2011 n.12, con parere n.3/14 del 15.10.2014 è stato conseguito il parere favorevole con approvazione in linea tecnica del Progetto Definitivo da parte degli enti coinvolti, a meno delle condizioni formulate dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici, che si riportano testualmente: *"Pertanto si esprime parere favorevole di massima a condizione che l'impresa metta a disposizione della Soprintendenza, per un periodo presunto di due mesi, un archeologo specializzato secondo le norme vigenti sulla archeologia preventiva nonché quattro operai ed il supporto saltuario di un mini escavatore. Considerato che l'esito dei saggi potrebbe portare informazioni tali da richiedere eventuali modifiche anche sostanziali si ribadisce che tali saggi siano preliminari alla redazione del progetto esecutivo"*.
- in data 15.01.2015 da parte del tecnico incaricato, Arch. Giovan Battista Cinà, è stato verificato il progetto definitivo dell' *"Ampliamento del cimitero e della gestione del nuovo e vecchio cimitero"*;
- in data 15.01.2015 è stato validato da parte del RUP il progetto definitivo dell' *"Ampliamento del cimitero e della gestione del nuovo e vecchio cimitero"*;
- con D.G.C. n.27 del 10.02.2015 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Progetto Definitivo dell'intervento dal punto di vista tecnico alle condizioni sopra riportate così come formulate dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici;
- dal 22 giugno al 28 luglio 2015 si è proceduto ad effettuare i saggi archeologici prescritti dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Palermo. In particolare *"sono stati realizzati n.38 saggi archeologici di cui solo n.4 archeologicamente negativi; in particolare è emerso che tutta la fascia Est del cimitero esistente è fittamente interessata da un'intensa distribuzione di sepolcri monumentali di età romana, con strutture sia in opus incertum sia in opus reticulatum. In generale per non danneggiare le strutture antiche lo scavo si è limitato alla localizzazione dei resti archeologici senza procedere sistematicamente alla loro esplorazione, che comporterebbe un impegno tecnico ed economico di grande entità, al momento non realizzabile. Inoltre nella parte Nord del cimitero sono state localizzate (oltre a resti di sepolture monumentali) strutture murarie relative a una chiesa absidata di età bizantina"*.
- in data 29.07.2015 prot. 4644/S16.5, all'esito dei saggi effettuati, la Soprintendenza per i Beni Archeologici di Palermo ha comunicato l'avvio di procedimento relativo all'adozione di provvedimento negativo in ordine alla realizzazione del progetto relativo all'ampliamento del cimitero comunale con procedura di project financing;
- successivamente, con provvedimento prot. n. 5123 del 20.8.2015, la Soprintendenza per i Beni Archeologici di Palermo ha comunicato l'adozione di provvedimento negativo ed ha respinto il progetto di ampliamento del cimitero, con procedura di project financing, poiché ha ritenuto gli interventi proposti in progetto non compatibili con i rinvenimenti di eccezionale valore archeologico già segnalati in data 29.07.2015 con nota prot. 4644/S16.5;
- preso atto dell'impossibilità di realizzare l'ampliamento programmato sul lato Nord-Est l'Amministrazione Comunale di Termini Imerese ha valutato, d'intesa con la Soprintendenza per i Beni Archeologici di Palermo, altre possibili soluzioni, selezionando un'area posta sul versante Sud-Ovest del cimitero esistente;



- alla luce della suddetta nota, con provvedimento n.5123 del 20/08/2015, è stato comunicato il provvedimento negativo che, rilevando l'importanza e l'estensione dei ritrovamenti archeologici, ha respinto definitivamente il progetto.
  - preso atto del provvedimento negativo, in data 22/10/2015 è stato sottoscritto un protocollo d'intesa tra il Comune e la società concessionaria, col quale, fermo restando quanto previsto nell'offerta tecnica, si affermava la disponibilità ad intraprendere soluzioni alternative delineando gli impegni e gli obblighi dei soggetti interessati.
    - Il citato protocollo prevede, in estrema sintesi, che:
    - Rimangano invariate le tipologie e le quantità di sepolture previste nel Project Financing
    - l'area del nuovo ampliamento sarà localizzata per la massima parte in area di proprietà comunale, ove attualmente insiste il parcheggio del cimitero, e per la rimanente parte in aree limitrofe, di proprietà privata, che sarà oggetto di acquisizione da parte del comune.
    - il nuovo parcheggio sarà localizzato nell'area della precedente localizzazione sul lato nord-est del cimitero;
    - il Comune si farà carico di acquisire le aree private necessarie per l'ampliamento
    - le aree del nuovo parcheggio, ricadenti nella vecchia localizzazione saranno acquisite, come da contratto, dal concessionario;
  - la Concessionaria di concerto con i progettisti e gli uffici tecnici comunali, ha elaborato un progetto di massima sull'area selezionata, d'intesa con la Soprintendenza per i Beni Archeologici di Palermo;
  - in data 27.05.2016 con prot.5927 e successiva integrazione del 13.02.2017, è stato sottoposto il progetto di massima alla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Palermo, per la ricollocazione dell'ampliamento del cimitero. Sono state richieste ulteriori indagini esplorative archeologiche sulle nuove aree individuate;
  - all'esito di ulteriori saggi preventivi effettuati sulle aree poste sul versante Sud-Ovest del cimitero esistente la Soprintendenza per i Beni Archeologici di Palermo con nota prot. 1193/S15.4 del 28.02.2017 ha espresso parere favorevole alla ricollocazione dell'ampliamento del cimitero, prescrivendo che:
    - *nell'area dei saggi 1,2,3 siano effettuate ulteriori verifiche archeologiche, fino alla quota prevista per la realizzazione dei lavori in oggetto;*
    - *la fascia meridionale dell'area interessata dai lavori previsti sia stralciata dal progetto e valutata successivamente alla realizzazione di una campagna di scavo archeologico programmato;*
    - *tutte le attività di scavo siano realizzate sotto la vigilanza costante e continua da parte di un archeologo, le cui spese saranno a carico della committenza e che opererà in stretto collegamento funzionale con l'unità operativa archeologica.*
- Per quanto attiene la disposizione dei monumentini fuori terra, al fine di alleggerire la serialità, gli stessi dovranno essere rimodulati come segue:*
- *le croci attualmente previste su elementi marmorei verticali dovranno essere posizionate sulle lastre di copertura delle singole tombe in posizione orizzontale. Tale scelta è supportata dalla finalità di eliminare l'effetto barriera che si genera come moltiplicatore in ogni settore del cimitero*



- *le lastre in verticale in adiacenza a quelle di supporto delle croci dovranno essere sostituite con altre poste con inclinazione tale da formare un angolo ottuso con la lastra di sepoltura. Fioriere e portavasi saranno ubicati in sostituzione degli elementi marmorei verticali.*

*Ciò al fine di eliminare la serialità di elementi che appesantirebbero ulteriormente la visione globale del costruito all'interno dell'impianto cimiteriale.*

- con comunicazione del 14.03.2017 prot. 11925 il RUP, Ing. Giuseppe Battaglia, ha invitato al Concessionaria a procedere con la massima urgenza alla redazione del progetto esecutivo con le opportune modificazioni determinate alla luce del parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici di Palermo, prot. 1193/S15.4 del 28.02.2017;
- con D.G.C. n.63 del 18.04.2016 l'Amministrazione comunale ha approvato "Atto di indirizzo per la prosecuzione della concessione della progettazione esecutiva, realizzazione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale", con il quale ha preso atto dell'impossibilità di realizzare l'ampliamento sul lato nord est ha impegnato il Dirigente del III° settore al fine di attivarsi per coordinare le attività necessarie per conseguire l'obiettivo della realizzazione del nuovo ampliamento del cimitero così come prospettato nel protocollo d'intesa del 22.10.2015;
- in data 12.09.2017 prot. 40757 il RUP, Ing. Giuseppe Battaglia, ha comunicato alla Concessionaria l'avvenuto rilascio da parte dell'ASP di Palermo del parere favorevole igienico sanitario preventivo n. 1948 sulla variazione della fascia di rispetto relativa alla nuova area posta a sud-ovest del cimitero esistente;
- in data 18.09.2017 con prot. 15522/017/AR la Concessionaria ha preso atto delle attività in itinere da parte dell'Amministrazione Comunale comunicando di provvedere a dare corso alle attività di elaborazione del progetto esecutivo;
- con D.C.C. n.59 del 27/09/2017 il Consiglio Comunale ha approvato la ridefinizione della fascia di rispetto (art. 338 del R.D. 1265/1934 T.U. delle Leggi Sanitarie) in quanto è stata rilevata la necessità di ricorrere all'ampliamento in quanto il fabbisogno di 1.300 nuove sepolture non consente la realizzazione di un nuovo cimitero che, peraltro, non è previsto dal vigente PRG.
- in 30.01.2018 la Service Termini Imerese trasmetteva il progetto definitivo – esecutivo aggiornato, e nel rispetto degli obblighi contrattuali, fermo restando il numero di posti salma, provvedeva a rimodulare la tipologia dei manufatti cimiteriali al fine di aggiornarla alle nuove peculiarità delle richieste dei potenziali utenti;
- con nota del 7.03.2018 prot. 12252 il Comune di Termini Imerese ribadiva la necessità di proseguire l'iter procedurale rimanendo invariata la consistenza, la tipologia dei manufatti cimiteriali del progetto originario e cioè del progetto preliminare aggiudicato;
- in seguito alla nota 16226/01/CY del 16.03.2018 e dell'incontro presso la sede dell'UTC comunale del 6.04.2018, tra la Concessionaria i progettisti e il RUP, a seguito dell'esame delle questioni emerse, con nota del 16.04.2018 prot. 19262 a firma del RUP, Ing. G. Battaglia, e del Dirigente del III settore, Arch. R. Nicchitta, si è concordato:
  - di rispettare le previsioni progettuali contrattuali;



- di effettuare in corso di realizzazione una modifica della tipologia dei manufatti cimiteriali al fine di valorizzare le esigenze degli utenti cimiteriali;
  - di aggiornare il progetto esecutivo al prezzario 2018;
  - di verificare la scelta delle opere di fondazione;
  - di modificare i rendering relativamente ai muri perimetrali a valle dell'opera per ridurre l'impatto ambientale e paesaggistico.
- con nota del 07.05.2018 prot. 16380/018/AR la Service Termini Imerese s.r.l. comunicava che a seguito del verbale del contraddittorio del 06.04.2018 si stava provvedendo ad elaborare il progetto definitivo-esecutivo secondo gli obiettivi condivisi;
  - con nota del 29.05.2018 prot. 26181 il RUP, Ing. G. Battaglia, e il Dirigente del III settore, Arch. R. Nicchitta, comunicavano che in data 23.05.2018 la Conferenza Permanente Provinciale dei Servizi Cimiteriali aveva provveduto ad approvare relativamente agli aspetti igienico-sanitari l'ampliamento cimiteriale nella parte meridionale del cimitero esistente con contestuale riduzione della fascia rispetto da 200 a 50 mt;
  - che a seguito di approfondimento da parte degli uffici comunali relativamente alle palificate dei muri di sostegno con nota del 29.06.2018 prot. 31718, il RUP, Ing. G. Battaglia, e il Dirigente del III settore, Arch. R. Nicchitta, dichiaravano procedibile l'elaborazione dell'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo da parte della Concessionaria.

## OPERE DA REALIZZARE

L'area individuata per l'ampliamento del cimitero, così come indicato in premessa, si trova a Sud-Ovest del cimitero esistente, in un versante caratterizzato da una serie marcata di salti di quota, in parte confinante con il muro di cinta del cimitero monumentale esistente, presenta un perimetro irregolare ed una superficie di circa 10.900 mq.

Le problematiche riscontrate nell'elaborazione del progetto definitivo-esecutivo sono state legate principalmente all'inserimento dell'opera nel contesto ambientale esistente. Le scelte progettuali adottate, in particolare, sono state mirate essenzialmente ad adattare l'impianto cimiteriale all'orografia dell'area di intervento, limitando forti rilevati e/o eccessivi sbancamenti, fissando le opportune connessioni con il cimitero esistente per evitare che risultasse come un impianto autonomo.

Inoltre lo studio ha riguardato l'elevato impatto ambientale del perimetro cimiteriale costituito da un muro con altezza di 2,50 m: tale impatto è stato mitigato mediante la sistemazione lungo il lato sud di cipressi mentre lungo il lato nord est mediante l'utilizzo di piante rampicanti.

Infine, in base ai criteri stabiliti nel corso dell'iter tecnico-amministrativo eseguito, il progetto esecutivo risponde alle seguenti necessità:

- ⇒ numero e tipologie delle sepolture di cui al contratto di concessione;
- ⇒ richieste in vase di concessioni per tombe e loculi colombari.

Alla luce di tutto quanto sopra descritto in termini numerici il progetto esecutivo prevede:



- la realizzazione di n. 159 sepolture gentilizie da 15 loculi a nastro;
- la realizzazione di n. 321 sepolture doppie da 10 loculi a nastro;
- la realizzazione di n. 134 sepolture singole da 5 loculi a nastro;
- la realizzazione di n. 780 loculi funerari del tipo a fornetto in colombari, costituiti da corpi tipologicamente e strutturalmente simili di capienza variabile;
- la realizzazione di n. 200 ossari/cinerari;
- la realizzazione di un blocco servizi cimiteriali, provvisto di servizi igienici destinati agli utenti, divisi per sesso, ed di un locale destinato al controllo accessi;
- la realizzazione di un blocco ossario/cinerario comune;
- l'urbanizzazione del suolo impegnato in relazione all'ampliamento del cimitero (viali, marciapiedi, recinzione, impianti, etc.);
- la realizzazione di un parcheggio di circa mq 3.100 contenente: n. 71 stalli per automobili (di cui n.1 per diversamente abili), n. 13 stalli per ciclomotori e rastrelliere per biciclette, sull'area precedentemente destinata all'ampliamento Nord-Est.

In definitiva, l'intervento in progetto prevede la realizzazione di n.614 sepolture a pozzo per un totale di n.6265 loculi oltre n.780 loculi colombari per un totale di n.7045 loculi disponibili nonché la realizzazione di n. 200 ossari/cinerari e la realizzazione di un blocco ossario/cinerario comune.

La quantità di sepolture attribuite alle varie tipologie è stata determinata da un lato dalla disponibilità di area prevista dalla Delibera Consiliare e dall'altro dalle richieste presentate all'Ufficio Tecnico. Pertanto, proporzionalmente all'entità delle richieste inoltrate per i vari tipi di sepolture, si sono stabilite le quantità da assegnare alle varie tipologie e nella planimetria allegata è rappresentata la disposizione nell'ambito dell'area cimiteriale.

### **AMPLIAMENTO CIMITERIALE E STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI**

La Gli strumenti urbanistici e i vincoli territoriali esistenti che hanno rilievo sul progetto dell'ampliamento cimiteriale sono:

- Piano Regolatore Generale
- Vincolo di tutela dei beni culturali
- Vincolo di tutela delle bellezze naturali e panoramiche

Verranno di seguito descritti, nelle loro caratteristiche generali e per gli ambiti di pertinenza del progetto, i piani e i vincoli suddetti congiuntamente alle norme che disciplinano le possibilità di intervento.

**Piano Regolatore Generale** vigente è stato approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n.76/DRU del 23.02.2001. Successivamente, con decreto n. 785 del 24 luglio 2009, è stata approvata una Variante alle Norme di Attuazione e al Regolamento Edilizio.



**Vincolo di tutela dei beni culturali** (D.Lgs. 42/04, ex L.1089/39), interessa i beni culturali le cose immobili e mobili appartenenti allo Stato, alle regioni, agli altri enti pubblici territoriali, nonché ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico. Ai sensi della citata normativa l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere è subordinata ad autorizzazione della competente Soprintendenza.

**Vincolo di tutela delle bellezze naturali e panoramiche** (D.Lgs. 42/04, ex L.1497/39 e L.431/85), comunemente definito "vincolo paesaggistico", interessa ampie fasce del territorio costiero, compreso l'ambito portuale, ed ampie zone dell'entroterra. Il vincolo impone l'obbligo della conservazione dell'ambiente e delle costruzioni esistenti. Per le nuove realizzazioni, come quelle relative al porto turistico, si dovrà conseguire il preventivo parere della competente Soprintendenza.

Premesso ciò si rileva che il progetto di ampliamento ricade interamente nella fascia di rispetto cimiteriale. In particolare l'area ad est, dove troverà ubicazione il parcheggio, ricalca interamente l'area già interessata dal precedente progetto di ampliamento, pertanto, risulta già destinata a tale funzione.

L'area a sud ricade in gran parte nell'attuale parcheggio pubblico e, per il resto, nell'area di vincolo cimiteriale.

Entrambe le aree, comunque, insistono in zone urbanistiche già destinate all'insediamento di attrezzature pubbliche o di uso pubblico di interesse urbano e territoriale. In tali zone, ai sensi dell'art.70 delle vigenti Norme di Attuazione del PRG, approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n.76/DRU del 23.02.2001 e con decreto n. 785 del 24 luglio 2009, "l'amministrazione comunale, per sopraggiunti motivi di interesse pubblico, può modificare (...) la destinazione d'uso specifica senza che ciò costituisca variante al PRG. In questo caso il progetto di opera pubblica viene approvato con deliberazione del Consiglio Comunale".

La nuova destinazione relativa all'ampliamento, pertanto, non costituisce variante al vigente PGR poiché conferma la finalità pubblica dell'intervento.

In definitiva, per dare pieno compimento all'iter di cui al citato art.70 delle vigenti Norme di Attuazione del PRG, acquisito il parere cui all'art.338 del R.D. 1265/1934 "T.U. delle leggi sanitarie", si dovrà procedere, in conformità alla citata norma urbanistica, all'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

### ***OBIETTIVI E BENEFICI PER LA COLLETTIVITA'***

Le opere che si andranno a realizzare dovranno perseguire i seguenti obiettivi:

- soddisfare le richieste inevase di avere in concessione loculi e sepolture a pozzo;
- far sì che, per i prossimi anni, ogni volta che un cittadino chieda un loculo oppure una sepoltura a pozzo, ci sia sempre immediata disponibilità a soddisfare la sua richiesta, con miglioramento dell'attuale servizio;





- minimizzare i tempi d'attuazione dell'intervento, consentendo all'utenza di massimizzare l'utilità dell'investimento;

Si rende necessario precisare, che per quanto concerne il presente intervento di realizzazione con l'istituto del project financing, non si tratta in alcun modo di una privatizzazione dei cimiteri, che restano interamente di proprietà pubblica. Con il passaggio di gestione al concessionario, infatti, miglioreranno drasticamente e a favore degli utenti sia i servizi riguardanti la concessione delle sepolture a pozzo, dei loculi e degli ossari, sia quelli relativi alla polizia mortuaria, come le tumulazioni, estumulazioni, etc. Con il presente intervento, verrà offerto un servizio completo rilasciando la concessione del terreno all'utente e occupandosi per suo conto delle realizzazione di loculi, sepolture ed ossari concedendo quindi il manufatto già realizzato a regola d'arte, così facendo gli utenti non dovranno più preoccuparsi di seguire autonomamente ogni singolo aspetto amministrativo. Al riguardo, si ricorda che si è previsto una gestione delle vendite dei manufatti per una durata pari a quindici anni e che il Comune valuterà gli standard qualitativi degli interventi svolti dalla ditta privata con una costante opera di vigilanza e di monitoraggio.

Con questo importante procedimento verrà gestita la realizzazione del nuovo cimitero comunale e contemporaneamente la relativa vendita dei manufatti, garantendo elevati standard qualitativi, svolgendo una serie ben precisa di interventi di ottimizzazione delle strutture, nel rispetto di chiare e trasparenti clausole che renderanno più forte il ruolo del Comune nell'esigere la massima qualità del cimitero a favore dei cittadini.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

Le principali normative alle quali si dovrà fare riferimento nella redazione del progetto esecutivo del suddetto ampliamento cimiteriale sono le seguenti:

### **Legislazione nazionale sui Lavori Pubblici:**

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici
- Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207, per i soli articoli ancora in vigore;
- Legislazione sull'eliminazione delle barriere architettoniche:
- Legge n°104 del 05/02/1992 "Legge-quadro per l'assistenza e l'integrazione sociale dei diritti delle persone handicappate";
- D.P.R. 24/07/1996 n°503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici".

### **Norme tecniche sulle strutture in genere:**

- D.M. 17 gennaio 2018: Norme tecniche per le costruzioni.

### **Norme tecniche concernenti l'impiantistica:**

- Legge n°37/08 "Norme per la sicurezza degli impianti";
- Legge 01/03/1968 n°186 "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici";
- Legge 18/10/1977 n°791 "Attuazione della direttiva CEE 72/23 relativa alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico".



**Norme di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro:**

- Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81. Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

**Norme specifiche di prevenzione incendi:**

- D.P.R. 151/2011 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi”;
- D.M.I. 10/03/1998 “Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza sui luoghi di lavoro”.

**Norme specifiche per l'edilizia cimiteriale:**

- Regio Decreto 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.;
- D.P.R. 10/09/1990 n°285 “Approvazione del regolamento di Polizia Mortuaria” e s.m.i.;
- Circ. Min. Sanità 24/06/1993 n°24 “Circolare esplicativa Regolamento di polizia mortuaria approvato con D.P.R. n°285/90”.