



# CITTA' DI TERMINI IMERESE

1<sup>A</sup> e 3<sup>A</sup> Commissione Consiliare Permanente

Verbale n. 14 del 30/05/2018

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **trenta** del mese di **Maggio** alle **ore 15,30** presso la Sede Storica del Comune, si è riunita la 1<sup>A</sup> Commissione Consiliare in seduta congiunta con la 3<sup>A</sup> Commissione, giusta convocazione prot. n. 25521 del 24/5/18 del Presidente del Consiglio Comunale per le ore 15,00 di oggi, inviata via mail in data 24/5/2018.

Sono presenti i Sigg.ri:

- **Sig. Lelio Minasola** - **Presidente f.f. della 1<sup>A</sup> Commissione**
- **Dott.ssa Licia Fullone** - **Componente 1<sup>A</sup> Commissione**
- **Sig. Michele Speciale** - **delegato dal Cons. Bogognone Comp. 1<sup>A</sup> Commissione**
- **Dott. Pietro D'Amico** - **Componente 3<sup>A</sup> Commissione**
- **Sig. Giuseppe Di Blasi** - **"**
- **Avv. Claudio Merlino** - **"**

Sono presenti, altresì, l'Ing. Loredana Filippone, Dirigente 2° Settore, e l'Ing. Salvatore Rizzo, proponenti della proposta di deliberazione all'o.d.g.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Vazzana Rosa, giusta determinazione del Segretario Generale n. 6 del 14/6/2010.

Assume la Presidenza della seduta congiunta il Sig. Lelio Minasola, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

**All'O.d.g.: Proposta di deliberazione all'oggetto: "Regolamento recante i criteri per l'attuazione della cessione di cubatura di cui all'art. 22 della L.R. n. 16/2016".**

Il Presidente f.f. dà la parola all'Ing. Filippone, Dirigente del 2° Settore, la quale spiega che il regolamento scaturisce a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 16/2016 il cui art. 22 introduce in Sicilia istituto di cessione di cubatura utilizzabile in sede di rilascio del permesso di costruire. Per la corretta applicazione delle suddette norme è necessario un regolamento che consenta l'applicazione di tale istituto in rapporto a quanto previsto dal vigente PRG e dalle relative norme di attuazione, in modo da consentire agli uffici e al cittadino di orientarsi senza particolari incertezze, evitando discrezionalità nelle decisioni e nei procedimenti da adottare. Aggiunge che una più ampia applicazione dell'istituto del trasferimento di cubatura, rispetto a quanto previsto dal regolamento proposto, può essere sicuramente presa in considerazione al momento della rielaborazione del PRG in rapporto ad un assetto complessivo del territorio.

La Commissione, in seduta congiunta, dopo ampia discussione ed avere preso atto dei chiarimenti forniti dall'Ing. Filippone, all'unanimità, invita l'Ufficio a valutare se è legittimo prevedere l'ulteriore fattispecie che preveda la possibile cessione di cubatura su piani di lottizzazione già approvati contigui.

Il Dirigente, dopo avere preso atto quanto richiesto dalle Commissioni, si impegna ad approfondire il concetto in questione presentando, se lo ritiene, nella prossima seduta una modifica al regolamento proposto.

Il Dirigente si dichiara contraria alla 2<sup>a</sup> richiesta avanzata dalla 1<sup>a</sup> Commissione nel verbale n. 13 del 23/5/2018 poiché bisogna scoraggiare l'insediamento nelle zone previste dal Piano d'Assetto Idrogeologico (PAI) in quanto aree a rischio.

Il Presidente f.f., d'accordo con i Componenti delle due Commissioni, aggiorna le Commissioni 1<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> in seduta congiunta, a lunedì 4/6/2018 alle ore 12,30 per rendere il parere alla proposta all'o.d.g., con la riformulazione richiesta all'Ufficio.

**Il Presidente alle ore 16,40 dichiara chiusa la seduta.**

**LA SEGRETARIA**

**Sig.ra Rosa Vazzana**



**IL PRESIDENTE F.F. della 1<sup>a</sup> Commissione**

**Sig. Lelio Minasola**

